陈埭中心卫生院盆底康复中心重装升级开业

本报讯（记者 李玲玲）昨日下午，陈埭中心卫生院盆底康复中心重装升级开业，为广大患有盆底功能障碍疾病的女性提供了一个规范、系统、便捷的康复平台。

据了解，陈埭中心卫生院盆底康复中心于2017年10月成立，是晋江市内最先开展盆底功能障碍疾病康复治疗的医疗机构之一。中心融合妇科、产科、中医理疗科核心技术力量，以“盆底功能整体康复治疗”为目的，集预防、诊断、治疗、康复于一体，针对不同的患者定制个性化诊疗服务，为患有盆底功能障碍的患者解除痛苦。

“目前，我们中心开展的项目包括盆底功能障碍性疾病康复、孕产期产后康复、妇科慢性疾病康复、妇科术后快速康复治疗等。从成立至今，已经累计诊查3000余人次，盆底功能检查及康复治疗2000余人次。”陈埭中心卫生院相关负责人表示，此次中心全新升级，不仅环境方面做了重装，整个中心焕然一新，同时还引进磁刺激治疗仪、生物刺激反馈仪S440等多种先进设备，并进行人员技术专科专业化培训。其中，磁刺激治疗仪可通过精确的评估诊断，制定个性化综合治疗方案，保证尿失禁、子宫脱垂等盆底电生理康复治疗的顺利实施；同时，生物刺激反馈仪S440是多位一体的产康“小超人”，能有效促进泌乳、乳腺疏通、子宫复旧等，为产后宝妈们提供全方位、全周期的健康服务。

记者了解到，当天上午，盆底康复中心还组织开展妈妈班公益讲座，通过现场授课、咨询互动、参观盆底康复中心、体验康复项目的方式，宣传推广预防接种、盆底康复等方面的知识，增强大众关爱女性盆底健康和科学预防宝宝传染病的意识。

当天下午，“2021年基层医院盆底康复适宜技术应用与运营实践研讨会”也在该院顺利召开。来自福州、泉州、龙岩等地的专家，围绕盆底康复相关主题做了精彩的学术分享，不仅提高了医务人员产后康复服务技能水平，同时也进一步规范盆底康复诊疗路径，加快盆底康复适宜技术普及，有力推动盆底康复特色科室建设。

晋江市民族和宗教事务局荣获“福建省民族团结进步模范集体”称号

本报讯（记者 王云霏）近日，记者从晋江市民族和宗教事务局获悉，该局在福建省委民族工作会议暨第九次民族团结进步表彰大会上，荣获“福建省民族团结进步模范集体”称号；福建省晋江荣恒鞋服有限公司董事长林策荣荣获“福建省民族团结进步模范个人”称号。

据悉，近年来，晋江市认真贯彻党的民族政策，以铸牢中华民族共同体意识为主线，牢牢把握“共同团结奋斗，共同繁荣发展”主题，积极营造“中华民族一家亲、同心共筑中国梦”的社会氛围，推动新时代党的民族工作高质量发展。2018年，晋江市被国家民委授予“全国民族团结进步创建示范区”称号。

晋江万科金域国际7#、8#、9#、12#楼(不含地下室)摇号、选房方案及公示

摇号方案

一、摇号方式

手动摇号选房，开盘摇号形式采用手动摇号，公开摇号过程由福建省晋江市公证处监督公证；摇号过程网络全程直播录像处理；摇号结果将公布于“泉州万科”微信公众号和摇号现场。

二、摇号时间：

2021年11月22日，上午8:30开始签到，9:00摇号，开始摇号后客户及不相关人员不得进入活动现场；摇号分为上半场、下半场，上半场为刚需摇号，下半场为非刚需摇号。

