

三种补偿方式 四类奖励补助

《晋江市世纪大道南延伸暨北环—龙山寺片区建设项目征收补偿安置实施方案》正式出台



本报讯（记者 林雅芳）近日，记者从晋江市世纪大道南延伸暨北环—龙山寺片区建设项目指挥部了解到，《晋江市世纪大道南延伸暨北环—龙山寺片区建设项目征收补偿安置实施方案》（以下简称《实施方案》）和《晋江市世纪大道南延伸暨北环—龙山寺片区建设项目征收补偿安置宣传问答》（以下简称《宣传问答》）正式出台。目前，《实施方案》和《宣传问答》已印制成宣传册，由征迁工作人员入户逐一分发到群众手中。

“按期签订协议并搬迁腾空房屋有什么奖励？”“住宅可安置面积选择

‘换钱’的，有什么补助？”“房屋搬迁腾空，应该注意哪些事项？”“总一层、总二层住宅房屋在补偿安置时有什么优惠补助政策？”“在签约腾空后能领到哪些钱？”“安置房住宅小区今后是怎么管理？”……针对群众关注的问题，《实施方案》和《宣传问答》均进行详细解读。

此次征收范围涉及安海镇型厝村、安东村、庵前村、西门村、前埔村等行政村，具体征收范围以用地红线图为准。补偿方案方式分为全部产权调换（换房）、全部货币补偿（换钱）、部分产权调换（换房）与部分货

币补偿（换钱）相结合三种。

《实施方案》坚持“依法依规、公开透明、以人为本、权益保障、和谐征收”原则，确保被征收群众合法利益最大化。住宅补偿安置手续认定包括手续完整、手续不完整和无手续三种类别，并按可补偿面积认定比例进行相应补偿。持有现行有效的《房屋所有权证》《不动产权证书》载明的住宅建筑面积，且与实有房屋建筑面积相符的，按100%认定为可安置面积。安置办法按“分区域安置、等面积调换、差价互补、严控扩购”的原则，采取“先签约腾空、先抽选房号”的办法，分别在指定的安置区域按选房号进行选房。

根据《实施方案》，被征收人在规定期限内签订协议并腾空房屋的，可

享受下列奖励（按期签约腾空奖励与自行过渡奖励）和补助（总一层房屋增加补助与自行安置补助）。（一）按期签约腾空奖励。按可安置面积计算（不含照顾购买面积），提前签约及第一时段内签约并按时腾空房屋的给予100元/平方米奖励；第二时段内签约并按时腾空房屋的给予60元/平方米奖励。低层私人自建民宅照顾购买面积、宅基地及其照顾购买面积和简易搭盖均不予奖励。（二）自行过渡奖励。被征收人选择产权调换且自行过渡的，以产权户为单位，每户给予5000元奖励。（三）总一层房屋增加补助。按房屋补偿金额（不含附属物和土地补偿）计算，给予增加50%补助。（四）自行安置补助。对于可安置面积、低层私人自建民宅照顾购买

面积和手续完整合法宅基地照顾购买面积放弃安置选择货币补偿的部分，提前批及第一时段内签订协议并搬迁腾空的，给予2000元/平方米自行安置补助；第二时段内签订协议并搬迁腾空的，给予1900元/平方米自行安置补助。被征收人不得将照顾购买面积部分选择产权调换，而将可安置面积部分选择货币补偿。

《实施方案》明确，对低层私人自建民宅给予照顾购买。属总一层的房屋，照顾购买安置面积的部分，不得超过可安置面积的1倍；属总二层的房屋，照顾购买安置面积的部分，不得超过可安置面积的0.3倍。

《实施方案》还落实住房保障、过渡租金保障、老人生活费补助等各项保障措施，最大限度让利于民。

晋江市领导到龙湖 督导人居环境整治工作

本报讯（记者 王云霏）昨日，晋江市领导黄天凯带队到龙湖镇督导人居环境整治工作，走访湖北村、龙狮路主要路段和龙湖镇新时代文明实践阵地，了解相关工作推进情况。

检查组要求，要切实把人环境整治当成一项长期工作，常态化抓落实，让广大群众共享文明创建成果；要突出重点，完善长效管理机制，着眼细节，落实好属地管理责任，做到卫生清洁无死角；新时代文明实践工作要顺应群众需求，倡导以人民为中心的理念，常态化开展宣讲，探索开展形式多样的志愿服务活动。

