晋江市住建局：

局长“走流程” 让审批服务更“走心”

本报讯（记者 蔡斯洵 许洋洋 秦越） 28日上午，晋江市住建局局长陈荣松来到晋江市行政服务中心住建窗口，通过“陪同办”，换位体验企业、市民在业务办理过程中最真实的感受，查找住建窗口服务中存在的“堵点”“难点”，切实解决群众办事过程中遇到的问题。

在群众等候区，陈荣松化身“工作人员”，了解市民卢杰平手续办理情况，陪同他扫描提交申请材料。

“接下来，我们将在24小时内对你所提交的材料进行预审。预审通过后，会发送一条告知短信给你，并在1天内完成审核。”网上自助提交完材料后，陈荣松详细跟卢杰平讲述下一步办理流程，“审核通过后，批准的文件和许可证可以在系统上下载、打印电子证照，不用来窗口领取证照了。”

“以前我们都要去现场办理，比较麻烦。现在，通过网上办理，就可以在家里自己办，不用来回跑。一方面节约时间，另一方面又提升效率，目前工作效率比之前快了近一倍。”卢杰平点赞道。

走完各项流程后，陈荣松与工作人员详细探讨业务办理过程中所该提升的环节。“审批改革目的是‘全程网办，让群众少跑’，这是我们最大的出发点。我全程陪同走下来，有一个体会，那就是要加强宣传，让办理者前来办理时能够准确带齐资料。资料齐全，审核也就快了。”

晋江市住建局审批服务事项涵盖工程建设审批、房地产业、建筑业等几个领域，共92个事项，其中行政许可事项38项。今年初以来，为优化营商环境，按照市行政服务中心“三减一提升”专项行动工作要求，晋江市住建局将行政许可事项“即办件占比” 优化至70.03%、“减时限”压缩比例优化至91.62%。同时，38个行政许可事项也实现“全流程网办”，真正实现“一趟不用跑”。行政许可事项平均申报材料减至4.53项，其中最少的仅需1项材料，如出具房改证明，仅需本人带身份证前来申请即可。

晋江市住建局局长陈荣松（中）陪同市民办理业务。

高频问题·局长快答

问题一：工程审批改革优化体现在哪些方面？

答：我们在工程施工许可阶段和工程联合验收阶段借鉴先进地区做法，优化审批流程，提升审批效率，取得了很好的效果。

在工程施工许可阶段，将消防、人防和施工许可等实行一窗式并联审批，减少群众来回跑，提高效率又节约审批时间。为更好地服务重大项目建设，我们推行桩基先行施工许可，即业主完成规划设计方案审批和桩基施工图审查后，可向晋江市住建局申请桩基施工许可证，不必等到整套施工图纸完成，这大大加快了项目的投建。

在工程竣工联合验收阶段，我们将规划、消防、人防、档案等专项验收实行一窗受理，联合验收。业主不必再多次组织专项验收，由部门联动，按时限完成专项验收，再统一反馈给业主。为避免工程竣工多次测绘，影响业主竣工备案和不动产登记，我们推行“多测合一”，即业主一次委托测绘，完成多个专业部门需要的测绘数据，并开通“多测合一”服务平台，保证测量数据规范、统一、共享，部门共同审核后共认。

问题二：哪些项目可以免办理施工许可证？

答：工程投资额在100万元以下（含100万元）或者建筑面积在500平方米以下（含500平方米）的房屋建筑和市政基础设施工程，可以不申请办理施工许可证。

问题三：哪些项目可以免于办理消防验收备案？

答：建筑面积1000平方米（含）以下且不涉及变动承重结构、使用功能或者不超过设计标准增加楼面荷载的办公场所室内装修工程，可不用申报消防备案，采用告知承诺。填写告知承诺书后，交给住建局消防科。

问题四：工业厂房现在需要申报人防手续吗？

答：工程规划许可证在2021年8月20日之前的，还需要申报人防手续。8月20日之后的，根据厂区规划，新建或扩建有非生产性建筑的，比如宿舍楼、办公楼，需要人防手续；如无非生产性建筑，则无需申报。

