

# “土窟”地块收回来又租出去了！

## 灵水社区清“三资”促村财增收



### 内坑部署冬春火灾防控工作

本报讯（记者 黄伟强）近日，晋江市内坑镇召开冬春火灾防控工作部署会。会议分析当前全镇火灾防控形势，指出具体问题，并对内坑镇冬春火灾防控工作进行全面部署。

会议要求，要认清当前消防安全面临的严峻形势，聚焦重点领域、重要场所和薄弱区域，加强隐患排查，盯紧整改环节，抓实闭环回路，全力防范和化解重大安全风险，坚决遏制较大及有影响的火灾事故。

### 永和部署今冬明春新冠疫情防控工作

本报讯（记者 王诗伟）7日下午，晋江市永和镇召开今冬明春新冠肺炎疫情防控工作推进会，各工作点领导、下村干部、相关职能部门负责人，各村村主干以及分管疫情防控的两委参加会议。

会议强调，各部门、各村要始终绷紧疫情防控这根弦，不折不扣地贯彻落实上级有关防控要求及工作，坚持“快、严、实、细”的高标准，持续抓好今冬明春疫情防控工作；要落实联防联控，筑牢防控防线关键在于压实“四方责任”，明确各自职责职能，强化重点人群、场所监管，紧盯“人、物、环境”等关键环节，通力协作，形成合力，落实闭环管理；要做好日常防控，全面落实防控措施常态化，筑牢基层防线，统筹做好疫苗接种、核酸检测、物资储备等各项防控措施，做实做细应急准备工作。

会议还传达了晋江市60周岁以上群体疫苗接种工作要求，并要求各村要全力推进，积极动员，做好接种服务工作，保障老年人生命健康安全。会议还围绕设立防疫专员、重点人群管控、八大专项整治行动、企业防控、全员核酸检测及机关企事业单位防控等重点工作进行再部署。

### 内坑司法所成功调解工伤事故纠纷

本报讯（记者 黄伟强 通讯员 陈巧丹）前段时间，晋江市内坑司法所成功调解一起由工伤事故引发的纠纷。

据悉，外地来晋打工者张某受雇于一家拖鞋配件加工家庭作坊，在工作期间，不慎被机器压伤手指。张某因工受伤，向老板索要赔偿，但由于其伤残鉴定未能评上等级，老板拒绝支付赔偿。张某遂叫上几个亲戚找老板讨个说法，双方协商不成，产生冲突，老板见势报警，派出所民警引导双方到司法所进行调解。

司法所调解员了解了双方的诉求和意愿后，站在双方立场，结合以往经验和相关赔偿规定，耐心劝解双方当事人。经过一番说理，最终双方达成一致协议。至此，该起纠纷得到圆满解决。

### 普法护航青少年健康成长 永和模拟法庭进校园



本报讯（记者 王诗伟 通讯员 庄雅云）为增强青少年的法治意识、法治观念，使青少年成为法治教育的宣传者、传播者、实施者。昨日，晋江永和司法所、永和综治中心、永和综治协会、南峰中学及晋江市慈爱社会工作服务中心在南峰中学青少年法治教育示范基地（南峰法苑）联合开展模拟法庭进校园活动。

台上，青少年模拟法庭课堂严格按照真实的庭审流程进行，庭审过程气氛严肃，控辩有序；台下，观摩的同学们身临其境感受庭审过程，加深对法律的认识，同时参加庭审期间的法律知识有奖问答。这样的活动，让同学们感到受益匪浅：“观摩‘庭审’过程，让我们对法律多了一份敬畏之心。”

“通过创新‘模拟法庭’普法形式，能够让学生切身感受法律的庄重威严、公平正义，更容易激发未成年人学法的兴趣，增强法治观念，预防青少年犯罪，也让法治宣传更加有温度、有深度，营造知法守法的良好氛围。”活动结束后，永和司法所有关负责人向学生们详细地讲解法治理念的重要性及违法犯罪的危害性，引导同学们引以为戒，学会明辨是非，做一名知法、懂法、守法的青少年。

接下来，永和镇将在全镇更多学校推广“模拟法庭”等普法教育形式，让更多学生从中“走进”法律、学习法律，进而不断拓展普法工作深度和广度，不断提升群众的法治素养，继续把普法工作抓紧抓实。