晋江市领导到池店 开展“雷霆”行动督导

本报讯（记者 曾舟萍）昨日，晋江市领导陈友爱带队到池店镇开展消防安全综合整治“雷霆”行动督导工作。

检查组一行先后前往洋茂村星宝鞋业有限公司、赤塘村山峰公司开展督导检查。晋江市领导仔细查看企业消防通道、疏散楼梯是否畅通，是否按规范存放易燃易爆危险化学品，电气线路是否老化，喷淋、消火栓等消防设施是否定期检查维护保养，公司是否存在一厂多租等，要求企业负责人务必强化安全生产意识，及时对检查出的隐患问题进行整改。针对一厂多租的企业，建议房东派专人统一协调管理，有条件的出租方聘请专业人员建立专职的物业管理团队，提高安全管理水平。

检查组一行还参观了赤塘村微型消防站，要求有条件的村（社区）借鉴经验、普及推广，发挥村（社区）微型消防站作用，进一步夯实基层消防安全管理工作。

晋江市领导到磁灶 安全生产暨人居环境整治

本报讯（记者 赖自煌）昨日，晋江市领导张健龙、叶荣宗带队走访磁灶辖区企业、村（社区），开展安全生产暨人居环境整治工作督导。

晋江市领导一行先后走访磁灶辖区夜景辉反光材料有限公司、玉鑫工艺品有限公司等地，逐项检查企业安全生产、消防安全等工作落实情况，要求相关企业主切实履行主体责任，抓实筑牢安全生产关口。

走访期间，磁灶镇安办联同第三方安全生产专家，对相关企业的各项安全生产指标进行逐一过滤，并针对检查中发现的问题，现场指导企业落实整改。

当天，晋江市领导一行还先后走访大埔村新时代文明实践站、延泽社区冠超市等地，实地查看相关区域人居环境综合整治情况，要求相关村、社区要配合工作点及镇相关部门，常态化推进人居环境整治，为群众营造和谐、文明、宜居的生活环境。

家装新势力 把文化做到家

主办单位：晋江市城镇集体工业联合社 晋江市室内装饰协会

王宗泽：八通道陶瓷喷墨机 让产品更高清更逼真

本报记者 董瑞婷 通讯员 黄明达

生产一块瓷砖需要多长时间呢？日前，记者走进位于晋江市磁灶镇天工陶瓷城的晋江市室内装饰协会副会长单位——泉州源隆建材发展有限公司（以下简称“源隆企业”），了解有关瓷砖生产的前沿信息。

源隆企业旗下有华力、艾西米兰两个自主品牌，产品远销海内外，年产值2亿多元，年缴纳税额近千万元。

源隆企业相关负责人王宗泽说，如今瓷砖生产都是一条龙的智能化流水线作业，工人只要将原料按照一定的比例放进球磨机内，后面的工序都是机械作业。

源隆企业拥有两组国际一流的陶瓷生产线，每组生产线有两台进口的压砖机全天候轮流进行工作，整个过程都是由电脑进行控制。压砖机决定了瓷砖的密度和硬度，进而决定了瓷砖的韧性、耐磨度、抗折强度等属性。不同品类的瓷砖生产工艺和设备也会有所不同，八通道高清喷墨是目前最流行的瓷砖印刷技术，瓷砖表面想要什么样的花色图案，设计师设计后，输入电脑，只需几秒钟，一块瓷砖就“上装”完成。

印刷好的瓷砖还要经过一道重要工序——烧制，经烧制之后的瓷砖强度会非常高，这道工序也是影响瓷砖质量的因素之一。通过辊道将瓷砖送进窑炉中，1200多℃的窑炉温度通过电脑控制设定，烧制过程温度会随着辊道往前慢慢增高。烧制后的瓷砖还要经过抛光打蜡、修边等环节，就连包装也都是自动捡装、自动包装，全程机械化完成。

王宗泽感慨道：“过去，瓷砖厂工人高峰时有500多人，现在智能化的流水线生产所需的工人减少了一半，但是瓷砖生产的效能却有很大提升，一片瓷砖的生产时间只需一两个小时，每天的产值可达70万元。”

传承拼搏精神 共助乡村振兴

磁灶下灶村乡村记忆展示馆启用



本报讯（记者 赖自煌 通讯员 李玲玲）昨日，晋江磁灶镇下灶村乡村技艺展示馆揭牌启用，吸引不少周边前来参观。下灶村乡村记忆展示馆面积100多平方米，聚焦下灶村近40年的发展历史，集中展示下灶村在党建引领下，历届村“两委”带领村民努力拼搏取得的经济发展成效、民生事业发展成果，以

