西安本轮疫情出现两个“明显下降”

新华社西安1月5日电 1月4日0时-24时西安新增本土新冠肺炎确诊病例35例，与此前连续多日新增病例数处于高位相比，已出现明显下降。

在这35例新增确诊病例中，隔离管控发现30例、封控区筛查发现1例、管控区筛查发现4例，社区筛查发现0例。社区筛查发现病例的明显下降，也是西安本轮疫情总趋势呈现下降、前期防控成效显现的重要信号。

截至1月4日，西安市累计报告本土确诊病例1793例。经过数轮大规模核酸检测和13天的严格社会管控，在连续7天单日报告病例数超过150例后，近期西安市新增病例出现下降趋势：1月1日新增122例，1月2日新增90例，1月3日新增95例，1月4日新增35例。

每日新增病例的发现方式，是判断疫情控制的效果和研判疫情趋势的重要依据。西安市疾控中心主任陈保忠说：“早期病例在发热门诊发现的占很大比例，代表疫情仍存在社区面传播。采取封控措施后，近几日确诊病例主要从集中隔离和封控的楼栋和区域发现，说明封控区域以外的地区传播风险在降低，社区传播导致的病例数快速上升势头得到了控制。”

陕西省卫生健康委副主任马光辉说：“通过大规模核酸检测筛查发现社会面隐匿感染者，并将密接、次密接等风险人员管控到位，才能切断疫情传播链，达到陕西全省特别是西安市‘社会面清零’的目标。”

西安市疾控中心副主任陈志军解释，“社会面清零”就是已经不存在社区面的疫情传播，之后的新增病例都是在隔离者当中发现的。在实现“社会面清零”之后，西安市的封闭式管理状态也有望逐步解除。

虽然社会层面检出病例比例逐步下降，疫情总的趋势呈现下降态势，但目前西安仍处于防控工作的攻坚期，城中村、大中专院校等人员密集的区域是防疫总攻任务的重点。

“这次疫情影响了很多人的正常生活，数万名医疗卫生工作者和志愿者奋战在抗疫一线、上万名群众和学生自觉到隔离点集中隔离、广大市民足不出户配合封闭管理。”马光辉说，“现在正是抗击疫情的关键时期，咬紧牙关再坚持一段时间，这座城市才能尽快恢复正常生活秩序。”

在西安疫情防控的特殊时期，志愿者为老人配送生活物资。 新华社

新华时评 筑牢防疫关，平安好过年

2022年寅虎春节将至。能否平平安安与家人相聚过节，牵动着千百万人的心。平安过节的前提，是筑牢防疫关、绷紧防疫“安全弦”。

当前仍处于疫情防控的关键时期，防疫的“弦”不能松懈。守护疫情防控成果，需要抓实“四早”、守住“防线”、落实“保障”。

筑牢防疫关，要坚持不折不扣贯彻落实“早发现、早报告、早诊断、早隔离”四早原则。“早发现、早报告”，及时采取阻断措施，会使疫情免于大规模扩散。通过“早诊断、早隔离”，能科学精准处置疫情，高效运用有限的防疫资源，合理调度宝贵的人力资源。

筑牢防疫关，要坚持守好“外防输入、内防反弹”的社会“防线”。在境外疫情肆虐的大背景下，“外防输入”的重要性不言而喻。必须扎牢关口篱笆，严防外部疫情输入带来“破窗效应”。各部门、各环节密切配合、有机衔接，形成一道道严密的“防线”，才能最大限度地降低疫情风险。

筑牢防疫关，要千方百计做好民生保障工作。疫情防控阻击战实际也是后勤保障战。经历两年多的抗疫，不少地方积累了很好的经验。对政府部门而言，要统筹好疫情防控不减压与人民群众过安全放心年的关系，落实各项防控措施，切实做好民生保障，及时解决疫情防控中出现的相关问题，把刚性规定与柔性执法结合起来。对于居民群众来说，要理解、支持、配合相关防疫规定，群防群控是我们的优势，更是我们的保障。