本报讯（记者 林伊婷）“真的多亏了街道党工委高度重视，全面领导指挥，‘土窟’地块的清理处置工作才能这么快推进，不仅收回了土地，还为社区每年带来10多万元的创收。”昨日，在晋江市灵源街道灵水社区，说起街道合力推动社区“三资”清理工作，解决历史遗留问题，使社区资产由“糊涂账”变成了“明白账”，灵水社区党委委员、分管社区资产资源管理的吴祉宁十分感叹。

据了解，灵水“土窟”地块位于泉州路旁，面积有10多亩。2001年，

该地块收归灵水社区集体所有，拟作社区企业发展用地，但因历史原因，该地块利用问题被搁置。其后，社区个别居民在未经社区许可的情况下，私自占用长达近10年。其间，灵水社区“两委”班子多次协调推动解决但成效并不明显。集体土地被个人“瓜分”问题得不到解决，群众对此怨声载道，社区“两委”班子也因此陷入信任危机。

在2021年开展的党史学习教育过程中，灵源街道党工委结合市委巡查反馈问题整改和“我为群众办实事”实践活动，将社区“三资”清理



本报讯（记者 黄伟强）7日下午，晋江市青阳街道主要领导带队，组织晋江市级党代表、人大代表、政协委员等到东石镇南天禅寺、潘山村开展参观考察，激发乡村振兴新动能。这也是青阳街道统筹推进党史学习教育，“再学习、再调研、再落实”活动。

当天下午，阳光明媚，考察组一行实地参观考察了全国重点文物保护单位南天禅寺、“美丽乡村”东石镇潘山村，详细了解寺院历史文化与文物周边环境保护与整治，乡村在人居环境整治、网格化管理、产业振兴、积分制管理、基层民主协商等乡村振兴工作

## 家门口养老 老人都夸好

### 安海桐林村居家养老照料中心投用

本报讯（记者 林伊婷）“这里环境不错，又热闹，我们都爱来这活动。”昨日下午，在晋江市安海镇桐林村居家养老照料中心里，85岁的黄阿婆正与老友们一起打牌、话家常。一周多前，桐林村居家养老照料中心建成投用，自此处便成了桐林村680多位老人的新乐园，每天都有不少老人前往休闲娱乐。

走进该居家养老照料中心，可见窗明几净，设施齐备。该中心共有4层，配套建设有休息室、阅览室、网络室、会议室、多功能室、健身房、棋牌室、心理室、爱心小屋及办公室等，可为老年人提供日常生活照料、康复保健、文化娱乐等多元化服务。同时，为方便老人上下楼，中心还加装了电梯等设备。

“这里之前是村委会大楼，后来村委会搬迁新址该楼就闲置了。考虑到村中老人缺乏活动场所，2021年7月在镇村及上级有关部门的关心支持下，该大楼启动改造，建设居家养老照料中心，老人们对此都很开心。”桐林村老人协会会长黄良江介绍，居家养老照料中心的建成投用，进一步满足了老年人家门口养老的需求，老人们可以聚到一起唠唠家常、阅读书籍、锻炼身体。村老人也会会根据老人的需求，开设丰富多样的老年课程，让老人的晚年不孤单。

“我们希望以居家养老照料中心为平台，不断探索推进嵌入式养老，尽力满足老年人家门口养老的需求。”安海镇桐

林村党委书记、村委会主任黄明证表示，近年来，安海镇桐林村紧紧围绕“老有所养”目标，坚持党建引领，借势借力、整合资源，着力解决养老服务供给能力不足等问题。下一步，桐

工作作为一项重要任务抓好抓实，而灵水“土窟”地块问题更是首当其冲进入了街道限时整改的名单。

历史久远，土地权属、面积等资料存在缺失；私占土地的群众抱着观望态度和法不责众的心理，不配合工作；社区“两委”班子换届期间，班子成员存在畏难情绪……很快，一个个难题摆在了街道党工委的面前。

但难归难，事情终究要解决，属于集体的土地一定要收回来，抱着这一念头，2021年8月，灵源街道党工委成立了灵水社区土窟地块清理处置工作专班，组织纪工委、国土所、乡村振兴办、综合执法队、司法所、工作点、社区等各方力量联动。同时，街道更是将灵水“土窟”地块的清理处置问题作为灵水社区“两委”换届后的“第一仗”，街道党工委、纪工委监督推动新班子坚持问题导向，稳扎稳打查家底、清问题、

