育儿经

在育儿的过程中，家长就像在升级“打怪”，虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题，你是请教老师、专家，还是老一辈？或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点？然而，也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中，摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊，快来收下这些干货吧！

孩子经常“掐架”怎么办？

如何巧妙地处理孩子间的矛盾？怎么让手足情不断升温？相信，这是不少家庭开启“二孩时代”后需要面对的问题。来自晋江市艺术实验幼儿园的朱言妈妈颜燕玲坦言，两个孩子免不了打打吵吵闹闹，但这个时候家长不偏袒的态度特别重要。如果能再加以巧妙的引导，更有助于在孩子间建立正向的情感联结。那么，具体该如何做呢？一起来看看！

分享嘉宾：颜燕玲（朱言妈妈）
嘉宾职业：医院职员
推荐幼儿园：晋江市艺术实验幼儿园

创造正面互动机会

回想起两个孩子的相处点滴，幸福的画面一帧一帧地闪现。“我家孩子年纪才相差一岁多，虽然平时也会吵吵闹闹，但其实感情特别好，在外都会护着对方。”幼儿园放学后，姐弟俩在校门口相见时，总是奔向对方，紧紧地拥抱一下再回家。“记得有一次周末，姐姐去学校操场练习升旗仪式，我和弟弟就在旁边等着，中间休息时弟弟跑过去跟姐姐的同学一起玩，有人不小心拉了弟弟一下，姐姐还会大声说，‘你不要弄我弟弟’。”颜燕玲说道，这个时候她就觉得特别暖心。

在她看来，孩子间一起愉快玩耍的时间越多，快乐的回忆也就越来越多，那么手足间的情感便会朝着积极、正面的方向往前走。为此，家长多创造正面互动的机会，让孩子共同分享快乐的时光是非常重要的。比如，她会有意识地安排姐弟俩一起参加一些社会体验活动；在家里，可以让孩子一起玩磁力片、扮演小医生、一起画画等，或者家长有空的时候陪孩子玩一些亲子游戏，或者给他们讲各种有趣的绘本故事。

颜燕玲补充道：“比如，姐姐上小班的时候我们就加入晋江经济报的亲子驿站，参加了‘我是小小警察’、制作红军包、助力世中运、少儿体能挑战赛等活动，我也会带上弟弟一起参加。一方面，丰富他们的人生体验；另一方面，这也是很棒的亲子时光。”

巧妙地处理争执

那么，当孩子发生争执时，家长该怎么做呢？颜燕玲认为，作为家长很重要的一点是公平，不偏袒谁，就事论事，而且不要轻易发脾气，先心平气和地解决问题。还有，当孩子发生冲突时，解决后可以让两个孩子拥抱一下，通常抱完他们又可以玩在一起了。“有一次两姐弟在房间玩，我听到‘碰’的一声，有东西掉了。我过去的时候两个人同时向我告状，姐姐说弟弟把小汽车开到被子上影响她叠被子，弟弟说姐姐把他的小汽车推到地上了。”颜燕玲告诉记者，这个时候她先批评弟弟再批评姐姐，并分别指出他们错误的地方，让他们互相跟对方道歉，姐弟俩对此都没有意见，这事就过去了。

孩子间抢玩具，是常有的事情。对此，她又怎么处理呢？“一般情况下，新的玩具我都会买两份，毕竟他们是两个独立的个体，每个人都想拥有属于自己的玩具。但对于只有一份的玩具，比如自行车、滑板车等，他们还是有可能会争，这个时候会让他们尝试自己沟通，轮流着玩。当然，如果那个玩具是姐姐的，比如衣服上的蝴蝶翅膀等，我就会引导弟弟跟姐姐借，如果姐姐不同意，我会建议弟弟拿其他的玩具跟姐姐换。”颜燕玲建议道，家长平时也可以通过主题绘本，借助图文并茂的生动故事，跟孩子沟通起来有时候效果更好。

宝妈育儿干货

对大宝来说，如果没有二宝，她会是个集全家宠爱的小孩子。所以，给予大宝足够的安全感，让她明白我们永远爱她，也是很重要的。我经常会跟姐姐说，“你和弟弟永远都是我们的宝贝，我们很爱你，也很爱弟弟”。爱一定要表达出来，让她有了安全感，这也会让她更爱弟弟。

