“我是小警察”
咱厝萌娃派出所体验记

“小朋友们能记住爸爸妈妈的电话号码吗?”“如果在外面和家人走散了怎么办?”12月18日上午,本报亲子驿站组织了来自梅岭中心幼儿园、桂华中心幼儿园的40组亲子家庭,走进晋江市公安局青阳派出所青华警务室。该派出所民警吕华祥用浅显、幽默的语言,宣导如何进行自我保护及防诈骗技巧,吸引了一大拨的“小粉丝”。

了解警用八件套

刚抵达活动地点,孩子们就被眼前的警车吸引住了。“平时在路上看到警车,我儿子就很兴奋。现场,他还能坐进警车里拍照,过足‘小小警察瘾’。”家长庄女士说道,由于他儿子从小就有一个警察梦,能够近距离和警察叔叔交流,从小就对这份职业有了初步的了解,简直太棒了。

活动现场,吕华祥向孩子们展示手持催泪器、小型防水电筒、手铐、伸缩警棍等警用八件套。“哇,看起来好厉害!”“警察叔叔,我可以摸一摸伸缩警棍吗?”当孩子们看到这些警用工具时,一个个兴奋极了,戴戴手铐再甩甩警棍,仿佛自己变身“小小警察”。

学习安全防护知识

当天,除了让孩子们了解警察这份职业外,吕华祥还为孩子们上了一堂生动的安全防护课。比如,有陌生人打来电话询问父母的情况时又该怎么办呢?“首先问来电话的人是谁,有什么事情,如果你并不认识来电话的人,也不要告诉他任何的事情。同时,最好不要让对方知道只有你自己一个人在家里。”吕华祥说道,如果遇到快递员或送餐员上门,也请对方将东西放在家门口。

此外,吕华祥还告诉孩子们,最好能够熟记父母其中一方的电话号码以及家庭住址。万一在外和家人走散,还可以请保安叔叔、穿制服的工作人员、商场销售员等帮忙拨打父母的电话或联系民警,才能第一时间和父母重聚。值得一提的是,孩子满2周岁以上可到当地派出所办理身份证,万一走丢了,民警可以通过系统拍照识别孩子的身份信息,并第一时间联系到家人。

教孩子正确的报警方式

1. 正确了解、使用110报警电话,明确110的职责范围。

2. 打电话时,注意110接警员提示的要点,讲明所报警情发生的地点、时间、目前的情况。

3. 尽量克服焦躁的情绪,吐字清晰。

4. 如实反映事件的实际情况,不夸大、不扭曲。

趣味DIY 欢乐迎新年

本报讯 “妈妈,我想在圣诞树上涂点绿色。”“我想在这栋房子上画点苹果。”……近日上午,晋江经济报亲子驿站组织晋江市第五实验幼儿园、陈埭镇阿梅中心幼儿园、陈埭镇龙林中心幼儿园、陈埭镇阿瑞幼儿园的38组亲子家庭到晋江吾悦广场开展一场“DIY圣诞礼物”活动。

活动现场,亲子家庭安静坐在指定位置等候工作人员纷发DIY材料包。当时钟指向10时30分后,工作人员宣布活动正式开始。不少小朋友拿到水彩笔、材料包后,按捺不住内心的激动,开启一场“DIY”之旅。有的小朋友拿起画笔蘸着色彩,一笔一画认真地画起来;有的小朋友则在妈妈的辅导下,开始作画;还有的小朋友直接“罢工”,在边上当起“监工”,指挥妈妈画画,整个活动现场热闹非凡,不少小朋友直呼“活动太好玩了。”

不一会儿工夫,一棵棵圣诞树、一栋栋色彩斑斓的房子出现在大家的眼前,不少家长纷纷拿出手机拍照记录美好的瞬间。与此同时,不少家长表示,这次亲子DIY活动,好玩又有趣。“我觉得周末带娃参加这种亲子活动,既能增进亲子感情,又能锻炼小朋友的动手绘画能力,还能增长他们的见识。”来自陈埭龙林中心幼儿园大三班郑佳妍的妈妈说道。“近期亲子驿站开展的活动都很不错,孩子每次玩得都很开心。”来自陈埭龙林中心幼儿园大班黄子轩的妈妈说道。

