



晉江經濟微信公眾號



晉江新聞微信公眾號

2021年12月13日 星期一
农历辛丑年十一月初十

JINJIANG ECONOMY NEWS

晉江經濟報

E-mail:jjb419@yahoo.cn

菲律賓版

第3229期

晉江新聞網

www.ijjnews.com

三種補償方式 四類獎勵補助

《晉江市世紀大道南延伸暨北環-龍山寺片區建設項目徵收補償安置實施方案》正式出臺

本報訊（記者 林雅芳）近日，記者從晉江市世紀大道南延伸暨北環-龍山寺片區建設項目指揮部了解到，《晉江市世紀大道南延伸暨北環-龍山寺片區建設項目徵收補償安置實施方案》（以下簡稱《實施方案》）和《晉江市世紀大道南延伸暨北環-龍山寺片區建設項目徵收補償安置宣傳問答》（以下簡稱《宣傳問答》）正式出臺。目前，《實施方案》和《宣傳問答》已印制成宣傳冊，由徵遷工作人員入戶逐一發到群眾手中。

“按期簽訂協議并搬遷騰空房屋有什麼獎勵？”“住宅可安置面積選擇‘換錢’的，有什麼補助？”“房屋搬遷騰空，應該注意哪些事項？”“總一層、總二層住宅房屋在補償安置時有什麼優惠補助政策？”“在簽約騰空後能領到哪些錢？”“安置房住宅小區今後是怎麼管理？”……針對群眾關注的問題，《實施方案》和《宣傳問答》均進行詳細解讀。

此次徵收範圍涉及安海鎮型厝村、安東村、庵前村、西門村、前埔村等行政村，具體徵收範圍以用地紅綫圖為準。補償方案方式分為全部產權調換（換房）、全部貨幣補償（換錢）、部分產權調換（換房）與部分貨幣補償（換錢）相結合三種。

《實施方案》堅持“依法依規、公開透明、以人為本、權益保障、和諧徵收”原則，確保被徵收群眾合法利益最大化。住宅補償安置手續認定包括手續完整、手續不完整和無手續三種類別，并按可補償面積認定比例進行相應補償。持有現行有效的《房屋所有權證》《不動產權證書》載明的住宅建築面積，且與實有房屋建築面積相符的，按100%認定為可安置面積。安置辦法按“分區域安置、等面積調換、差價互補、嚴控擴購”的原則，採取

“先簽約騰空、先抽選房號”的辦法，分別在指定的安置區域按選房號進行選房。

根據《實施方案》，被徵收人在規定期限內簽訂協議并騰空房屋的，可享受下列獎勵（按期簽約騰空獎勵與自行過渡獎勵）和補助（總一層房屋增加補助與自行安置補助）。（一）按期簽約騰空獎勵。按可安置面積計算（不含照顧購買面積），提前簽約及第一時段內簽約并按時騰空房屋的給予100元/平方米獎勵；第二時段內簽約并按時騰空房屋的給予60元/平方米獎勵。低層私人自建民宅照顧購買面積、宅基地及其照顧購買面積和簡易搭蓋均不予獎勵。（二）自行過渡獎勵。被徵收人選擇產權調換且自行過渡的，以產權戶為單位，每戶給予5000元獎勵。（三）總一層房屋增加補助。按房屋補償金額（不含附屬物和土地補償）計算，給予增加50%補助。（四）自行

安置補助。對於可安置面積、低層私人自建民宅照顧購買面積和手續完整合法宅基地照顧購買面積放棄安置選擇貨幣補償的部分，提前批及第一時段內簽訂協議并搬遷騰空的，給予2000元/平方米自行安置補助；第二時段內簽訂協議并搬遷騰空的，給予1900元/平方米自行安置補助。被徵收人不得將照顧購買面積部分選擇產權調換，而將可安置面積部分選擇貨幣補償。

《實施方案》明確，對低層私人自建民宅給予照顧購買。屬總一層的房屋，照顧購買安置面積的部分，不得超過可安置面積的1倍；屬總二層的房屋，照顧購買安置面積的部分，不得超過可安置面積的0.3倍。

《實施方案》還落實住房保障、過渡租金保障、老人生活費補助等各項保障措施，最大限度讓利于民。

磁灶鄉賢

捐贈150萬元教育基金

本報訊（記者 賴自煌）10日，福建七彩陶瓷有限公司負責人謝永進借愛子謝志杰、兒媳蔡婷婷結婚之際，向磁灶教育基金會捐款150萬元人民幣。

據了解，這是短短半個月來，磁灶教育基金會收到的第二筆150萬元人民幣捐贈。

近年來，磁灶鎮涌現了一批致富思源、樂善好施的優秀企業家，謝永進家族就是其中之一。除此次捐贈教育基金外，他們還在助學、助醫、助困等方面做了大量慈善舉，得到社會各界一致的贊譽。

磁灶鎮相關負責人表示，希望在謝永進家族的帶動下，有更多的企業、社團和個人慷慨解囊，奉獻愛心，群策群力推動磁灶教育躍升發展。

內坑鄉賢捐贈100萬元
給鎮教育發展促進會

本報訊（記者 黃偉強）10日，晉江市內坑鎮鄉賢尤春水、楊美玲伉儷慈善捐贈儀式舉行。尤春水、楊美玲伉儷熱心慈善事業，借愛子結婚之際，向內坑鎮教育發展促進會捐款100萬元人民幣。

據悉，近段時間以來，內坑鎮通過多種渠道向海內外鄉賢、社會各界人士發出倡議，得到了社會各界仁人志士的積極響應，創會籌備工作開展不到半個月就已募捐超2500萬元人民幣。