随着节日临近，人员流动会快速增长。面对人口大流动的春运和人员聚集频繁的春节假期，更要筑牢防疫关、绷紧“安全弦”，让平安过年有保证。

（新华社）

衡量美国疫情，确诊病例数不再重要？

随着奥密克戎毒株在美国引发新冠确诊病例数爆炸式上升，以美国总统首席医疗顾问安东尼·福奇为代表的一些传染病专家认为，应主要关注染疫住院病例数、而非确诊病例数，前者增加速度明显低于后者。另一些专家认为，确诊病例总数庞大，使医疗系统承受巨大压力，不容忽视。

真实感染数可能高几倍

美联社4日报道，过去两周，美国每日新增确诊病例数增加两倍多，平均达到每日48万例。相比之下，过去一周，住院病例数平均日增1.48万例，低于一年前大多数美国人没有接种新冠疫苗时日均1.65万例的峰值；过去两周，日增死亡病例维持在1200例上下水平，低于去年1月日均3400例的峰值。

一些专家认为，这些数据显示，疫苗对预防重症具有持续作用，而且奥密克戎毒株的严重性很可能低于德尔塔等先前流行的毒株。

福奇2日在美国广播公司一档节目中说，鉴于许多新增确诊病例为无症状或轻症，关注住院病例数“有价值得多”。哥伦比亚大学传染病学教授瓦法·萨德尔也认为，确诊病例数现在似乎不是“最重要”的疫情数据，随着疫苗接种率提高，美国现阶段应重点统计新冠感染引发的病症、残疾和死亡数据。

按照美联社的说法，美国统计和报告每日新增病例数及升降情况的方法一直被视为“有瑕疵”。部分原因是这类数据主要包含经实验室检测确诊的病例，而真实感染病例数恐怕要高好几倍。

由于奥密克戎毒株扩散，办公室以及餐馆、戏院等公共场所要求出示新冠检测阴性结果才允许进入，促使更多美国人在假日聚会前接受检测，但不少人不愿意排长队接受拭子采样检测，而选择居家检测，后者并不在官方统计范围之内。

每日新增数值还受其他复杂因素影响。比如，美国3日通报单日新增病例数超百万，这一纪录很可能是上周末新年假期各地上报数据延迟而累积的结果。7天平均新增数被认为更可靠。

通过改变规则掩盖失败

加利福尼亚大学欧文分校公共卫生学教授安德鲁·诺伊默认为，新冠患者入院治疗考验医疗系统应对疫情的能力，住院病例数是衡量疫情的“更客观”指标。

赞成关注住院率指标的专家承认，虽然住院病例数可能包括一些因其他疾病入院而新冠检测结果恰好呈阳性的病人，因而不能全面反映疫情程度，但住院病例数有助于公共卫生决策者判断医疗系统应对疫情的能力，从而及时调配医疗资源。

另外一些专家持相反观点。华盛顿大学西雅图分校卫生计量学教授阿里·穆克达德认为，确诊病例数确实不足以反映疫情严重程度，美国的情况是“每确诊一例，就漏掉两例”，但追踪确诊病例数仍然有价值，尤其在奥密克戎毒株快速扩散之际。

穆克达德说，确诊病例数有助于预测新的疫情热点，推断疫情是否达到峰值；对那些因年龄或者健康原因更易染疫的人来说，确诊病例数可以帮助他们了解疫情在社区传播的情况，以便采取预防措施。医院、学校和企业也可以据此做好预案。

“放弃了解病例数是升是降，等同于盲目行动。从国家层面而言，怎么可以不了解疫情的感染曲线呢？”穆克达德认为，假如新冠检测得出的感染病例数失去参考价值，那也是因为美国从来没有找到持续有效监测感染病例数的方式。

“通过改变规则来掩盖失败，不可接受。”穆克达德说。

（新华社）

奥密克戎有望终结疫情？世卫警告小心变异

多项最新研究显示，变异新冠病毒奥密克戎毒株虽然像野火般在全球扩散，但似乎远不如起初担心的严重。一些科学家推断，疫情进入不那么令人担忧的新阶段，奥密克戎的高传染性和低致病性可能预示疫情“终结的开始”。