问题五：群众二手房交易，存在房子过户了，但卖主收不到钱，或买主钱付了，但房子未能过户到自己名下的困扰，是否有解决办法？

答：我局已在窗口提供房屋交易资金监管服务账户，买卖双方可申请房屋资金监管，将交易资金转入该账户，待房屋完成过户手续后，将交易资金转给卖主，如房屋不能过户，则将交易资金退给买方，彻底解决买卖双方的顾虑。

问题六：群众对旧小区增设电梯很期盼，但涉及土地、规划、消防等多个部门，不知如何办理，很是困扰。对此，住建局是如何解决？

答：我们已整合相关职能部门，设立小区增设电梯受理专窗，由住建局窗口统一受理，多部门联合上门现场踏勘、现场指导，避免群众多头跑，有效解决群众的困扰。

遭遇黑色两分钟

福建浔兴股份男篮惜败吉林队

本报讯（记者 林小杰） 首节输6分，次节输7分，第三节最大分差为27分……很难想象，福建浔兴股份男篮在大比分落后吉林九台农商银行队的情况下，还能末节反超比分险些翻盘。昨日，他们做到了。

在上一场比赛砍下54分的福建浔兴股份男篮外援高登，在这场比赛不出意外被对手重点“照顾”。主要得分点遭到限制，导致球队整体进攻受阻，命中率随之下降。上半场，福建浔兴股份男篮落后对手13分。

下半场易边再战后，除了高登凭借自己出色的个人能力得分外，福建浔兴股份男篮只有黄毅超的表现可圈可点，他命中多记三分球为球队续命。吉林九台农商银行队的三分球手感同样极佳。双方在第三节的分差一度拉开至27分。

但是，从不言弃的福建浔兴股份男篮没让对手将比分再次拉开。张永鹏和区俊炫在场上均未达到理想效果后，主帅朱世龙毅然将移动缓慢的2.20米大个球员孙喆换上场。就是这一举动，吹响了球队反击的号角。

在孙喆的协防下，吉林九台农商银行队的进攻节奏被打断，福建浔兴股份男篮则在高登的组织下发起一波波反击。其中，陈林坚在末节开启“得分模式”，前三节三分球5投0中的他，在末节一上场便连续命中两记三分和打成一次快攻，帮助球队打出一波10:0得分高潮。随后，黄毅超、李江淮接连命中三分球。福建浔兴股份男篮凭借这段时间的高效率进攻，成功将分差反超，并一度领先对手8分。

然而，就在最后2分钟，福建浔兴股份男篮的命中率突然下降，屡次出手均偏筐而出，反而被对手连续命中三分球，比分再度被反超。此前所做的努力毁于一旦，最终，福建浔兴股份男篮以99:104惜败吉林九台农商银行队。

赛后，福建浔兴股份男篮执行主帅朱世龙满意球队表现，表扬队员不放弃精神。“我对球员的表现比较满意，在落后的情况下没有放弃，追上来了，这个精神（值得肯定）。我希望我们的队员后面面对各种各样的挑战时，所有的东西都要做好。”

福建浔兴股份队球员高登（右）在比赛中投篮。 新华社

专访

用稳定发挥创造反超机会 黄毅超：要有一颗永不放弃的心

本报记者 林小杰

昨日，福建浔兴股份男篮5分惜败吉林九台农商银行队。在追分阶段，许多球迷看到的是当家投手陈林坚末节带队一度反超比分。但其实从整场比赛来看，球队发挥最为稳定的还是“福建锋线双子星”的另一名球员——黄毅超。

这场比赛，黄毅超一共上场40分钟，他在队内国内球员中的上场时间最长。全场比赛，黄毅超得到19分5个篮板5次助攻。虽然他的得分并不是全队最高，但他11次出手命中了7次，其中，三分球6投5中，三分命中率全队最高。

在球队处于落后，并且陈林坚三分球手感不佳的情况下，黄毅超用自己的三分球为球队稳定输出。直到末节，陈林坚找回手感后，黄毅超依然能帮助球队创造反超的机会。

其实，从本赛季开赛以来，黄毅超一直有着稳定的发挥，场均能够为球队贡献14.6分5.3个篮板，三分球命中率40%，是球队关键投手。而且，在很多时候，黄毅超总能投进一些高难度的关键球，引来场下队友的阵阵喝彩。