对于孩子间的争执，家长要做好引导，不偏不倚，尤其不要让大宝觉得我们偏心。但是，打架是绝对不允许的，谁动手了就要严肃批评，要让他们意识到打人是不对的。

瞧，咱厝萌娃这样过周末

为了丰富广大亲子家庭的周末生活，增进亲子感情，上周末，晋江经济报亲子驿站组织金井、陈埭、永和片区亲子家庭到晋江市防震减灾科普馆探秘地震如何形成，到小浯塘古法酱油酿造基地，到科林绘本馆听绘本、DIY手作，度过美好周末时光，共吸引近100组亲子家庭参与。不少亲子家庭纷纷称赞，亲子驿站开展的活动有趣又好玩，既能增长知识，又能提升各方能力。

听绘本、DIY手作

“小朋友知道鸭子是怎么骑车的吗？”“鸭子的声音是咋样的？”……上周日下午，一场《鸭子骑车记》绘本故事会在科林绘本馆（金井）开展，吸引金井毓英中心幼儿园20组亲子家庭参与。

当天，科林绘本馆的老师惟妙惟肖地讲着故事，台下的小朋友聚精会神地听着，沉浸在《鸭子骑车记》绘本故事里，时不时被绘本故事里的情节逗乐。“哇，原来小鸭子是这样骑车的。”“鸭子为什么要那样骑车呢？”……活动现场，小朋友一边听老师讲故事，一边七嘴八舌说道，现场相当热闹。

随后，科林绘本馆的老师带领亲子家庭制作“唐老鸭”，只见亲子家庭拿起桌上的剪刀、卡片，根据老师的指示，开始一场DIY之旅。“爸爸，我要画鸭子的眼睛。”“妈妈，鸭子的舌头要怎么弄？”……现场，小朋友七嘴八舌地说道，俨然成为一片欢乐的海洋。经过半个小时的努力，一只只栩栩如生的鸭子展现在大家眼前。看着自己亲子制作的鸭子，不少小朋友爱不释手，许多家长纷纷拿出手机拍照记录。“我觉得亲子驿站携手绘本馆开展这种寓教于乐的亲子活动非常好，既能培养小朋友良好的阅读习惯，还能锻炼动手能力。”家长苏女士说道，希望以后多多开展类似的活动。

探秘防震减灾馆

体验倾斜小屋、了解地震如何产生、学习心肺复苏知识……上周六上午，一场“探秘晋江市防震减灾”活动在晋江市防震减灾科普馆上演，共有30组亲子家庭参与。其中，30组亲子家庭来自晋江金井镇毓英中心幼儿园、永和中心幼儿园、英林达德中心幼儿园。

当天，在晋江市防震减灾科普馆工作人员的带领下，亲子家庭有序地进入科普馆。在现场工作人员的解说及演示下，详细了解地震、地震灾害现场、地震活动断裂带、大陆漂移与板块构造等知识。

在本次体验参观中，最受小朋友喜爱的就是体验地震练习小屋和倾斜小屋。在“地震练习小屋”中，小朋友在一片尖叫声中体验了5至8.8级地震，感受了不同震级地震的震感。与此同时，小朋友迫不及待走进模拟受到地震极度破坏的“倾斜小屋”。小朋友牵着家长的手，小心翼翼地走过，感受房屋倾斜带来的眩晕感。紧接着，就是了解和学习心肺复苏知识环节，在观看完工作人员的现场演示后，不少家长在工作人员的指导下，认真模拟心肺复苏。活动结束后，不少亲子家庭表示，这次防震减灾科普馆体验很有意义，让小朋友学习到不少与地震有关的知识。

打卡酱油基地

“打酱油”对很多“80后”“90后”家长来说并不陌生，但是对很多小朋友却显得有点距离，为了让广大亲子家庭体验一回“打酱油”的乐趣，上周日上午，亲子驿站组织陈埭片区的亲子家庭到小浯塘古法酱油酿造基地了解古法酱油的制作过程。

当天，很多亲子家庭早早来到小浯塘古法酱油酿造基地，纷纷被3000多个酱缸吸引住，很多小朋友好奇酱缸里装着啥，便忍不住动手摸摸缸身、掀开盖子，闻闻味道。

作为古法酱油酿造的第三代传人，“酱油哥”吴华清为亲子家庭介绍了小浯塘古法酱油的生产过程。相比现代工艺的量产化、机械化生产，古法酱油不添加任何催化剂，制作周期长。为了让亲子家庭更好地了解古法酱油的制作过程，吴华清带领大家走进发酵间，面对新奇的发酵技艺，很多亲子家庭驻足观看。

