

# 参观消防基地 学习交通知识 “看，我们的快乐安全课堂”

安全无小事。如何在孩子们的心中播下安全的种子呢？咱厝各大幼儿园可是费了不少功夫。比如，组织孩子们走进消防科普基地，邀请交警叔叔走进校园与孩子们互动，或进行突遇火情时的消防安全演练……一起来看看孩子们的安全学习花絮！

绘本阅读

## 迎立冬时节 绘本中感受冬之美

“立冬”时节一过，昼夜气温急剧下降，咱厝开启冬日模式。提到冬天，孩子们脑海中浮现的是什么呢？冷冽的寒风？温暖的棉外套？还是家中妈妈准备好的热汤？本期“绘本阅读”将推荐几本与冬天有关的绘本，快陪孩子一起打开看看吧！

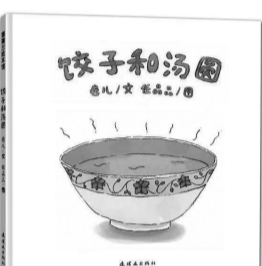
绘本名称：  
《小狐狸手套》  
适读年龄：  
3-6岁

推荐理由：寒冷的冬天来了，狐狸妈妈为了不让小狐狸的手被冻伤，决定去镇上帮他买一副手套。可是，快到镇上时，狐狸妈妈却想起了差点被人抓走的可怕经历，不敢再往前走了，只好让小狐狸自己去镇上。狐狸妈妈把小狐狸的一只手变成人手的样子，并反复叮嘱他一定要伸这只手出去。可是小狐狸来到商店门口时，却因为紧张伸错了手。



绘本名称：  
《饺子和汤圆》  
适读年龄：  
3-6岁

推荐理由：这是一本软萌又带有中国“味道”的绘本，饺子和汤圆深情讲述他们的同与不同。热乎乎的食物，软萌的造型，有趣的故事，一定会受到孩子们的欢迎。冬天来啦，大家也一起来吃点点热气腾腾的东西吧！



绘本名称：  
《冬天》  
适读年龄：  
3-6岁

推荐理由：如果你用一个词概括冬天，你会说什么？大雪？寒冷？棉外套？大家熟悉的绘本大师五味太郎，只用了三个字，就让你感觉冬天似乎“就是这样”。他是怎么描绘冬天的呢？又为什么用这个词描绘冬天呢？一起来打开五味太郎的新绘本《冬天》，在书里面寻找答案吧！



本版由本报记者 张清清 陈青松  
通讯员 庄秀敏 蔡幼春 陈玉蓉 采写

## 楼市

资讯

### 五店市·晋文坊住宅售罄 均价19800元/平方米

本报讯 上周末，五店市·晋文坊1幢住宅启动选房。当天，该栋282套住宅全部售罄。至此，包括前期的3幢楼271套住宅，五店市·晋文坊2栋楼共计553套住宅已经全部售罄，完美收官。

据悉，五店市·晋文坊住宅主力户型为建筑面积82-163平方米的三至四房，均价为19800元/平方米。作为晋江乃至泉州的网红项目，五店市·晋文坊备受社会各界关注。该项目位于晋江中心区的梅岭板块，生活氛围浓厚、商业配套齐全、医疗完善、交通便利、居住体验佳，项目整体价值较高。该项目的完美售罄，不仅表明了客户对于项目的高度认可，也表明市民对于晋江市发展的信心。

五店市·晋文坊项目是由晋江文旅集团下属子公司晋江新丝路文旅实业有限公司投资开发建设，总投资约12亿元，项目将于2023年建成。该项目用地面积约37828平方米，总建筑面积约16.4万平方米，其中可售住宅建筑面积约6.8万平方米，商业建筑面积约4.3万平方米。该项目规划与五店市传统街区形成业态互补，打造成集高端住宅、现代商业、传统文化休闲娱乐为一体的中高端现代商业街区。