及乡村建设成效。展馆外廊设置“幸福廊”文化长廊及磁灶陶瓷发展历史文化长廊，全面展示下灶村乡村振兴给群众带来的幸福生活，并聚焦磁灶传统陶瓷文化的传承、发展。

据介绍，下灶村由下灶、霞美、霞流芳、内塘等四个自然村组成。改革开放后，在各级党委、政府的领导和支持下，下灶村原党总支吴海水带领党员干部和全体村民紧抓机遇，坚持以党建为引领，大力发展实体经济，带领村民脱贫致富；借力实体经济反哺乡村建设，快速推动村庄各项事业全面发展，尤其是养老和教育成为村庄两张闪亮的“民生名片”。村庄先后获评“全国五一劳动奖状”“福建省明

星村”“福建省文明村”等荣誉称号。

“建设乡村记忆展示馆，目的是通过梳理村庄的发展历史，借助图文展板等全方位展示村庄的发展变迁，铭记下灶村老一辈人的艰苦奋斗历程，同时，借此激发更多下灶后人传承老一辈的拼搏精神，进而形成乡村振兴合力，共同推动村庄更好发展。”下灶村党总支书记、村委会主任吴炳煊表示。

对于展馆的设立，不少下灶人给予了充分认可。“借助展馆，我们知道了下灶是如何从一穷二白的贫苦山村一步步发展到今天，也深刻体会到了老一辈下灶人的艰辛与不易，更懂得珍惜当下的幸福生活。”下灶村村民吴女士说。

136名干部充实到76个网格点 陈埭“雷霆”行动力量再加强

本报讯（记者 王诗伟）即来即上一线，排查整治再添力量。为加大“雷霆”行动力度，8日，晋江市从市直机关再次抽调136名干部进驻陈埭镇，到26个村（社区）协助开展消防安全综合整治行动。

“陈埭企业多，排查整治工作面广、量多、难度大。”8日上午，陈埭镇召开消防安全综合整治“雷霆”行动工作会，就专项工作进行再部署、再推进。此次行动，陈埭镇每个村都组建了一支排查整治工作组，全面开展工作。

会后，抽调的136名精干力量奔赴一线，充实到陈埭26个村（社区）、76个网格点。根据各村（社区）的企业数量及工作难易情况，分别派驻5至15人不等。

连日来，136名“增援”与各工作点、各村及相关部门工作人员逐栋逐层排查工业制造、仓储物流、电商贸易、研发设计等四种类型生产经营单位存在的消防安全隐患，做到村不漏栋、栋不漏层、层不漏企。边排查、边整治，他们还协同执法专班进行“快准狠”、点对点的联合执法，查

处一批存在消防安全隐患的企业。

加上此次进驻的136名干部，目前，全市共抽调146人进驻陈埭。据悉，5日，晋江市从应急局等10个市直部门抽调10名精干力量组成“陈埭专班”先行入驻，在为期两个月的行动中，他们将发挥各自部门职能优势，提供业务指导，同时组织“回头看”。昨日上午，10人分成2个工作小组，到各村回访已查封取缔的企业，检查整改和清退情况，确保彻底消除安全隐患。

艺达木雕获授 晋江市郑银聘木雕技能大师工作室

本报讯（记者 许春）东石潘山庙宇木雕又结硕果。昨日，在泉州人才“港湾计划”——晋江市第五届海峡菁英人才节暨“益企创”主题党月活动上，艺达木雕获授晋江市郑银聘木雕技能大师工作室。

据悉，今年4月，晋江市人力资源和社会保障局启动晋江市技能大师（名师）工作室申报、认定工作，积极发挥技能带头人技术创新、传授技艺和绝技绝活传承的带动作用。在昨日的活动上，共有4家申报单位获授牌认定，晋江市艺达木雕美木有限公司申报的晋江市郑银聘木雕技能大师工作室跻身其中。

郑银聘从事木雕技艺50余年，是福建省非物质文化遗产保护项目木雕（潘山庙宇木雕）代表性传承人，现为国家一级美术师、福建省工艺美术大师、晋江市艺达木雕美木有限公司董事长。13岁成为木雕学徒以来，郑银聘不断学习、钻研，不但全面继承了潘山木雕艺术，而且深入研究中国传统寺庙雕刻技术，并将所思、所学融入潘山庙宇木雕技艺，不断创作根雕