東石一老人逝世
家人簡辦喪事捐50萬善款

本報訊（記者 許春）日前，晉江東石鎮平坑村88歲老人蕭招美離世。遵照其生前囑托，其子陳文錦、陳文旭、陳文落、陳文眉昆仲，簡辦母親喪事，并向東石鎮慈善總會捐贈50萬元（人民幣，下同）善款，支持公益事業發展。

據悉，蕭招美和其已逝丈夫陳金水，曾長期熱心公益，積極支持家鄉的慈善、教育、涉老等公益事業。生前，蕭招美孝敬高堂、勤儉持家、刻苦耐勞、樂善好施，深得鄉親鄰里佳評。在陳金水、蕭招美言傳身教下，其子女事業有成後積極熱心公益，多次捐資支持毓德小學、平坑教育發展促進會、平坑老人會、平坑慈善基金會的發展。

在哀思母親之際，其子女積極響應移風易俗號召，簡辦母親喪事，并向東石鎮慈善總會定向捐資50萬元善款，其中，10萬元善款定向支持平坑村涉老事業，40萬元定向捐贈給平坑村慈善基金會，用于家鄉公益事業發展。

關愛長者 共促文明
晉江市行政服務中心
開展學雷鋒志願服務活動

本報訊（記者 沈茜 通訊員 許琳琅）9日上午，晉江市行政服務中心管委會聯合市場監管、農業農村、生態環境保護、應急、工行和建行等進駐窗口單位、醫保分局及梅嶺街道許厝社區黨總支，攜手懿Salon私人定制美髮店前往晉江市社會福利中心開展“關愛長者、共促文明”學雷鋒志願服務活動。

“咔嚓、咔嚓！”伴隨著剪刀聲，理髮師熟練地為每一個前來理髮的老人服務，老人們原先凌亂的頭髮頓時變得整齊利落，露出滿意的笑容。

當天，志願者向老人們贈送牛奶、燕麥麥片等慰問品，并同他們談心，話家常，令老人們喜笑顏開。

當天還舉行政策宣傳活動。醫保分局志願者向在場的老人分發宣傳冊，普及長期護理保險、解讀長護險政策。工行和建行志願者積極宣傳第三代社保卡應用工作，并為需要更換的人員現場辦理。



晉江一中、華僑中學學生收看“天宮課堂”

本報訊（記者 蔡紅亮 董嚴軍）9日下午，“天宮課堂”第一課開講，晉江一中、華僑中學組織學生同步收看，并在地面同步嘗試開展相關實驗，從天地差異中感

知宇宙的奧秘，體驗探索的樂趣。

天宮課堂中，神舟十三號乘組航天员翟志剛、王亞平、葉光富在中國空間站進行太空授課。3名航天員在軌介紹展示中國空間

站工作生活場景，演示微重力環境下細胞學實驗、物體運動、液體表面張力等現象，并與地面課堂進行實時交流。同學們看得津津有味，陶醉于科學的奧妙之中。

“在太空可以做各種有趣的實驗，例如生物、物理，這些學科都屬於科學範疇，如果能把科學融入學習生活中，那也許可以讓我們看到更廣闊的世界。”初二學生宗穎遠說。

藝達木雕獲授

晉江市鄭銀聘木雕技能大師工作室

本報訊（記者 許春）東石潘山廟宇木雕又結碩果。10日，在泉州人才“港灣計劃”——晉江市第五屆海峽菁英人才節暨“益企創”主題黨月活動上，藝達木雕獲授晉江市鄭銀聘木雕技能大師工作室。

據悉，今年4月，晉江市人力資源和社會保障局啟動晉江市技能大師（名師）工作室申報、認定工作，積極發揮技能帶頭人技術創新、傳授技藝和絕技絕活傳承的帶動作用。在10日的活動上，共有4家申報單位獲授牌認定，晉江市藝達木雕美術有限公司申報的晉江市鄭銀聘木雕技能大師工作室躋身其中。

鄭銀聘從事木雕技藝50餘年，是福建省非物質文化遺產保護項目木雕（潘山廟宇木雕）代表性傳承人，現為國家一級美術師、福

建省工藝美術大師、晉江市藝達木雕美術有限公司董事長。13歲成為木雕學徒以來，鄭銀聘不斷學習、鑽研，不但全面繼承了潘山木雕藝術，而且深入研究中國傳統寺廟雕刻技術，并將所思、所學融入潘山廟宇木雕技藝，不斷創作根雕作品，其作品多次榮獲國家級、省級大獎。2021年，以潘山廟宇木雕為代表之一的泉州木雕，被國務院列入第五批國家級非物質文化代表性項目。

鄭銀聘創建的藝達木雕公司生產的產品遠銷中國臺灣、東南亞等地。在中國臺灣，藝達木雕承建及參與制作的廟宇工程近300座，為海峽兩岸工藝交流和木雕技藝的傳承做出了積極貢獻。他還積極培育新人，培養了省級非遺傳承人、泉州市工藝美術大師鄭鮑淑及泉州市級非遺傳承人鄭挺進等一



批優秀徒弟；并聯合東石鎮政府、晉江職業中專學校、晉江潘徑中學設立了“東石鎮木雕產業人才培育實踐點”，培養木雕工藝後備人才。

晉江市鄭銀聘木雕技能大師

工作室，還有鄭鮑淑、鄭培元、張連順、鄭挺進、鄭少欣等成員。工作室內傳統技藝教學設備齊全，是集教學、傳承、研究于一體的實訓場地和教學基地。