此次最受小朋友喜爱的环节就是——打酱油。吴华清一边打着酱油，一边跟小朋友讲解打酱油技巧。站在一旁的小朋友早已按捺不住，跃跃欲试。“小朋友第一次体验打酱油，很开心。”来自龙林幼儿园小二班林璟恒妈妈告诉记者，这次打酱油活动非常有趣，让小朋友学习了解古法酱油的制作过程，也体验一回如何打酱油。

楼市

二手房市场年末能否迎“翘尾”行情？

业界：返乡置业或促进成交

年底了，不少市民正考虑出手购买二手房。今年以来，经历了调控政策及疫情影响，晋江的一些小区二手房价格出现了不同程度的调整。

那么，购房者年底是否可以入手？市场上会出现“翘尾”行情吗？

行情 成交量逐步回升

“进入11月之后，很明显感受到咨询的客户比前几个月多了，带看也多了。”晋江宝龙旁一家中介门店的经纪人陈先生介绍，10月份的时候，平均一周只能带看一两组客户，现在这几个星期，带看的客户都有六七组。

“年底了，有些客户着急买房。”晋江长兴路一家中介门店的经纪人谢先生说，这些客户有的是想过年搬进去住的，有的是为了孩子明年读书买的。

数据显示，今年第三季度，晋江二手房成交套数达到2266套，成交面积30.33万平方米。其中，二手住宅成交1917套，成交面积21.72万平方米。

“七八月份，晋江的二手房市场经历了一波调整。”晋江万达旁某中介门店负责人曾先生介绍，但相比以前，进入10月份之后，能感受到市场正在逐渐回暖。“挂牌量、带看量等数据，都在提升。”

“10月底，办理过户的数量就开始增多了。”晋江某中介门店负责办理过户手续的苏先生介绍，以前一天可能只有一两单，但目前一天就有五六单准备办理过户的。

业界 “翘尾”行情值得期待

随着年底返乡置业行情的到来，多位晋江二手房中介人士表示，年末“翘尾”行情有望出现。

“从10月份开始，央行已经在释放信贷稳定的信号，虽然泉州还未出现实质性好转，但对购房人群的预期产生不小的拉动。”曾先生介绍，晋江11月份成交小幅好转，正是因为市场信心筑底回升。

“返乡置业的消费群体，将给年底的二手房市场注入了新的活力。”业内人士表示，从这几年的数据来看，返乡置业已成为年底二手房市场上的刚需购房大军，尤其是对一些从房价较高的一二线城市返乡的置业者来说，两地房价的落差会很大，因此购房欲望也较为强烈。

那么，对于刚需购房者来说，年底是否可以出手？“从今年的成交数据来看，晋江二手房价格还是比较稳定的。”业内人士表示，市场上还有不少优质的房源，特别是一些地段中心、配套比较好的小区，价格比较稳定。

“和一手房一样，买二手房很少有一蹴而就的情况，个性差异化很大。”业内人士表示，按照以往的经验，年末会出现部分急售房源，一些房东会考虑将房子做资金变现。如果计划要购房，现在就可以去市场上看看，或许就能买到性价比高的房子。

购房问答

如何提取父母公积金偿还贷款？

读者庄先生：我今年在晋江中心市区买了一套商品房，已经办理好商业贷款了。我爸妈都有住房公积金，想帮我还贷款。请问，如何提取父母住房公积金还贷？

泉州住房公积金12329热线：职工子女购房申请商业住房按揭贷款的，可一年一次提取公积金冲还本金。申请材料如下：(1)《个人住房借款合同》原件；(2)个人贷款信息；(3)经贷款银行确认的申请提取还贷前12个月的贷款还款清单；(4)申请人的身份证原件；(5)提取配偶及直系血亲住房公积金的，应提供合法关系证明原件。

申请提取次数：职工在签订《住房借款合同》后，正常还款每满12个月可申请提取一次。

申请提取额度：借款人、配偶及其直系血亲提取金额之和，不得超过申请提取还贷前12个月该笔贷款的还款额度；所提取的住房公积金划转至申请人的银行卡。

本版由本报记者张清清、唐淑红、陈青松采写