

短短四个月,西滨镇海滨社区边上这个原来无人管理的无序小区面貌焕然一新,期间发生了什么——“洛仙楼”解扣之路

本报记者 蔡培仁



今年中秋夜,海丰小区业主协商委员会成员和西滨镇政府相关负责人仍坚守一线,协商疫情防控工作。

本报记者 董严军 摄

党史学习教育在晋江 我为群众办实事

一提到“洛仙楼”,晋江西滨镇政府和海滨社区的工作人员都会感到些许头痛,因为这是一个十年来处于无人管理状态的“无序小区”,脏乱差等情况频现。然而,自今年7月份以来,饱受诟病的“洛仙楼”迎来蜕变——小区有了新名字,成立了业主协商委员会,疫情防控井井有条,文明创建有序推进。120天,一个个长久以来形成的错综复杂的扣结,正在渐次解开。“洛仙楼”蜕变的背后,究竟发生了什么……

扣从何来?扣结何在?“洛仙楼”,一个不被认同的名字存在了十几年……

“洛仙楼”,是一个既“尴尬”又“合理”的存在。先说“合理”——这个小区,由镇域海滨路边的4栋联排楼房组成,小区南面是海滨社区居委会,东临镇中心幼儿园,占地面积约6000平方米,居住人员有600多人。表面看起来,这是一个中规中矩的老旧小区。

再说“尴尬”——1999年至今,海滨路的这个地块被转卖数次,涉及60多户业主。2008年,这些业主自行联合建起楼房框架,2015年开始装修。小区甚至连个名称都没有,只因居民主要来自洛江、仙游等地,故称之为“洛仙楼”。

因平时对社区工作参与度较少,这里的居民归属感普遍较弱,他们甚至不喜欢不认同“洛仙楼”这个被外界叫了十几年的名称,总觉得是被贴了标签,是“边缘人”。

近年来,由于该小区业主大多为外来人员,又有转卖转租等情况,小区超市、早餐店、公寓房、群租房、小加工坊等皆有,情况复杂,管理无序,基础薄弱,盘根错节,西滨镇政府和海滨社区也难以将其纳入有效管理,多年来一直是当地社会治理一块“难啃”的硬骨头。

迎难而上主动作为 解扣“洛仙楼”迎来转机

转机,在今年7月份出现。新到位的西滨镇纪委、监察组在例行的监督检查中,再一次发现了“洛仙楼”的问题。问题列了一个又一个,每一个都不陌生:消防通道堵塞,防盗网不符合要求,用电线路杂乱,甚至有加工作坊电箱封条未解封仍在工作,安全隐患可谓触目惊心。

硬骨头,啃不啃?硬骨头,怎么啃?西滨镇纪委主要负责人告诉记者,镇党委、政府这次的态度是:痛下决心,迎难而上,坚决拿下。光有决心不够,细致繁琐的前期调查摸底必不可少。镇纪委、综合执法队和海滨工作点多次前往现场走访了解、查阅材料、询问有关人员,形成了“洛仙楼”监督检查情况报告。

详细了解“洛仙楼”情况后,西滨镇镇长周嘉琛要求,分管副镇长牵头,由西滨派出所、安办、消防、市场监管所等抽调人员组成专班,开展专项整治。同时,由镇综合执法队队长牵头规划建设办、海滨工作点组成专班,督促小区组建业主协商委员会,纳入海滨社区管理。

这时,解扣的第一个关键问题出现了:组建业主协商委员会,需要小区带头人,这样的人选必须既有担当,又有能力。那么,谁来当合适呢?

解铃还须自己人 “洛仙楼”更名“海丰小区”

俗话说,解铃还需系铃人,“洛仙楼”这“扣”可谓盘根错节,并非哪一方系上的。可喜的是,在处理“洛仙楼”难题时,镇、社区和小区三方有一个共识,那就是解扣还需自己人。

从镇和社区上来说,“洛仙楼”在镇域和社区范围内,做好社区治理义不容辞,“当作自己的事来办”,这个硬骨头再硬也得啃下来;从小区业主来说,小区整治好受益的是自己,我不做谁来做?