增干劲，努力推进村级“三资”规范有序利用。

随着共识的统一、责任的明确，原先单兵作战的工作模式，转为街道、社区上下联动。专班人员、社区干部很快都忙开了，大家一方面从工作职能出发，对土窟地块来源、权属、面积、占地搭盖等情况进行全面溯源、摸底，认定土地权属，综合研讨土地处置方案；另一方面，通过召开居民大会、座谈会等讲政策讲道理，劝导私占土地的群众及时认清自身的错误行为，交回土地。针对思想顽固，不听劝解的，由执法部门进行教育动员。与此同时，街道还把资产清理整治同社区基层民主协商结合起来，充分征求群众各方意见，制定最符合社情的问题解决方案。

功夫不负有心人，经过一番努力，此次涉及占用集体土地的群众都自愿归还了土地，灵水“土窟”地块纳入集体“三资”台账进行管理，

“两代表一委员”参观考察潘山村微景观。

上的具体做法及成效。

观摩中，“两代表一委员”结合考察内容及自身实际，对青阳更好推进乡村振兴工作进行交流。代表委员们认为，要树牢乡村治理理念，落实网格化管理，激发群众积极性，强化乡村“造血”功能，加大文化建设力度。

活动结束后，“两代表一委员”纷纷表示，一定会切实发挥代表、委员作用，将此次参观考察取得的收获，结合各自行业特点，通过各种形式传达给青阳干部群众，争当建设“全省一流街道、全国文明单位”目标的践行者、带头人，为让青阳人民生活更有品质、更加幸福贡献自己的力量。

“推动成立教育发展促进会，既是镇党委政府当前工作的重中之重，更是全体内坑人民共同的大事要事，希望新老内坑人都能参与进来，群策群力办好家门口的教育，各界捐赠的每一分钱，都将毫无保留地用于我们的孩子。”内坑镇相关负责人表示，目前，爱心捐款仍在火热进行中。



林村也将党建引领下开展多元化养老服务，例如结合主题党日、“我们的节日”等重要节点，做好关心慰问服务，在村中营造良好的敬老爱老氛围，提升老年人的幸福感。

面对社区集体经济收入来源渠道单一的困境，提出因地制宜建设停车场，围绕“母亲的房子”图书馆进行文旅业态打造等构想，既壮大集体经济，又拓展文旅产业。

会议提出，2022年是“十四五”的关键年，也是东石加快建设晋江西南新门户、融入传承发展“晋江经验”先导区和泉州南翼区域建设大局的重要战略机遇期。东石镇要抢抓机遇、找准定位、补足短板、挖掘潜力，解决好当前经济转型升级、城

并追回相关当事人占用期间的土地租金。

与此同时，考虑到社区目前暂无项目开发利用该地块，为维护社区集体利益，充分发挥社区集体土地资源优势，发展社区集体经济，经灵水社区“两委”会研究决定，将该地块以市价出租，并规范签订相关租赁合同，明确租赁期间土地使用相关事宜。据悉，目前，该地块已成功出租，每年可为社区创收10多万元。

灵水社区“土窟”地块的顺利收回，是灵源街道上下联动推动“三资”清理的缩影。灵源街道党工委有关领导表示，下一步，灵源街道将举一反三，牢牢牵住责任落实这个“牛鼻子”，集中时间、精力、力量迅速掀起社区集体“三资”集中清理热潮，按照“一社区一策、一事一策”有序开展，确保摸清“家底”、管好“家产”，让群众一本“明白账”。

## 内坑镇教育发展促进会募资近4000万元 爱心接力仍在继续

本报讯（记者 黄伟强）连日来，晋江市内坑镇党政领导带头走访爱心企业家、社会乡贤等，希望进一步发挥企业家、乡贤对内坑镇经济社会发展的积极作用，继续关心、支持内坑教育事业，出资出力，让孩子们拥有更优质的教育资源。

