楼市聚焦

晋江“十四五”规划公布 城市发展提速能级跃升

“主辅湾带”新格局呼之欲出

日前，晋江印发了《晋江市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》（以下简称纲要）。

纲要透露，“十四五”期间，晋江将构建“全市一城，一主两辅、双湾双带”空间新格局，引导资源优化配置、产业合理布局，全面提升城市的综合承载力和核心竞争力。

中心城区拓展至120平方公里

根据纲要，“十四五”期间，晋江将力争城市高能级跃升。“全市一城，一主两辅、双湾双带”城市空间架构基本形成，六大新增长区全面建成，现代化基础设施体系更趋完善，体育城市功能更加凸显，主城首位度、辅城集合度和城市智能化、国际化水平明显提升，辐射带动力、要素集聚力显著增强，初步成为闽西南和泉州环湾高能核枢纽节点。中心城区建成区面积拓展到120平方公里，常住人口城镇化率提升到70%。

构筑“主辅湾带”新格局

根据纲要，“十四五”期间，晋江将按照“全市一城，一主两辅、双湾双带”空间布局结构引领城市发展：“一主”，即晋江主城。具体包括高铁新区、科创新区、经济开发区及以北区域，统合青阳、梅岭、西园、罗山、新塘、灵源6个街道以及池店、陈埭、西滨、永和、内坑、紫帽、磁灶7个镇，重点提升集聚度和首位度，打造成为晋江核心功能承载体和新经济增长极。“两辅”，即晋西辅城、晋南辅城。晋西辅城包括安海、东石等2个镇和内坑镇南部地区；晋南辅城包括英林、龙湖、金井、深沪等4个镇。两大辅城要加快实施规划对接、布局调整、资源一体利用等发展战略，推动基础设施、公共服务、建设标准、城市管理等与主城无缝对接，强化对主城集聚发展的战略支撑作用。“双湾”，即环泉州湾、环围头湾。环泉州湾区域包括池店、陈埭、西滨、新塘等4个镇域沿晋江南岸地区，重点向北融入泉州主城区；环围头湾区域包括东石、英林、金井等3个镇域沿海地区，重点向南承接厦门地区辐射。

凸显主城首位度

纲要指出，“十四五”期间，晋江将突出环湾向湾、核心聚集，统筹谋划中心市区和晋东、晋中、西北等片区建设，全面提升主城的首位度、辐射力和带动力。

其中，中心城区，以青阳、罗山、梅岭、灵源、西园等街道为依托，整合世纪大道“双创”活力走廊等载体，集聚商务办公、商贸会展、金融服务、创新研发等功能要素和科教文卫体优质资源，全力提升中心城区发展品质和服务功能。晋东片区，以陈埭镇、池店镇、西滨镇和新塘街道部分地区为重点，充分发挥滨江商务区、国际鞋纺城、二体中心等载体平台带动作用，加快发展物贸总部、特色金融、数智服务、研发设计、体育健康等产业，全力打造成为晋江全域的供应链管理中心、资源要素配置中枢、产业投融资窗口和专业服务商基地。高标准实施片区规划建设，系统布局建设跨江通道、区间道路、慢行系统，全面推进临江临湾景观通道、运动廊道、湿地绿带建设，适时启动海尾—仙石片区改造，推动形成区域形象。全面融入现代化、国际化元素，加快布局一批智慧化、绿色化新型基础设施，统筹招引和建设一批国际人才社区、国际化服务设施和高端商业综合体，营造宜业、宜居、宜学、宜医、宜融的“类海外”区域城市环境。有序开发建设高端商务楼宇，强化滨江商务区楼宇招商，加快聚集一批跨境贸易、保税研发、物贸结算、产业金融、投资交易、时尚设计、管理咨询、总部经济、数智经济等机构，打造国际化商务功能平台。晋中片区，以新塘、罗山、灵源街道和永和镇为重点，整合经济开发区、科创新区、高铁新区、航空物流园、集成电路产业园等重要载体，缝合主城和辅城功能，融通商务和科创业态，打造集金融、商务、科技等功能于一体的科技商务高地。西北片区，以紫帽、磁灶、内坑镇为重点，整合双高道口集聚区、综保区等载体平台，打造闽西南地区的供应链节点、快递集聚核心区和教育康养“后花园”。

增强辅城聚合度

“十四五”期间，晋江统筹推动晋西、晋南辅城规划融合一体、产业分工协作、资源互补共享，构建形成空间相对集聚、配套高位对接、功能各有侧重的战略支点，支撑晋江全域融入闽西南协同发展和泉州“跨江发展、跨域融合”战略。

晋西辅城立足临空功能组团定位，主动向南对接厦门、南安，打造成为泉厦合作平台、空港产业配套区、智能装备制造产业基地和半导体产业特色集聚区。主动融入泉州南翼新城建设，加强与南安区间道路互联互通，引导安海、东石两镇和内坑南部空间相向发展，大力提升城镇品质功能，支持安海镇打造泉州“南翼新城”核心区、东石镇打造现代环湾滨海新城，增强对接融入临空经济区的协同能力。大力推进老旧工业区改造提升，推动智能装备制造产业基地拓园提质、集成电路产业园（工业园）落地建设，加快布局一批临空产业基地，联动南安石井组团打造泉州芯谷、空港综合服务中心。晋南辅城立足科教文旅功能定位，整合英林、龙湖、金井、深沪四镇，打造闽台合作交流“前沿平台”“体育健康+纺织服装”特色产业城、重大战略预留地。推动各镇域路网结构有序对接，城镇建设向心集聚，突出特色镇群建设，支持金井镇打造“宜居宜业宜游的海丝人才梦想小镇”品牌、“福建省滨海休闲度假福地”品牌，英林镇打造中国休闲服装名镇品牌，龙湖镇打造“产城乡”融合发展新型织造名镇品牌，深沪镇打造“海丝风情小镇”“中国内衣名镇”品牌，加快形成核心突出、功能互补的发展格局。加快推进滨海运动休闲走廊、福大科教产业园、新型高端面料产业园、英林泳装时尚小镇、深沪渔港经济区等载体平台规划建设，大力发展科技服务、教育培训、纺织服装、运动休闲、海洋经济等产业。