据了解，五店市·晋文坊项目是晋江文旅集团献礼晋江的标志性作品。该项目将打造成为引领潮流的晋江新地标、晋江最亮丽的城市名片。

### 泉州开展环泉州湾中心城区 国土空间规划统筹专项工作

本报讯 日前，泉州市自然资源和规划局组织开展环泉州湾中心城区国土空间规划统筹专项工作，先后邀请晋江市、石狮市、南安市和惠安县的国土空间总体规划编制单位和环泉州湾城市新区城市设计编制团队多次探讨研究，对规划编制过程中中心城区范围存在的难点、难点问题进行全面摸排和集中攻破，实现了国土空间规划体系“市—县—乡镇”和“总体规划—专项规划—详细规划”的三级三类同步联动。

通过专题对接，摸排发现了一批当前环湾区域规划存在的共性问题，统筹协调了各级各类规划之间的矛盾，提出了解决问题的方案，进一步明确了环湾城区重大交通市政基础设施、公共服务设施和重大产业平台布局，以推动我市中心城区的高质量发展、高品质生活、高水平治理。同时，进一步修改完善市级国土空间总体规划，确保规划编制成果按时保质保量完成。

### 梅岭街道中心幼儿园 开展交通安全进校园活动

日前，晋江市梅岭中心幼儿园邀请晋江市交警大队一中队交警走进幼儿园，为孩子们上了一堂生动的交通安全知识课。活动现场，交警许雅媚结合“一盔一带，安全常在”活动主题，向孩子们重点讲解了一盔一带的必要性，并采取互动教学的方法，将交通安全知识寓教于乐、循序渐进地灌输到孩子们心中。

此外，除了给孩子们讲解通俗易懂的交通安全知识外，交警叔叔们还“现场示范”，通过演示交通手势、互动问答等环节，深入浅出地讲述了一系列交通规则，让孩子们知道在日常生活中行走、过马路、乘车时应如何注意交通安全。

该园长蔡幼春表示，通过此次交通安全活动的开展，不仅让孩子了解到基本的交通规则，提高了孩子自我保护的能力，也充实了该园安全教育的内容，让师幼掌握了交通法规和遵章守纪知识，为孩子的平安、健康、快乐成长提供了有力保障。



### 青阳街道象山幼儿园 开展消防安全教育活动

11月8日下午，青阳街道象山幼儿园开展了一系列消防安全教育活动。该园还特邀泉州居安消防教员史剑对全体教职工进行消防安全知识培训，重点讲解了“四懂”“四会”和“四个能力”的消防安全知识。

此外，该园园长陈玉蓉表示，安全在于平时的预防，在于自我保护，更在于临危不惧。为此，该园借助“11·9”消防安全活动周为契机，通过消防演练活动增强全体师幼的安全意识。今后，该园还将继续开展形式多样的安全教育活动，让安全伴随孩子们健康成长。

的安全路线有序撤离，教职工分工明确，演练效果良好。此外，该园各班老师还通过班级群发送“119”消防周有关安全提醒，共建安全家园。

随后，各班教师通过开展“119”消防安全教育活动，引导幼儿学习什么是“消防日”和相关的消防安全知识，增强幼儿的消防安全意识。随着火警警报声响起，该园师生立即用湿毛巾捂住口鼻，按演练前规划

### 青阳街道青华幼儿园 组织参观晋江市消防科普基地

近日，青阳街道青华幼儿园组织该园大班段部分孩子，前往晋江市消防科普基地进行参观学习。该活动有助于加强幼儿的消防安全常识学习，帮助其掌握更多的火灾自救、逃生、自我保护技能，从小培养孩子的消防意识。

活动中，该馆讲解员黄老师带领孩子们参观了消防知识科普板块，详细介绍了功能各异的消防救生器材。孩子们对展现在眼前的各类消防器材，表现出了极大的兴趣与好奇，并积极回答黄老师的问题；接着，黄老师又带领孩子们前往“防患未然”互动展示区和消防安全标识知识问答



