

奇妙视界 科幻来“玺” 亲子家庭共享跨年科学秀



本报讯 液氮吹气球、铁线穿气球、火云神掌、泡泡长龙……“元旦”三天假期，由晋江经济报社、中南·玺樾主办，坚果科学实验室(晋江)协办的“奇妙视界 科幻来‘玺’”晋江亲子家庭跨年魔法科学秀，前后吸引了晋江市池店镇启梦幼儿园的近百组家庭到场参加。在充满科技探索、趣味互动的跨年迎新活动中，亲子家庭共同度过了一段美好的时光。



活动现场，科学实验室的刘老师请出了“液氮”，将其放置于矿泉水瓶内。过了一会儿，细心的孩子们发现矿泉水瓶口的周边结满了白色的霜。原来，液氮的温度只有零下196摄氏度，比北极、南极的最低温还要低。随后，刘老师抛给孩子们一个问题：“日常生活中，如何将气球吹大呢？”“打气筒”“用嘴吹”“灌水”……答案五花八门。最后，刘老师尝试用液氮将气球吹大，孩子们紧紧地用手捂住耳朵，生怕气球爆了。

当天，刘老师还带来一系列趣味横生的魔法科学实验秀，包括铁线穿气球、火云神掌、泡泡长龙等，这些神奇的表象背后引发孩子们的好奇心，并鼓起勇气上台，在刘老师的指导下进行尝试，一探究竟。而台下，家长们纷纷拿起手机拍照、拍视频，记录这个难忘的瞬间。活动最后，刘老师将温开水倒进液氮中，两者碰撞出大量的白色烟雾，孩子们置身其间兴奋极了。

“这样的主题活动很不错，得到幼儿园亲子家庭的喜爱。活动刚推出来，幼儿园的家长们便很踊跃地报名参加。”启梦幼儿园园长苏世荣表示，通过一系列的趣味活动，能够激发孩子主动探索，加强创新意识，同时增进家长和孩子之间的交流。



东石钻石海岸幼儿园 举行第三届冬季运动会



本报讯 为了增强小朋友的体质，日前，晋江市东石镇钻石海岸幼儿园第三届冬季运动会开幕。据了解，本次运动会主题是“低碳前行 乐享运动”，从小培养小朋友的环保意识，让他们在运动中享受快乐。

本次运动会中设置丰富多彩的游戏，基本都是围绕“环保”来设定，有跳纸环、绿色出行、环保小卫士、纸球大作战、保护环境等。“加油！加油！加油！”“三个！十个！”“快点，再快点！”“已经快到终点了！”阵阵加油声此起彼伏，将比赛推向高潮。场上运动健儿个个自信满满，用自己的实力开拓出属于自己的天地，博得阵阵喝彩！不少家长纷纷称赞，此次运动会办得很有特色，无论是活动场地的布置，还是活动环节的设置都很有用心，让小朋友在运动中学会竞技、团结协作等精神，很不错。

晋江市东石镇钻石海岸幼儿园园长蔡美美介绍，开展本次运动会，主要是要培养小朋友积极向上、勇于拼搏的运动精神，让他们在运动中锻炼，在锻炼中成长。同时，以多种游戏方式让小朋友体验运动的快乐，提高他们的身体素质。

东石镇锦青中心幼儿园 举行第二届运动节



本报讯 日前，晋江市东石镇锦青中心幼儿园第二届运动节暨足球嘉年华活动启动仪式在小朋友们的欢呼声中正式拉开帷幕。活动中，小朋友在丰富的足球游戏形式和内容中体会足球的魅力，在不同的运动项目上开启一段奇妙的运动之旅。

据了解，此次活动中的各项比赛游戏充分利用了该园独特的地理优势，采用分区域体验的组织形式，各班分时段入区进行体验丰富多彩的足球游戏活动，尽情追逐足球梦。每一个足球区域游戏都完美契合了不同年龄段幼儿的身心发展特点和规律。在不同的器械材料的辅助下，小朋友的走、跑、跳、钻等基本动作得到全面锻炼和发展，“足球”趣浓浓，萌娃们乐在其中。

此次运动节暨足球嘉年华活动，有助于小朋友展现自我，学会与同伴团结合作的精神，同时多种形式的足球游戏让小朋友沉浸在足球世界中，让他们在童年的快乐里感受足球的魅力和精神。

趣味体能运动欢乐多

本报讯 “妈妈，敢我自己走独木桥啦。”……1月2日下午，晋江经济报亲子驿站组织陈埭片区亲子家庭到启飞少儿体能训练中心体验少儿体能运动，共有20组亲子家庭参与。

当天，亲子家庭在专业教练的指导下，开启一场体能运动之旅。为了更好地体验，当天到场的小朋友分两组进行体验。每组小朋友在专业教练的带领下，开始进行热身运动，有伸伸小手、抬抬腿等。随后小朋友开始体验跳马、过障碍等。每个小朋友都很专注地练习。为了活跃现场气氛，教练用诙谐幽默的语言跟小朋友介绍体验注意事项。