不过，世界卫生组织欧洲区域官员4日警告，全球感染率激增，可能增大病毒变异乃至出现更危险变异株的风险。

不会轻易感染肺部

科学界原先主要担心，奥密克戎携带大量突变，且许多发生在刺突蛋白上，不仅会轻易感染未接种疫苗人群，还能绕过染疫康复和新冠疫苗触发的抗体反应，可能导致严重后果。但一个多月来，尽管确诊病例屡创新高，重症和住院病例没有显著增加。

新冠病毒感染通常从鼻腔开始，随后扩大到咽喉。轻微症状一般意味着病毒只感染上呼吸道，如果侵入肺部，则会出现较严重症状。而奥密克戎不会像先前毒株那样轻易感染肺部。

据彭博社4日报道，奥密克戎毒株的这一特性在过去一周发表的五项不同研究结果中得到佐证。

其中，南非一项研究发现，相比德尔塔毒株在南非引发的第三波疫情，奥密克戎引发第四波疫情后，因出现重症而须入院治疗的可能性降低73%。

开普敦大学免疫学家温迪·伯格斯说：“数据现在非常有说服力，入院和确诊病例数正在‘脱钩’。”

日本和美国多名科学家一项联合研究显示，相比以往毒株，仓鼠和老鼠感染奥密克戎后肺部损伤小得多，死亡几率同样降低。比利时一项研究得出类似结果：相比奥密克戎，叙利亚仓鼠感染其他毒株后会出现特别严重的症状。

中国香港的科学家研究新冠病人肺部组织样本后发现，奥密克戎在这些样本中的“生长”速度比其他毒株慢。

双重因素减弱毒性

按照彭博社的说法，奥密克戎的严重性远低于先前毒株，是病毒自身大量变异与广泛免疫相结合的结果。

伯格斯说，病毒毒性变化很可能与病毒结构改变相关联。奥密克戎毒株的刺突蛋白突变使它更倾向于通过一种途径侵入细胞，而非以往毒株常用的两种途径。“它（奥密克戎）似乎更容易感染上呼吸道、而不是肺部。”不过，奥密克戎毒株在上呼吸道通常会复制得更多，因而传染性更强。

免疫因素方面，尽管奥密克戎更善于绕开作为第一道防线的抗体反应，近期研究显示，它很难躲避接种疫苗或染疫康复后产生的第二道防线、即T细胞和B细胞。如果抗体无法阻止感染，T细胞会在病毒侵入细胞后，对它展开攻击。

伯格斯和同事研究新冠病人的血细胞后发现，相比先前毒株，奥密克戎感染者体内70%至80%的T细胞反应得以保留。这意味着，那些接种新冠疫苗或者在过去6个月内感染过新冠的人，T细胞更可能识别奥密克戎并快速将其击退。伯格斯说，如果得到更多后续研究支持，就能解释为什么奥密克戎感染症状比其他毒株轻。

美国加利福尼亚大学旧金山分校免疫学家莫妮卡·甘地说，上周在香港发表的另一项研究结果显示，完成疫苗接种的人感染奥密克戎后会产生强烈免疫反应，足以抵御其他类型的毒株。这或许能够解释为何南非第四波疫情很快就达到峰值。

她说：“我希望这个变异株激发足够强的人体免疫，从而结束这场大流行。”

危险变异风险仍存

不过，研究人员同样指出，尽管奥密克戎感染病例症状较轻，如果病例持续激增，住院和死亡病例数仍会继续上升，哪怕增加速度比较慢。

疫情暴发至今，欧洲累计确诊病例已经过亿，仅去年12月最后一周新增病例就超过500万例。世卫组织欧洲区官员凯瑟琳·斯莫尔伍德4日说，这几乎令前几波疫情“相形见绌”。

她告诉法新社记者：“我们正处于非常危险的阶段，西欧现在感染率大幅攀升，（奥密克戎的）整体影响尚不明朗。”

英国单日新增确诊病例4日首次突破20万例，医疗系统即将陷入危机。斯莫尔伍德预期，随着奥密克戎推高病例数，其他欧洲国家也会出现这种情形。

斯莫尔伍德说，相比德尔塔毒株，奥密克戎的影响“就个人层面而言，住院风险很可能下降”，但从整体看，由于感染病例众多，威胁可能更大。

“奥密克戎传播越广泛，传染人数越多，复制也越多，更可能产生新的变异株，”斯莫尔伍德说，“眼下，奥密克戎仍然致命，会导致死亡……或许严重性略低于德尔塔，但谁也不知道接下来可能会出现什么样的变异株。” （新华社特稿）