亲子健康

## 天冷了就请假？ 这不利于孩子成长

“妈妈，今天太冷了，我不想起床！”“老师，孩子起不来，今天就不去上学了。”随着咱厝进入“冷冻”模式，让孩子早早起床、准时入园，对家长们来说也是一种考验。当孩子因为起不来而打“退堂鼓”时，家长该怎么办呢？一味地纵容孩子会造成什么影响呢？

“孩子今年刚上小班，已经慢慢进入状态。但这几天天气转凉，每天都在比较不想起床。我想，孩子现在这么小，一次两次不进幼儿园应该没事，就给她请假了。”家住格林春天的赖女士说道。相信，这种现象并不是个例，但这么做的话无形中会给孩子带来不利的影响。

比如，常常请假的话，会中断孩子能力的培养，一次、两次、三次请假，孩子对所学知识的掌握能力会逐渐退步，长此以往就会落后于同龄人。另外，孩子的免疫力都是经历挑战后变得更强的，如果孩子因为惧怕寒冷的天气，而选择待在家里当“温室里的花朵”，抵抗力只会越来越差，最后影响身体发育。

此外，“按时上学”是约定也是规则，因为天气寒冷就随便给孩子请假，就是不遵守规则的表现，给孩子留下“规则是可以打破”的印象，这对于建立孩子的规则意识没有帮助。值得一提的是，常常给孩子请假，可能会让孩子无法融入孩子们的游戏

规则，因为天气寒冷就随便给孩子请假，就是不遵守规则的表现，给孩子留下“规则是可以打破”的印象，这对于建立孩子的规则意识没有帮助。值得一提的是，常常给孩子请假，可能会让孩子无法融入孩子们的游戏

坏处这么多。那么，家长该怎么办呢？首先，要坚持让孩子养成早睡早起、按时吃饭的习惯，这样即使是冬天孩子也能睡饱、按时醒来，这样自然就不会赖床了。另外，家长也要以身作则，不能睡懒觉、赖床，带着孩子一起早睡早起、按时上学（上班），不能因为小事就随便请假。

坏处这么多。那么，家长该怎么办呢？首先，要坚持让孩子养成早睡早起、按时吃饭的习惯，这样即使是冬天孩子也能睡饱、按时醒来，这样自然就不会赖床了。另外，家长也要以身作则，不能睡懒觉、赖床，带着孩子一起早睡早起、按时上学（上班），不能因为小事就随便请假。

原来，孩子不想上学就请假，

## 泉州持续整治规范房地产市场秩序 捆绑车位销售将受严惩

日前，泉州市住房和城乡建设局等13部门印发《泉州市持续整治规范房地产市场秩序行动方案》的通知（以下简称《方案》）。

今年以来，泉州大力开展“营商环境提升年”活动，进一步规范二手房交易市场行为，集中打击炒房等市场乱象，“点题整治”物业服务企业侵占业主公共收益，且取得阶段性成效。但房地产领域违法违规行为仍时有发生，整治规范房地产市场秩序还有不少薄弱环节。

根据《方案》，自2021年10月起，泉州启动实施房地产市场专项整治，强化预售资金监管，重点整治房地产市场交易秩序，严惩捆绑车位等违规销售行为；继续推进二手房市场专项整治。以后每年度根据房地产市场形势，制定当年重点整治项目。力争用3年左右时间，实现房地产市场秩序明显好转，监管制度不断健全，监管措施得到有效落实，监管信息系统互联互通，部门齐抓共管工作格局逐步形成，违法违规行为得到有效遏制，房地产开发历史项目清理工作成果得到巩固，群众反映强烈的难点和痛点问题基本得到解决，信访投诉量显著下降。