熟悉该小区的海滨社区驻社区干部吴兰玉一次次前往小区摸底了解,为筹建业主协商委员会做准备。

“小区要成立业主协商委员会,你来当个带头人吧?”那段时间,吴兰玉分别找到小区居民张庆飞、彭金来等在小

区比较有话语权,大家都也比较熟悉认可的人,希望他们能够出来参选业主协商委员会委员。

彭金来告诉记者,他当时犹豫了几十天,后来还是答应了,因为他想要改变,想改变小区多年来“三不管”的面貌。

很快,在西滨镇工作专班的牵头下,根据小区业主委员会选举流程,业主协商委员会选举快步向前推进,也是在这时,一个声音冒了出来——“‘洛仙楼’应该改个名字才行!”

是啊,业主们对“洛仙楼”这个看似“飘逸”的非正式小区名是不满意的。“大家普遍的感觉是,这个名字带有地域标签”,大家纷纷表达了小区“更名”的强烈意愿。

小区居民的这一想法,西滨镇专班人员及时敏锐地捕捉到,同时感到十分欣喜。

“大家想把这个标签扯掉,证明他们想要融入这里,这是好事”,镇综合执法队相关负责人说,群众的事群众说了算,要让小区居民有集体融入感,小区“更名”的事就直接让居民们自己来投票选择。最终,因小区位于海丰路旁,故“海丰小区”的名字很快被确定下来。

群众意愿得到了圆满解决,小区居民也尝到了自治带来的甜头,对于成立业主协商委员会的热情高涨。9月3日,经过西滨镇纪委和海滨工作点的多次沟通协商,海丰小区业主协商委员会成立。

扣结破解 “海丰小区”治理步入正轨

海丰小区业主协商委员会的成立,解开了小区众多扣结中最关键的一个,由此,小区的整治和管理有了“主心骨”。

最显而易见的是在9月中旬的这次疫情防控期间,业主协商委员会的5名成员每天都坚守防控一线,发动宣传、主动排查、协助医务人员核酸检测、隔离管控和健康监测等,大家拧成一股绳,和镇、社区首次站在一起共同抗疫。

一些长久无法解决的问题,开始有了转机。居民杨瑞金的孙子在泉港读了两年小学,他一直想把孙子转学到西滨镇中心小学。8月底,吴兰玉借助向镇里汇报成立业主协商委员会的机会,终于赶在开学的前一天,帮杨瑞金解决了孙子上学的难题。

一些历史欠账,开始一项项补上。小区已着手定制门牌号,解决居民快递不方便寄件问题,同时,计划增设路灯、监控、保安岗亭、门闸等,进一步规范小区管理。

4个月来,在西滨镇政府、海滨社区居委会和小区业主协商委员会的带领下,海丰小区的治理正以一种居民能“看得见、摸得着、感受得到”的改变,影响着居民,也收获着居民们的赞誉。

西滨镇党委书记王沂鸿告诉记者,海丰小区难题的破解,既是文明城市创建的必然要求,更是党委政府在开展党史学习教育中“我为群众办实事”实践项目的实在举措,把好事办实,群众自然是欢迎。

常态化创建全国文明城市

对标先进拓思路 取长补短促提升 内坑镇组织镇村干部到安海东石金井参观学习

本报讯(记者 黄伟强)20日下午,晋江内坑镇主要领导带队,组织党政领导、工作点长、相关科室负责人及新一届各村村主干、老人会会长,前往安海镇新店村、东石镇潘山村、金井镇三坑村等地参观考察,着力提升人居环境整治水平,激发乡村振兴新动能。这也是内坑镇统筹推进党史学习教育、“再学习、再调研、再落实”活动。

走进安海新店村,考察团参观了文化长廊、微景观等,得知新店

村的多处建设地块是村民无偿让地借地的,建成后再由附近村民和党员义务除草维护,内坑村主干纷纷点赞。

“好的环境需要靠村民来共同维护。”这是前洪村党总支书记王添寿参观后最深刻的感受。他说,“改变环境首先要从思想上先改变,我们可以推动小部分人先行动起来。”