晋江守正书香名邸28#、29#楼(不含地下室)摇号，选房方案及公示

摇号方案

一、摇号方式

手动摇号选房，开盘摇号形式采用手动摇号，公开摇号过程由福建省晋江市公证处监督公证；摇号过程网络全程直播录像处理；摇号结果将公布于“守正书香名邸”微信公众号和摇号现场。

二、摇号时间：

2022年01月07日，上午9:00开始签到，9:30摇号，开始摇号后客户及不相关人员不得进入活动现场；摇号分为上半场、下半场，上半场为刚需摇号，下半场为非刚需摇号。

三、摇号地点

晋江守正书香名邸营销中心（和平南路83号）

四、摇号规则

（一）摇号按照刚需客户、非刚需客户分开摇号，以认筹号作为摇号号码。若摇出的号码不在认筹号范围或属于废号情况（废号情况应于摇号前提交公证处报备），则为无效号码；

（二）本项目本次推售住房套数143套，配比10%比例为人才房，剩余90%房源再划分60%比例的刚需房源数量为77套，40%比例的非刚需房源数量为51套。本项目刚需房源套数为77套，本次刚需认筹客户5组，废号0组，有效认筹客户5组，有效认筹客户少于刚需房源数量，则刚需认筹客户全部中签，通过公证摇号的方式决定选房顺序；本项目非刚需房源套数为51套，本次非刚需认筹客户15组，废号0组，有效认筹客户15组，有效认筹客户少于非刚需房源数量，则非刚需认筹客户全部中签，通过公证摇号的方式决定选房顺序。

（三）本项目刚需认筹客户数量为一位数，则采取个位按顺序摇取的方式。如个位数摇取号码为“2”、“3”、“1”，则A2、A3、A1为选房顺序，本次认筹号最大值为5号，如摇出号码超出本次认筹单号号码最大值，则为无效号码。

摇取刚需客户时，摇号机设为个位一台，个位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为 1 2 3 4 5共5个乒乓球。

本次本项目非刚需认筹客户数量为两位位数，则采取十位、个位合并按顺序摇取的方式。如十位、个位数摇取号码为“10”、“7”、“15”、“3”，则B10、B7、B15、B3为选房顺序，本次认筹号最大值为15号，如摇出号码超出本次认筹单号号码最大值，则为无效号码。

摇取非刚需客户时，摇号机设为十位、个位合并一台，摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为 1 2 3 4 5……15共15个乒乓球。

（四）摇号过程当中，摇出的球必须落入卡槽才有效。

（五）摇出号码由公证人员当场公布；摇号的结果现场公示，并将中签号直接公布于“守正书香名邸”微信公众号，同时报备至房地产交易管理部门，摇号过程全程网络直播录像处理（直播平台：晋江新闻网）；

（六）摇号机及球数量根据认筹数量按需配置；

（七）中签客户不得更名（夫妻可增减名），包含直系亲属关系也不得更名，合同签订买受人须与认筹及中签客户姓名一致，否则不予签约并可依据客户与开发商签订的《认购协议书》约定条款处理；

（八）摇号过程中出现停电或其他不可抗力因素的情况，当组中签者无效，其余已摇出的号码有效；

（九）现场摇号组织：

因目前疫情阶段，根据政府疫情防控要求，摇号现场仅公证处、住建局、媒体代表及相关工作人员参与，认筹客户可通过网络观看直播摇号全过程，详情可通过“守正书香名邸”微信公众号了解。

（十）摇号邀请相关部门现场监督。

选房方案

一、选房时间

选房于2022年01月07日分刚需客户、非刚需客户两场进行。刚需、非刚需选房时间为14:00开始签到，14:30开始选房。每组客户仅限1人进入选房现场，未中签及不相关人员不得进入选房现场。选房的顺序按照摇号产生的批次进行。