### 严禁捆绑销售车位

结合实际、因地制宜，此次重点组织开展房地产开发、房屋买卖、物业服务、住房租赁专项整治，同步推进房地产估价机构专项整治。

在房地产开发方面，整治重点包括房地产开发企业违法违规开工建设；未按施工图设计文件开发建设；未按房屋买卖合同约定如期交付；房屋渗漏、开裂、空鼓等质量问题突出；未按完整居住社区建设标准建设配套设施。

在房屋买卖方面，整治重点包括发布虚假违法房地产广告，发布虚假房源信息；捂盘惜售，囤积房源；挪

交易监管资金；套取或协助套取“经营贷”“消费贷”等非个人住房贷款用于购房；协助购房人违法违规房屋交易税费；违规收取预付款、“茶水费”等费用，变相涨价；利用不公平格式条款侵害消费者权益；捆绑销售车位、储藏室；捏造、散布不实信息，扰乱市场秩序。

在物业服务方面，整治重点包括未按照物业服务合同约定内容和标准提供服务；未按规定公示物业服务收费项目标准、业主共有部分的经营与收益情况、维修资金使用等相关信息；超出合同约定或公示收费项目标准收取费用；擅自利用业主共有部分开展经营活动，侵占、挪用业主共有部分经营收益；物业服务合同依法解除或者终止后，无正当理由拒不退出物业服务项目。

在住房租赁方面，整治重点包括未提交开业报告即开展经营活动；未按规定如实完整报送相关租赁信息；网络信息平台未履行信息发布主体资格核验责任；克扣租金押金；采取暴力、威胁等手段强制驱赶租户；违规开展住房租赁消费贷款业务；存在“高进低出”“长收短付”等高风险经营行为；未按规定办理租金监管。

在房屋估价方面，整治重点包括不符合条件设立分支机构或未按照规定取得备案证书；虚报报告或报告质量不高；从业人员弄虚作假，迎合委托人要求高估或低估；未按规定落实房地产估价报告二维码标记制度；以及未按规定公开挂牌收费、恶性低价承揽业务。

### 多措并举 依法依规开展整治

《方案》要求，各县（市、区）、各有关部门要坚持以维护人民群众切身利益为出发点和落脚点，充分调动群众广泛参与的积极性，利用媒体、举



报热线、电子信箱、门户网站等渠道收集问题线索，认真核实、逐件处理、及时反馈。

此外，《方案》要求充分发挥市县纵向联动和部门横向协同作用，市县两级房地产主管部门要成立工作专班，牵头建立整治规范房地产市场秩序联络员制度，定期组织召开联席会议。各部门要确定专人，专项负责整治工作协调沟通，通过加强信息共享、联动查处、齐抓共管等方式，共同推动整治工作。其中，住建部门负责牵头制订和组织实施整治方案，开展摸底调查，移交问题线索，汇总处理结果，总结通报情况，会同有关部门

依职责对房地产领域违法违规行为进行查处。发改部门负责归集房地产市场领域违法违规信息，纳入泉州公共信用信息共享平台，牵头推动各部门依法依规对相关企业和从业人员实施失信联合惩戒。教育部门负责研究优化入学升学政策，进一步推动区域教育均衡发展，对入学政策加强解读，正面引导。公安部门负责查处房地产市场领域合同诈骗、非法集资等涉嫌犯罪行为。

《方案》还要求标本兼治、长效整治。各县、各有关部门要综合运用法律、经济、行政和信息化等多种手段，既解决当前房地产市场突出

问题，又注重完善体制机制，从源头上规范房地产市场秩序。要根据实际情况，创新思路，多措并举，依法依规开展整治。对辖区内违法违规的房地产开发企业、中介机构、物业服务企业、住房租赁企业、房地产估价机构、金融机构、网络媒体及从业人员，依法依规采取警示约谈、停业整顿、吊销营业执照和资质资格证书等措施，并予以公开曝光；涉嫌犯罪的，移交公安司法部门依法查处。对逾期不能偿还债务、大规模延期交房、负面舆情较多等存在重大经营风险的企业，实施重点监管，提升风险防范化解能力。