对于为何能够一直稳定地发挥，保持高效率得分，黄毅超坦言，“心态很重要，而且要有一颗永不放弃的心。”黄毅超开玩笑道，“想进球，出手要果断，要没心没肺抛开一些杂念。”

确实，作为一名投手，黄毅超在场上唯一能做的事，就是不断跑位找机会投篮，只要能够接到球，他的首个想法肯定瞄准篮筐投篮。

这个赛季，福建浔兴股份男篮进行了重建，年轻球员占有半数，他们在本赛季的常规赛路程必然不会好走。而在正式比赛中，球队能够稳定得分的国内球员有限，对于队里的几名老将而言，无疑增添了更大的压力。

“这个赛季年轻队员比较多，我们也是正在重建阶段，压力肯定有的。”不过，压力也是一种动力，黄毅超表示，打好每一场球，尽全力去拼，第二阶段的每一场比赛都很关键，要争取帮助球队打进季后赛。

CUBA福建基层赛三级联赛 泉州轻工男篮获三等奖

本报讯（记者 刘泽宇） 日前，第24届中国大学生篮球联赛（福建基层赛）暨2021年福建省大学生篮球联赛在三明沙县落下帷幕。来自晋江的泉州轻工职业学院男子篮球队参加了三级联赛的比赛，最终获得三等奖。

据悉，本次比赛历时7天，共有来自全省各高校的89支男女队伍约1100人参赛。在三级联赛的比赛中，泉州轻工职业学院男篮与福建船政男篮、漳州科技男篮、漳州职院男篮、福州黎明男篮等队伍分至同一小组。经过四轮较量，泉州轻工职业学院男篮分别战胜漳州职院男篮和福州黎明男篮，获得三等奖。

“队员们在比赛中表现不错，发扬了团结合作、顽强拼搏的精神。”泉州轻工职业学院男子篮球队主教练吴涵告诉记者，球队积极践行“群教育和被需值教育”理念，今年“大换血”，主要由大一新生组成。为了备战比赛，队员们坚持每天两次高强度训练，尽管大部分时间都是枯燥、乏味、重复的基本功训练，但队员们依然精气神十足，体现出“爱拼敢赢”的精神，成为泉州轻工校园文化的一张靓丽名片。

记者了解到，泉州轻工职业学院男子篮球队自2010年建队以来，有着“快准灵”的篮球风格，曾获得2016年福建省大学生篮球联赛金奖、2014年福建省大学生运动会第六名、2018年福建省大学生运动会篮球联赛第四名、2020年福建省大学生篮球联赛一等奖。目前，球队已经开启福建省第十七届运动会大学生高职高专组篮球联赛的备战训练。

晋江市广场健身舞展演今日下午举行

本报讯（记者 李诗怡） 记者从晋江市广场舞协会获悉，2021年福建省全民健身运动会晋江市广场健身舞展演活动原定于12月28日至29日在晋江市体育中心广场举行。鉴于气候因素及疫情防控安全考虑，为保证活动顺利进行，将缩短活动展演时间，调整至12月29日下午2:00开展。各代表队需于12月29日下午1:30前报到，报到地点是晋江市体育中心广场。

分类广告 2021年12月29日 星期三 广告热线：13305077599 晋江市白蚂蚁防治公司 13959940793

遗失声明

福建省晋江市陈埭镇岸兜村丁玉印（已故），不慎遗失于1952年办理的福建省晋江县土地房产所有证原件，编号：晋字第128674号，现声明原件作废。

声明人：丁建阳

2021年12月29日

遗失声明

晋江市陈埭镇姚宗斌烟杂店（社会信用代码：92350582MA2XU5YJX2）不慎遗失晋江市市场监督管理局核发的食品经营许可证副本原件，许可证编号：JY13505820037858，现声明作废。

晋江市陈埭镇姚宗斌烟杂店

2021年12月29日

遗失声明

晋江市住房保障管理中心，不慎遗失福建晋江农村商业银行股份有限公司营业部开户许可证，核准号Z3972000130401，账号：9070410010010000084363，现声明作废。

晋江市住房保障中心

2021年12月29日

遗失声明

晋江市裕耀贸易有限公司，不慎遗失晋江市工商行政管理局2009年12月1日核发的企业法人营业执照副本，注册号为350582100110837，现声明该营业执照副本作废。

晋江市裕耀贸易有限公司

2021年12月29日