二、选房地点

晋江守正书香名邸营销中心（和平南路83号）

三、选房规则及流程

（一）流程图

选房资格人线下签到→领取选房流程单→进入选房现场轮候→选定房源确认

（二）选房流程

1. 摇号中签的客户凭“认筹号”及身份证明，到“签到区”进行签到，“认筹号”需与身份证信息一致，确认完毕后，领取选房流程单，一个认筹号对应1名客户进入“等候区”（认筹人仅为未成年的，由一名监护人代为选房）。

2. 选房采取中签号一个一个选的方式依序进行，选房的顺序按照摇号产生的批次（同批次摇出的号码由小到大）进行。每批最多10组客户（以摇出的中签组数据实入场），按批进入“选房区”进行选房。同时，安排下一批次的中签客户进入选房现场轮候，一批中签客户选完房再行递补一批中签客户轮候。中签客户被喊号3次后，若未及时进入选房区的则视为放弃选房资格，在认筹系统标注为缺席状态。

3. 选房客户通过认筹系统的楼盘表确定房源，输入中签号码和对应的认筹账号密码，确认提交，系统提示“操作成功”，同时推送至客户手机端界面，并在认筹系统界面展示。

（三）选房规则

1. 本项目的选房通过《认筹选房系统》运行，摇号中签刚需客户和非刚需客户分开选房，刚需客户选房环节结束后的剩余刚需房源自动转入非刚需房源，供中签的非刚需客户选房。中签的刚需客户不能参与非刚需房源的选房。

2. 中签客户通过认筹系统进行选房时，须验证认筹时的账号和密码，请务必牢记和保管好认筹账号和密码。进入选房现场前，请中签客户通过登录“认筹选房系统”验证账号和密码是否能正常使用，若发现不能正常使用，请及时在手机端操作重置，确保选房时正常选房。系统选房操作时间为45秒，选房人在选房现场轮候区应提前做好房源选择预备工作。

3. 中签客户房源选定结果均会在“认筹选房系统”界面端展示，楼盘表的房源状况实时更新，选房结果一经产生，不得更改。

4. 选房过程包括选房结果及楼盘表的动态更新等事项均须通过“守正书香名邸”微信公众号进行直播，直播过程开发企业要刻盘存档，存档期不得低于一年。选房过程全程录像存档。

5. 选房过程中出现系统运行故障、停电或其他不可抗力因素的情况，将暂停选房进程，之前已产生的选房结果有效。

6. 若选房现场遇到系统故障等不可抗力因素影响，30分钟内无法恢复，现场将采取紧急预案：采用房源表销控投屏方式，在相关部门的监督下继续选房，选房过程全程直播。若应急预案也无法进行，则选房时间另行公告通知。

7. 认筹金人民币20万元在摇号结束当日自动解冻退还。选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元至开发企业监管账户后，按照活动流程进入下一环节办理相关手续。所有对应房源选完后将终止选房。

（四）跟单员引导已选房客户，前往认购区办理认购手续。

（五）选房结束后，开发企业从认筹选房系统导出《选房名册》报送房屋交易部门备案，作为《商品房买卖合同》网签备案实名制的依据；选房结束后的剩余房源，由开发商自行对外销售，无需公证摇号。

（六）承诺接受群众、政府相关部门监督；

（七）开发企业聘请保安人员维护现场秩序，并向当地公安部门报备，请求协助维护现场秩序及治安。同时，聘请保安对周边交通进行引导和疏通，并向当地交警部门报告，请求协助维护交通秩序。

（八）1. 选房现场所有人员必须全程佩戴口罩并进行健康码核验，核验合格后方可参与。

2. 所有到访人员应进行体温测量，出现发热（≥37.2℃）等症状客户谢绝到场，由其委托人代为选房（委托人需持有效委托书）。

3. 现场储备足够的防疫物资（口罩、一次性手套、免洗消毒剂等）。

4. 公共区域应进行整体消杀工作，如：广场、选房区、地面、扶梯、电梯间、洗手间、座椅等。

5. 选房区及选房等候区设置安全距离地贴，每组间隔1米以上。

6. 选房现场需开窗通风，保持空气流通，如果使用空调，严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7. 选房现场防疫方案向项目所在地街道报备，并请街道现场指导。

晋江市青泽房地产开发有限公司

2022年01月06日