探访基地 体验打酱油乐趣

本报讯 “哇,闻起来好香。”“这场打酱油活动很好玩。”“妈妈,我还要再打一瓶。”……近日,晋江经济报亲子驿站组织晋江市安海实验幼儿园、晋江市东石镇中心幼儿园的亲子家庭到小浯塘古法酱油基地,了解古法酱油的制作过程、体验打酱油的乐趣,共有35组亲子家庭参与。

活动现场,小浯塘古法酱油酿造第三代传承人“酱油哥”吴华清给大家讲解古法酱油是如何生产、制作的。当大家看到一排排大缸,都很好奇里面装了什么。有的小朋友忍不住动手掀开缸盖,瞧瞧里面的东西。“哇,这是酱油。”“这是黄豆吗?”……看到那些大缸里的东西,小朋友七嘴八舌地问道,“酱油哥”吴华清一一跟小朋友解释。

随后,亲子家庭参观古法酱油的发酵间、工作间,了解到一瓶古法酱油要制作成,需要九个步骤,精挑细选、浸泡清洗、柴火烧煮、冷却摊凉、曲室发酵等,至少要历经一年的时间。

当天,最受小朋友喜欢的环节就是动手打酱油。看到工作人员拿出的勺子、漏斗等打酱油工具,小朋友跃跃欲试。看到小朋友有模有样地打着酱油,站在一旁的家长赶紧拿出手机拍照记录精彩时刻。“通过带孩子体验打酱油的活动,看到‘酱油哥’品牌推广意识强,从‘酱油哥’的人设到卡通动漫,既让小朋友学习了酱油的知识、体验打酱油乐趣,又给家长上了左手创新、右手传承的生动一课。”晋江市安海实验幼儿园大三班蔡星赋的爸爸这样说道。

听绘本故事 享亲子阅读时光

本报讯 都说陪伴是最长情的告白,如何高质量陪伴孩子成为每个父母关注的焦点。为了增进亲子感情,近日晋江经济报亲子驿站组织深沪中心幼儿园的亲子家庭到科林绘本馆(深沪)聆听绘本《大卫,快长大吧!》,享受阅读带来的乐趣,吸引14组亲子家庭参与。

当天,科林绘本的老师用有趣又幽默的语言给亲子家庭讲解《大卫,快长大吧!》,很多小朋友认真地聆听着,时而被老师风趣的语言逗得哈哈大笑,时而被有感染力的语言带动到绘本故事里。

《大卫,快长大吧!》看起来是一本以图取胜的图画书,整本绘本只有17张图,每张图的文字不超过7个字,但是连起来却非常精彩。整本书恰到好处地把兄弟之间打打闹闹的日常刻画得惟妙惟肖,充分展现了兄弟之间的那种微妙关系。

随后,进入DIY环节,每个小朋友在家长的帮助下,认真地拼接“大卫”,不一会儿活灵活现的“大卫”展现在大家眼前。“这么好看的大卫,我要带回去送给爸爸。”“妈妈,这是我送你的礼物。”活动现场,小朋友七嘴八舌地说道。当天,还有“钻山洞”等环节,每个小朋友玩得不亦乐乎。当活动结束后,有的小朋友意犹未尽,舍不得离开。“开展这种聆听绘本故事活动,既能培养小朋友良好的阅读习惯,还能开阔视野,挺有意义的。”不少家长纷纷称赞道。

楼 市

泉州住建发布提示
商品房销售风险知多少

日前,泉州市住房和城乡建设局下发《关于建立商品房销售风险提示及购房款缴交告知单制度的通知》(以下简称《通知》)。《通知》要求各房地产开发企业将《商品房销售风险提示》、预售许可证、监管账户、与监管账户绑定的POS机的商户名、商户号等信息同时在公示栏、沙盘、缴款处等三个醒目位置进行公示。

此外,该局还发布商品房销售风险提示,提醒购房者要将购房款、代收契税等款项交到非商品房预售资金监管专用账户。如开发商未转入资金监管专用账户,购房者可留存相关证据及时向项目所在地的县区住建部门投诉举报。

新规:《商品房销售风险提示》需在醒目位置进行公示

根据《通知》,为了进一步防范挪用预售资金,管控项目预售款有效用于工程施工建设,保障工程顺利完工交付,维护业主合法权益,要求各房地产开发企业将《商品房销售风险提示》、预售许可证、监管账户、与监管账户绑定的POS机的商户名、商户号等信息同时在公示栏、沙盘、缴款处等三个醒目位置进行公示,相关张贴公示信息内容列入今后“双随机”抽查、日常检查项目。