作品，其作品多次荣获国家级、省级大奖。2021年，以潘山庙宇木雕为代表的泉州木雕，被国务院列入第五批国家级非物质文化遗产代表性项目。

郑银聘创建的艺达木雕公司生产的产品远销中国台湾、东南亚等地。在中国台湾，艺达木雕承建及参与制作的庙宇工程近300座，为海峡两岸工艺交流和木雕技艺的传承做出了积极贡献。他还积极培育新人，培养了省级非遗传承人、泉州市工艺美术大师郑鲍淑及泉州市级非遗传承人郑挺进等一批优秀徒弟；并联合东石镇政府、晋江职业中专学校、晋江潘径中学设立了“东石镇木雕产业人才培养实践点”，培养木雕工艺后备人才。

晋江市郑银聘木雕技能大师工作室，还有郑鲍淑、郑培元、张连顺、郑挺进、郑少欣等成员。工作室内传统技艺教学设备齐全，是集教学、传承、研究于一体的实训场地和教学基地。

郑银聘表示，今后，该工作室将积极开展学术研究、数据建设、技术与文化交



流、业务培训、人才培养等各项工作，并对有关潘山庙宇木雕及相关营造技艺资料进行收集、整理、建档、宣传，对木雕技艺进行推广与展示传播，将传统技艺发扬光大。

内坑乡贤捐赠100万元 给镇教育发展促进会

本报讯（记者 黄伟强）昨日，晋江市内坑镇乡贤尤春水、杨美玲伉俪慈善捐赠仪式举行。尤春水、杨美玲伉俪热心慈善事业，借爱子结婚之际，向内坑镇教育发展促进会捐款100万元。晋江市领导陈希、许畴科参加捐赠仪式。

“重视教育是内坑的传统。内坑镇教育促进会的成立无疑将给内坑镇教育公益事业注入一股活水，希望有更多社会各界爱心人士支持倡议，关注内坑教育。”尤春水表示，捐资助学，也让喜事更有意义。

据悉，近段时间以来，内坑镇通过多种渠道向海内外乡贤、社会各界人士发出倡议，得到了社会各界仁人志士的积极响应，创会筹备工作开展不到半个月就已募捐超2500万元。

磁灶乡贤 捐赠150万元教育基金

本报讯（记者 赖自煌）昨日，福建七彩陶瓷有限公司负责人谢永进借爱子谢志杰、儿媳蔡婷婷结婚之际，向磁灶教育基金会捐款150万元。晋江市领导张健龙、叶荣宗参加捐赠仪式。

据了解，这是短短半个月来，磁灶教育基金会收到的第二笔150万元捐赠。

近年来，磁灶镇涌现了一批致富思源、乐善好施的优秀企业家，谢永进家族就是其中之一。除此次捐赠教育基金外，他们还在助学、助医、助困等方面做了大量慈善善举，得到社会各界一致的赞誉。

磁灶镇相关负责人表示，希望在谢永进家族的带动下，有更多的企业、社团和个人慷慨解囊，奉献爱心，群策群力推动磁灶教育跃升发展。

优安纳被遴选为 “党建+人才”融合发展 示范创建企业

本报讯（记者 许春）昨日，在泉州人才“港湾计划”——晋江市第五届海峡菁英人才节暨“益企创”主题党月活动开幕式上，福建优安纳企业科技有限公司被晋江市委组织部遴选为“党建+人才”融合发展示范创建企业。

据悉，近年来，在东石镇企业和社会组织党委的引导下，优安纳公司党支部着力构建大党建格局，形成“1311”党建帮扶模式，达到党的组织建设、人才培养、经营管理三提升。在该党建机制带动下，支部班子主要成员带领党员，帮扶车间，培养先进员工、提升人才技能，并带领帮扶车间员工提出创新提案、申请专利、申报优秀人才等。

“‘1311’党建机制通过对‘党小组量化积分’，将党建活动和目标完成情况进行综合考量，组织党员带头献计献策，开展技术比武和科技攻关，大大激发了员工干劲，提升了人才培养的质量。”优安纳企业相关负责人表示，在这一党建模式带动下，党员职工和入党积极分子积极参与创新创造发明，向国家知识产权局新增递交专利申请9件，广大一线生产职工、各级人才的创新热情和创造潜能被充分激活。

招租公告

晋江市九十九溪流域田园风光拓展区北区中区/南区土地种植养殖项目进行公开招租，竞标要求详见：晋江电子招标投标交易平台（http://222.77.15.163:40080/hyweb/jinjiang/index.do#）或微信公号“晋江三农”。

报名时间：2021年12月10日至12月27日，竞标人至晋江电子招标投标交易平台注册用户名，自行办理项目报名手续。

联系人：李工/小洪
联系电话：18149562416/0595-82071997。

出租方：晋江市益农投资发展有限公司
组织单位：晋江市公共资源交易中心