百年大计，教育为本。2021年7月，晋江市第十四次党代会指出，要“大力兴办民生实事，优先发展教育事业。”内坑镇向来把教育当成重要的民生事业，此次创设“内坑镇教育发展促进会”，是内坑镇积极贯彻落实晋江市党代会精神的一项重要举措，旨在激励师者勤教敬业，勉励学子振翼万里。

据悉，随着内坑镇教育发展促进会成立筹备工作的不断深入，内坑镇全民参与、共绘蓝图的慈善氛围越发浓厚。内坑镇党委政府率先垂范，各村、校、各界爱心人士等热烈响应，不少干部群众不仅带头奉献爱心，还自发当起了宣传员，深入村居为促进会宣传发动。截至目前，内坑镇教育发展促进会已募得善款近4000万元。

“推动成立教育发展促进会，既是镇党委政府当前工作的重中之重，更是全体内坑人民共同的大事要事，希望新老内坑人都能参与进来，群策群力办好家门口的教育，各界捐赠的每一分钱，都将毫无保留地用于我们的孩子。”内坑镇相关负责人表示，目前，爱心捐款仍在火热进行中。

### 青阳组织到上杭通贤开展对口帮扶互访

本报讯（记者 黄伟强）近日，晋江市青阳街道主要领导带队到龙岩市上杭县通贤镇开展“山海协作”对口帮扶互访活动。

代表团一行先后前往通贤镇新时代·智空间、“红色通贤”陈列室、岭头村进行实地参观，了解通贤发展历史、特色项目、乡村振兴等工作。走访慰问了通贤村5户脱贫户（原贫困户），与他们亲切交流，详细了解当前生活、医疗、教育及下一步生产发展计划等情况，并送上慰问祝福。

座谈会上，青阳街道办事处主任蔡少林表示，青阳街道与通贤镇双方就像“亲戚”要多走动，结合双方特点，促进两地资源互补、经验互学、工作互促、发展互利。通贤镇党委书记梁兰珍介绍了通贤红色资源、特色农副产品、建筑产业发展等情况。

会上还举行了“山海协作”对口帮扶捐助仪式，青阳街道向通贤镇捐赠帮扶资金20万元，青阳街道阳光社区和象山社区各向通贤镇通贤村和漳云村捐赠共建帮扶资金5万元。

### 青阳召开冬春火灾防控工作部署会

本报讯（记者 黄伟强）近日，晋江市青阳街道召开2022年冬春火灾防控工作部署会。街道全体干部职工、各社区党支部（党委）书记参加会议。

会议要求，各工作点、社区和部门要提高思想认识，不断创新消防管理模式和工作措施，提升消防安全工作水平；要强化责任落实，健全消防安全治理体系，落实部门消防监管责任和消防安全主体责任；要抓好重点环节，紧盯“十类重点场所”，加大监督检查力度，全面查清问题隐患。

会议还就劳资纠纷化解、春节慰问工作、统战工作、值班值守等进行了部署。

## 谋划促发展 扬帆再出发

### 东石召开五年工作计划务虚会

本报讯（记者 许春）7日，晋江市东石镇召开工作务虚会暨2021年度基层党组织书记党建述职评议会，谋划今后五年工作思路和发展举措，促进镇村干部交流思想、凝聚共识，以共谋东石发展大计。

会上，从东石发展大局出发，各党政领导分别就各自分管的社会治理、组织和宣传思想、经济、农业农村等工作领域，作了五年规划及2022年重点工作汇报。

结合泉州市、晋江市、东石镇各级开展的新任村（社区）干部培训学习成果，会上，各村（社区）党组织书记作了五年规划及2022年重点工作汇报，并进行了党建述职；与会人员对村（社区）党组织书记述职情况进行了现场测评。

新年新起点。在各村（社区）2022年工作规划中，呈现了不少亮点。

围绕村级建设项目，潘山村谋划了环村路整治、新民村休闲中心、

木雕展示馆、木偶小广场、微景观、文化园提升、木雕工作坊、村民文化亭、木偶传习所等多个项目，既能美化提升人居环境，也能带动乡村产业发展，弘扬传统文化、壮大集体经济。在文化建设方面，塔头村规划了建设乡村图书馆、文化礼堂、侨史馆等项目，以多个阵地、多种活动形式，提升乡村书香氛围，留住人文乡愁。

新上任的第三社区党总支书记、居委会主任蔡志河也很有想法，