此外,《通知》要求,即日起执行购房款缴交告知单制度,由房地产开发企业组织业主现场签字确认,留存建档,以便接受检查。

提示:购房款需转入监管账户

针对近期商品房销售常见风险,泉州市住房和城乡建设局发布相关提示。请购房者认真阅读,注意规避。这些风险包括:

风险一:房地产开发企业未取得《商品房预售许可证》,擅自销售商品房,并向购房者收取购房款、认筹金、定金、预订款等款项。

风险二:房地产开发企业要求购房者将购房款、代收契税等款项交到非商品房预售资金监管专用账户。

风险三:房地产开发企业未公示预售许可证、监管账户、与监管账户绑定的POS机的商户名、商户号等信息。

风险四:房地产开发企业提供的商品房预售资金监管银行和监管账户与公示信息及《商品房买卖合同》中商品房预售资金监管银行和账户不一致。

风险五:房地产开发企业收了首付款后,只签订线下认购协议、合同,不与业主网签《商品房买卖合同》。

风险六:房地产开发企业以高于备案价格销售商品房。

风险七:房地产开发企业以一次性付款、团购费、定金抵购房款等名义明显低于市场价格销售商品房,相关款项又未交到预售资金监管账户。

风险八:社会各类经纪机构、APP平台等以收取会员费、VIP费、交一万抵几万等方式参与购房优惠。

风险九:购房者与未办理房地产经纪机构备案、未获委托的房地产中介机构签订购房协议、合同、认购书,或交付定金、意向金、诚意金。

风险十:房地产开发企业采取返本销售或变相返本销售、众筹买房、以租代售、物业返租、售后包租或变相售后包租等方式销售商品房。

风险十一:拟购商品房涉及抵押、司法查封等他项权利,或已网签,以及利用架空层等业主所有公共场所擅自划定停车位、承诺可通过其他手段增加房屋使用面积。

风险十二:与房地产开发企业签订的《商品房买卖合同》中填写的价格明显低于实际销售价格。

风险十三:房地产开发企业的广告宣传、销售或中介人员的口头承诺内容未写入《商品房买卖合同内容》或与商品房实际情况不符。

风险十四:房地产开发企业或房产中介机构协助购房人提供虚假证明材料骗取购房资格或者规避限售政策。

风险十五:购房者违规使用经营贷、消费贷等金融产品支付购房款。

泉州市住房和城乡建设局提醒,如发现上述风险,请留存相关证据及时向项目所在地的县区住建部门投诉举报。涉及虚假广告宣传、乱收费价格违法行为、合同条款不公平不合理等请向市场监管部门反映。

购房问答

如何提取住房公积金余额?

读者王女士:我买了一套房子,申请的是住房公积金贷款。后来,我和丈夫都办理了“冲还贷”业务。现在,我们夫妻俩的公积金账号还有四五万元,可以提取出来还本金吗?

泉州住房公积金12329热线:从2020年12月1日起,针对办理逐月提取还贷(简称“冲还贷”)业务、公积金账户还有剩余资金的职工,泉州公积金推出“冲还贷+还本”业务,不必等到撤销冲还贷业务,即可每隔12个月一次,把公积金账户剩余的资金提取出来冲还本金。“冲还贷+还本”业务在泉州住房公积金网上办事大厅(http://www.qzgjj.fjqz.gov.cn/)、“泉州公积金”微信公众号线上就可办理,线上办理无需提供任何材料,一步办结、省时省心,建议大家优先选择在线上办理该业务。办理路径为:泉州住房公积金网上办事大厅—“办结业务”—“偿还住房公积金贷款本金提取”;“泉州公积金”微信公众号—“办事大厅”—“提取受理”—“偿还住房公积金贷款本金提取”。在实际操作中,点击“偿还住房公积金贷款本金提取”后,系统将自动判断客户是否有办理冲还贷,如果有,则提取至余额剩6个月的缴交额;如果没有办理冲还贷,则提取至余额剩100元。系统会自行判断是否还款满一年,距离上一次提取是否满一年,条件满足才可提取。目前线上提取范围限偿还纯公积金贷款或组合贷款中的公积金部分。能通过民政婚姻关系校验的配偶也可在网上办理此业务。如果线上办理过程中遇到问题,可拨打泉州公积金热线12329咨询,或到公积金办事大厅线下办理。

本版由本报记者张清清、陈青松、唐淑红,通讯员蔡燕婷、吕华祥采写