三、摇号地点

晋江万科金域国际营销中心（泉安路罗山段476号）

四、摇号规则

（一）摇号按照刚需客户、非刚需客户分开摇号，以认筹号作为摇号号码。若摇出的号码不在认筹号范围或属于废号情况（废号情况应于摇号前提交公证处报备），则为无效号码。

（二）本项目本次推售住房套数236套，配比10%比例为人才房，剩余90%房源再划分60%比例的刚需房源数量为127套，40%比例的非刚需房源数量为85套。本次刚需认筹客户438组，废号3组，有效认筹客户435组，超出刚需房源数量的1.3倍，刚需中签组数按照刚需房源数量的1.3倍进行摇号（最后一轮若超出1.3倍的量也均予以认定为中签号），需摇出刚需中签组数为165组；本项目非刚需房源套数为85套，本次非刚需认筹客户648组，废号0组，有效认筹客户648组，超出非刚需房源数量的1.3倍，非刚需中签组数按照非刚需房源数量的1.3倍进行摇号（最后一轮若超出1.3倍的量也均予以认定为中签号），需摇出非刚需中签组数为110组。

（三）本项目刚需认筹客户数量为三位数，则采取百位、个位单独摇取的方式，十位数无需摇取（自动按0-9匹配），认筹号百位、十位、个位与之相同的客户并属于有效号码为该组次的入围中签号。如百位数摇取号码为“2”，个位数摇取号码为“9”，则A209、A219、A229……A299为中签号码，本次认筹号最大值为438号，如摇出号码超出本次认筹单号号码最大值，则为无效号码。

摇取刚需客户时，摇号机分设为百位、个位两台，百位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0 1 2 3 4……两倍共10个乒乓球；个位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……9共10个乒乓球。

本次本项目非刚需认筹客户数量为648位数，则采取百位、个位单独摇取的方式，十位数无需摇取（自动按0-9匹配），认筹号百位、十位、个位与之相同的客户并属于有效号码为该组次的入围中签号。如百位数摇取号码为“2”，个位数摇取号码为“9”，则B209、B219、B229……B299为中签号码，本次认筹号最大值为648号，如摇出号码超出本次认筹单号号码最大值，则为无效号码。

摇取非刚需客户时，摇号机分设为百位、个位两台，百位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、23 4 5 6共7个乒乓球；个位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……9共10个乒乓球。

（四）摇号过程当中，摇出的球必须落入卡槽才有效。摇号过程当中，若后续摇出相同号码，则第二次摇出号码视为无效批次。

（五）摇出号码由公证人员当场公布；摇号的结果现场公示，并将中签号直接公布于“泉州万科”微信公众号，同时报备至房地产交易管理部门，摇号过程全程网络直播录像处理（直播平台：晋江新闻网）。

（六）摇号机及球数量根据认筹数量按需配置。

（七）中签客户不得更名（夫妻可增减名），包含直系亲属关系也不得更名，合同签订买受人须与认筹及中签客户姓名一致，否则不予签约并可依据客户与开发商签订的《认购协议书》约定条款处理。

（八）摇号过程中出现停电或其他不可抗力因素的情况，当组中签者无效，其余已摇出的号码有效。

（九）现场摇号组织：

因目前疫情反复，根据政府疫情防控要求，摇号现场仅公证处、住建局、媒体代表及相关工作人员参与，认筹客户可通过网络观看直播摇号全过程，详情可通过“泉州万科”微信公众号了解。

（十）摇号邀请相关部门现场监督。

选房方案

一、选房时间

选房于2021年11月24日分优秀人才、刚需客户、非刚需客户三场进行。选房时间为上午8:00开始签到，8:20开始选房。每组客户仅限1人进入选房现场，未中签及不相关人员不得进入选房现场。选房的顺序按照摇号产生的批次进行。

1. 优秀人才第1轮客户，2021年11月24日8:00开始签到，8:20开始选房。

2. 刚需中签第1-5轮（50组）客户，2021年11月24日8:00开始签到，8:30开始选房。

3. 刚需中签第6-10轮（50组）客户，2021年11月24日8:30开始签到，9:30开始选房。

4. 刚需中签第11-15轮（50组）客户，2021年11月24日9:30开始签到，10:30开始选房。

5. 刚需中签第16-17轮（20组）客户，2021年11月24日10:00开始签到，11:00开始选房。

6. 非刚需中签第1-5轮客户（50组），2021年11月24日13:30开始签到，14:00开始选房。

7. 非刚需中签第6-11轮客户（60组），2021年11月24日14:00开始签到，15:00开始选房。

二、选房地点

宝龙大酒店（三楼宝龙宴会厅）

三、选房规则及流程

（一）流程图

选房资格人线下签到→领取选房流程单→进入选房现场轮候→选定房源确认

（二）选房流程

1. 摇号中签的客户凭“认筹号”及身份证明，到“签到区”签到，“认筹号”需与身份证信息一致，确认完毕后，领取选房流程单，一个认筹号对应1名客户进入“等候区”（认筹人为未成年的，由一名监护人代为选房）。