走进东石潘山村,村民房前屋后得到美化、绿化,村中小公园、微景观遍地开花,传统木作、布袋木

偶、旧时农耕生活等本村特色,一一融入微景观当中。

“潘山村庄干净整洁,因地制宜,就地取材开展美丽乡村建设,结合‘文化+产业’留住乡愁的建设做法很有特色。”黎山村党总支支部副书记张成立说,2020年6月,黎山村推行村民积分制管理办法,有效调动了党员和村民参与乡村治理,人居环境取得不错成效。接下来,计划开展裸房整治提升,让村庄人居环境再上新台阶。

履职尽责勇担当,切实发挥广大党员干部在环境卫生整治中的先锋模范作用。

会后,各工作点、各村(社区)随即围绕环境卫生整治中存在的薄弱环节展开行动。在第一社区,党员干部带头清扫菜市场周边及社区主干道路两侧的环境卫生;萧下村对背街小巷、微景观等处进行了整理;大白村对污水点进行了治理;东埭村组织了违章搭盖拆除行动……一场持续性的环境卫生大整治行动,在各村

上方村党总支支部副书记张锦魁说,潘山村将木雕产业融入村庄人居环境提升中,让村主干变成木雕展厅,不仅该村产业得到很好宣传,乡村人居环境也得到了提升。

走进金井三坑村,绿树成荫,道路干净整洁,每家每户的院墙内都摆放一套干湿垃圾分类桶,村中还专门设有餐厨垃圾处理站,给大

家留下了深刻的印象。

“人心齐,民心顺,干啥都能成。”亭顶村老人会会长曾火炎道

出了参观后的感受。目前,内坑镇正在全面开展村庄清洁行动冬季战役,通过一系列行动,在各村兴起环境卫生整治热潮,推进内坑人居环境整治常态化。

内坑镇党委书记林灿煌表示,组织开展参观考察,学习先进村的经验,各村要进行横向纵向对比,找差距补短板,接续奋斗,团结一心,为内坑全力提速老区振兴赶超发展、建设晋江门品品质新城而努力奋斗。

值得一提的是,东石镇还将

金井镇慈善协会 向金井中心卫生院 捐赠DR医疗设备

本报讯(记者 蔡培仁)昨日上午,晋江金井镇慈善协会向金井中心卫生院捐赠DR医疗设备,用于改善金井院区的硬件条件,提升院区综合服务能力,为辖区百姓提供更贴心更高质量的服

务。据了解,金井中心卫生院创办于1953年,始终坚持为群众提供优质、高效、安全的医疗服务,先后被授予“一级甲等医院”“晋江市精神文明先进单位”等荣誉称号。近年来,该院不断完善各项软硬件设施,持续加强队伍专业化能力建设,医疗服务水平得到进一步提升,赢得了群众好口碑。

捐赠仪式上,晋江市卫健局局长纪刚宏向金井镇慈善协会颁发了感谢牌。

晋江市医院总院党委书记、院长陈铭表示,金井镇慈善协会长期以来的社会担当令人敬佩,此次捐赠也是将协会助力人民幸福的使命落到实处。医疗卫生事业是重要的民生工程,事关广大群众的切身利益,DR医疗设备的投入使用,将极大改善金井院区的硬件条件,提升院区综合服务能力。希望金井院区管好用好捐赠设备,主动谋划医疗救助活动,多组织医护人员参与慈善公益活动,共同传递向上向善的慈善力量。

金井作为晋南滨海古镇,长期以来在广大海外侨亲、社会乡贤、各界有识之士的大力支持和关心帮助下,经济社会各项事业蓬勃发展。2018年初,金井镇成立镇慈善协会,募集善款1亿多元,累计投入6600万元开展奖教助学、扶贫济困等社会公益活动,产生积极影响,金井慈善公益事业蔚然成风。