活动现场，小朋友化身小勇士，奔跑在启飞少儿体能训练中心，俨然成为一道靓丽的风景线。现场的“跳一跳”“爬木桩”“独木桥”等项目，深深吸引小朋友。活动结束后，很多小朋友意犹未尽，直呼，这次体能运动体验太好了，还想继续体验。

此次活动深受广大家长的好评和称赞。“这次亲子活动有别于以往，都是运动体验类型，有趣又好玩，既能锻炼小朋友的体质，又能磨炼他们的意志，让他们在玩乐中学习竞技精神，非常不错。”家长陈女士如是说道。



最高法发新规 法拍房也限购 你会买法拍房吗？

日前，最高人民法院在其官网发布了《关于人民法院司法拍卖房产竞买人资格若干问题的规定》(以下简称规定)。规定明确，从今年1月1日起，人民法院组织的司法拍卖房产活动，受房产所在地限购政策约束的竞买人申请参与竞拍的，人民法院不予准许。

记者了解到，在新规出台之前，晋江市人民法院已在拍卖房产时对竞买人提出要求，应当符合当地限购规定的条件。业界人士提醒，法拍房价格虽然便宜，但其中有一些产权瑕疵或者纠纷。如果想要捡“漏”，购房者需要小心谨慎。

新规： 法拍房纳入限购范围

法拍房是指法院强制拍卖的房屋。同样是商品房，法拍房一段时间以来均基本不限购，不少法拍房甚至达到同类产品6-8折的价格水平，这对购房者的吸引力较大，造成了法拍房市场过热现象。

针对法拍房不限购的漏洞，近日，最高人民法院出台新规，将全国范围内的法拍房统一纳入限购范畴中。

规定明确表示，人民法院组织的司法拍卖房产活动，受房产所在地限购政策约束的竞买人申请参与竞拍的，人民法院不予准许。该政策将从今年1月1日起施行。这意味着，不具备被拍卖房产所在地购房资格的购买人无法参与法拍房竞买，过去那种通过买法拍房钻限购政策漏洞的办法行不通了。

随后，最高法发布的《关于进一步完善执行权制约机制加强执行监督的意见》中明确，拍卖财产为不动产且被执行人或者他人无权占用的，人民法院应当依法负责腾退，不得在公示信息中载明“不负责腾退交付”等信息。法拍房限购是“房住不炒”的重要体现，也向市场释放出打击炒房的明确信号。



调查：晋江法拍房已纳入限购范围

据了解，在最高人民法院发布新规之前，晋江市人民法院此前已经将法拍房纳入限购范围。

记者登录晋江市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台看到，该院发布的法拍房竞买公告，对竞买人做出了限定。“竞买人应当具备完全民事行为

力。法律、行政法规、司法解释或相关政策对买受人资格或条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或条件。不动产或其他有限政策约束的拍品，竞买人应当符合当地限购规定的条件。若不符合条件参与竞拍的，应依法承担视同悔拍的法律后果及其他相关责任。”

“在所有的法拍房拍卖公告中，我们都有这一个条款。”晋江市人民法院执行庭相关负责人介绍，这一条款的目的就是告知竞买人要符合目前泉州市的限购条件。如果不符合的话参与竞买，就要承担相应的法律后果。

提醒： 购买法拍房需小心谨慎

“虽然法拍房价格便宜，但也存在不少问题。比如多次抵押、恶意租赁、非法侵占、户籍霸占、暗藏天价过户税……”福建一脉律师事务所律师李耿佳介绍，想要购买法拍房的市民，需要小心谨慎。

李耿佳介绍，在税费方面，法拍房规定所有的税费基本全由买家出，有的房屋过户涉及的税费非常高，买受人竞拍前一定要有充分准备。还有的原业主拖欠物业费、水电气费等，这些都需要买受人承担。

李耿佳提醒，对挂牌的房产信息一定要仔细查看，千万不要只关注位置和房价，尤其是要关注“特别提醒”的内容。此外，购房者还要和负责拍卖的法官和人员充分沟通，尽可能多了解房子的相关信息，必要的时候还要去产权登记部门核实一下。

“如果想要购买这种房子，尽量要去现场看房，看周边的物业情况，看房屋是否存在质量问题、是否有人居住等。”李耿佳提醒。

楼市

购房问答

如何提取公积金 提前还款？

读者曾女士：我有一套房子，此前申请的是商业贷款。现在想要提取住房公积金余额，提前全额还款。请问如何办理？需要什么材料？

泉州住房公积金12329热线：职工提取公积金冲还商业住房按揭本金，申请材料如下：(1)《个人住房借款合同》原件；(2)个人贷款信息；(3)经贷款银行确认的申请提取还贷前12个月的贷款还款清单；(4)申请人的身份证原件；(5)提取配偶及直系亲属住房公积金的，应提供合法关系证明原件。

申请提取次数：职工在签订《住房借款合同》后，正常还款每满12个月可申请提取一次。

申请提取额度：借款人、配偶及其直系血亲提取金额之和，不得超过申请提取还贷前12个月该笔贷款的还款额度；所提取的住房公积金划转至申请人的银行卡。