2. 选房采取中签号一个一个选的方式依序进行，选房的顺序按照摇号产生的批次（同批次摇出的号码由小到大）进行。每批最多10组客户（以摇出的中签组数据实入场），按批进入“选房区”进行选房。同时，安排下一批次的中签客户进入选房现场轮候，一批中签客户选完房再行递补一批中签客户轮候。中签客户被喊号3次后，若未及时进入选房区的则视为放弃选房资格，在认筹系统标注为缺席状态。

3. 选房客户通过认筹系统的楼盘表确定房源，输入中签号码和对应的认筹账号密码，确认提交，系统提示“操作成功”，同时推送至客户手机端界面，并在认筹系统界面展示。

（三）选房规则

1. 本项目的选房通过《认筹选房系统》运行，摇号中签优秀人才、刚需客户和非刚需客户分开选房，优秀人才客户选房环节结束后，剩余优秀人才房源自动转入刚需房源，供中签的刚需客户选房。刚需客户选房环节结束后的剩余刚需房源自动转入非刚需房源，供中签的非刚需客户选房。中签的刚需客户不能参与非刚需房源的选房。

2. 中签客户通过认筹系统进行选房时，须验证认筹时的账号和密码，请务必牢记和保管好认筹账号和密码。进入选房现场前，请中签客户通过登录“认筹选房系统”验证账号和密码是否能正常使用，若发现不能正常使用，请及时在手机端操作重置，确保选房时正常选房。系统选房操作时间为45秒，选房人在选房现场轮候区应提前做好房源选择预备工作。

3. 中签客户房源选定结果均会在“认筹选房系统”界面端展示，楼盘表的房源状况实时更新，选房结果一经产生，不得更改。

4. 选房过程包括选房结果及楼盘表的动态更新等事项均须通过“泉州万科”微信公众号进行直播，直播过程开发企业要刻盘存档，存档期不得低于一年。选房过程全程录像存档。

5. 选房过程中出现系统运行故障、停电或其他不可抗力因素的情况，将暂停选房进程，之前已产生的选房结果有效。

6. 若选房现场遇到系统故障等不可抗力因素影响，30分钟内无法恢复，现场将采取紧急预案：采用房源表销控投屏方式，在相关部门的监督下继续选房，选房过程全程直播。若应急预案也无法进行，则选房时间另行公告通知。

7. 认筹金人民币20万元在摇号结束当日自动解冻退还。选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元至开发企业监管账户后，按照活动流程进入下一环节办理相关手续。所有对应房源选完后将终止选房。

（四）跟单员引导已选房客户，前往认购区办理认购手续。

（五）选房结束后，开发企业从认筹选房系统导出《选房名册》报送房屋交易部门备案，作为《商品房买卖合同》网签备案实名制的依据；选房结束后的剩余房源，由开发商自行对外销售，无需公证摇号。

（六）承诺接受群众、政府相关部门监督。

（七）开发企业聘请保安人员维护现场秩序，并向当地公安部门报备，请求协助维护现场秩序及治安。同时，聘请保安对周边交通进行引导和疏通，并向当地交警部门报告，请求协助维护交通秩序。

（八）1. 选房现场所有人员必须全程佩戴口罩并进行健康码核验，核验合格后方可参与。

2. 所有到访人员应进行体温测量，出现发热（≥37.2℃）等症状客户谢绝到场，由其委托人代为选房（委托人需持有效委托书）。

3. 现场储备足够的防疫物资（口罩、一次性手套、免洗消毒剂等）。

4. 公共区域应进行整体消杀工作，如：广场、选房区、地面、扶梯、电梯间、洗手间、座椅等。

5. 选房区及选房等候区设置安全距离地贴，每组间隔1米以上。

6. 选房现场需开窗通风，保持空气流通，如果使用空调，严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7. 选房现场防疫方案向项目所在地街道报备，并请街道现场指导。

泉州市万勋房地产有限公司
2021年11月21日