金井镇镇长庄东航说,此次,金井镇慈善协会向金井中心卫生院捐赠DR医疗设备,提高了卫生院的医疗质量,让群众在“家门口”就能享受到更优质更贴心的健康服务。这充分体现了镇慈善协会的慈善情怀和关爱医疗卫生事业的社会责任心,对凝聚正能量,推动金井镇慈善事业发展有极大的促进作用。

据悉,当前,金井正全方位推动高质量发展超越。在经济社会全面快速发展的同时,金井民生保障和公益事业大有可为、大有作为。接下来,金井镇将着力推动金井中心卫生院迁建、金井教育基金会换届等等。同时,金井镇也希望各级、各部门、海内外各界人士继续一如既往地关心和支持金井镇各项事业的发展,建言献策,出力给力,为构建和谐美丽金井添砖加瓦。

深沪女孩施咏芯 唱歌省赛夺亚军



本报记者 李诗怡

日前,2021年“青春中国”全国青年好声音展示交流活动全国选拔福建地区总决赛在厦门举行。来自深沪的11岁小姑娘施咏芯在舞台上大放异彩,凭借稳健的台风和杰出的歌唱实力勇夺亚军。

昨日,记者致电施咏芯的母亲翁明珠。翁明珠介绍,今年8月,施咏芯报名了“青春中国”全国选拔泉州地区的比赛,经过层层角逐,她顺利挺进决赛。11月7日当天,施咏芯先是到福州参加风信子儿歌大赛,荣获福建省年度总冠军。颁奖结束后,施咏芯赶回泉州,参加“青春中国”的比拼。虽然行程繁忙,但施咏芯状态满格,凭借出彩的发挥一举拿下冠军,获得省赛入场券。

11月14日,本届“青春中国”全国选拔福建地区总决赛在厦门打响,来自全省各地的好声音汇集一堂,其中绝大多数选手是成年人,有着丰富的表演经验。“赛前,我们没有想过会得奖,因为很多选手的实力都很强。”翁明珠坦言。

比赛中,小小年纪的施咏芯没有怯场,一身民族服饰打扮的她带来了自己的拿手曲目——闽南语歌曲《阿爸阿妈》。这首献给父母的歌曲饱含深情,曲调优美,施咏芯动情的演绎令现场观众无不动容,收获了热烈的掌声和欢呼声。经过评委现场打分,施咏芯击败一众劲敌,获得亚军的好成绩。

据悉,施咏芯出生于2010年,深沪首峰人,目前就读于毓英中心小学六年级。施咏芯从小就喜欢唱歌跳跳,三年级时,她师从中国台湾知名闽南语歌手简美雀学习声乐。三年来,施咏芯风雨无阻,每周五都会从深沪家里前往东石,跟着简美雀学习,很少请假。据了解,今年暑假以来,施咏芯已经拿到大大小小10多个奖项。

看着爱徒上台领奖,现场的简美雀激动得流下了眼泪,“咏芯天资聪颖,能够取得这样的佳绩,离不开她三年来坚持不懈的学习,还要感谢咏芯父母的支持和付出。今年是咏芯的丰收年,期待未来她在人生道路上因歌声而更加出彩。”

53:93不敌FUSC联队 福建心相印女篮遭四连败

本报讯(记者 刘泽宇)昨日,WCBA常规赛第4轮比赛进行,福建心相印女篮与FUSC联队展开较量。历经四节比赛,福建心相印女篮内线被破,以53:93不敌对手,遭遇新赛季开赛以来的四连败。

本场比赛,两队在首节比赛中比分交替上升,福建心相印女篮在郑好和黄嘉雯的带领下不断得分。然而,从第二节比赛开始,FUSC联队利用身高优势占领上风,频频强攻内线得分。尽管福建心相印女篮采取了高强度的联防战术,但并不能阻挡对手的得分势头。第四节比赛,FUSC联队更是打出了23:12的进攻高潮,最终以40分的领先优势击败福建心相印女篮。

第5轮比赛,福建心相印女篮将在23日10时与大庆女篮展开较量。