楼市快讯

省直公积金：二手房贷款不需提供评估报告

本报讯 日前，记者获悉，今后，贷款职工办理省直公积金二手房贷款，无论是纯公积金贷款还是组合贷款都不需要提供评估报告。

据了解，截至今年10月，省直公积金7个贷款受托银行（建行、工行、中行、农行、兴业、中信、农商）均已实现二手房组合贷款银行自行评估，贷款职工无需再承担评估费用，每户可节省两三千元。

根据通知，从11月开始，在省直公积金任何一家贷款受托银行办理组合贷款的职工，在二手房合同网签后，即可到省直公积金中心申请贷款，受理后由承办银行组织评估，房屋总价以网签合同价和房屋评估价的低值为准。申请人也可事先联系银行，确定评估价值后再网签合同。

相关新闻

第二次申请住房公积金贷款利率上浮10%

本报讯 日前，福建省直单位住房公积金中心发布通知，自2021年9月17日起，职工第二次申请住房公积金贷款的，住房公积金贷款利率按住房公积金贷款基准利率的1.1倍执行。

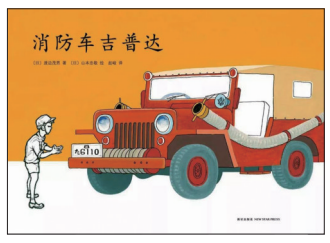
根据通知，购房合同网签日期在2021年9月17日（不含）之前的贷款人，五年期（不含）以上公积金贷款利率为3.25%；网签日期在9月17日（含）之后的，五年期（不含）以上公积金贷款利率上浮10%，按3.5750%执行。

绘本阅读

“11·9”消防日来临 读主题绘本学安全知识

在不少孩子的心中，都有消防员情结。一提到长大后想当什么，“消防员”是个绕不开的答案。在他们看来，消防员是超级飞侠，是真正的英雄。在“11·9”全国消防日来临之际，家长不妨陪孩子共读与消防相关的主题绘本，带孩子了解消防员的日常，学习消防安全知识，学会在紧急或突发情况下保护自己。

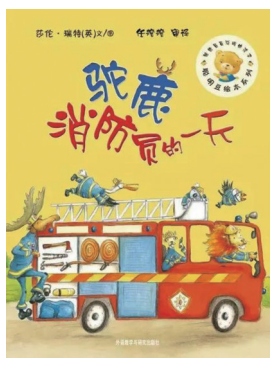
绘本名称：《消防车吉普达》



适读年龄：2~6岁

推荐理由：在琳琅满目的绘本海洋中，交通工具主题绘本备受孩子们喜爱。《消防车吉普达》就是其中的经典之作，一本对孩子“投其所好”的绘本，一本让孩子爱不释手的绘本。该绘本融知识性、趣味性、教育意义于一体，让孩子读故事的同时还能学习到消防车和救火的常识，并且获得自信，懂得发现自我、实现自我价值。

绘本名称：《驼鹿消防员的一天》



适读年龄：3~7岁

推荐理由：当消防员也是很多小孩的梦想，这本《驼鹿消防员的一天》文字轻松幽默，图画充满想象，故事妙趣横生，让孩子们在不知不觉中了解到消防工作的主要内容，比如扑火、帮助别人摆脱困境等。同时，还能够学到不少消防安全知识，比如在使用灭火器时不能冲着人，救人时不能让被救者头朝下，安全网不能当蹦床来玩等。

绘本名称：《大红狗当消防员》

适读年龄：3~7岁

推荐理由：这个绘本结合孩子在成长过程中遭遇的种种难题，引导孩子以正确的观念和态度去面对问题、解决问题。在潜移默化中，让孩子们学到知识，并懂得分享、尊敬和善待朋友，这对于孩子的成长有正面而积极的影响。孩子们爱极了这只“比两层楼还高，比喷火头还红”、巨大无比、可爱至极的大红狗，怎么能不跟着他学、聆听他的故事呢？

本版由本报记者 陈青松 张清清 采写

你家娃不会说闽南语？这些实用干货快收下

如何让萌娃从小就说一口流利的闽南语？有人说，这还不简单，生在闽南，长在晋江，说闽南语还不是信手拈来。“我闺女小时候闽南语说得可溜了，但是上学后回到家里开口闭口都是普通话。”你是否也遇到这样的苦恼呢？本期，我们邀请到《娜里的童谣》一书作者、灵水中心幼儿园副园长苏达娜，为家长们分享一些实用的干货。

家长声音：“孩子不说闽南语咋办？”

“我女儿3岁前在家都是说闽南语，普通话反倒不懂得说。但是上了学后，由于身边的语言环境是普通话，她现在上中班普通话说得非常流利，甚至在家里跟她说的是闽南语，她回应的仍然是普通话。”家住奥林春天的庄女士告诉记者，这段时间她和家人有意识地想让女儿重新开口说闽南语，但什么办法都试过了，还是没有用。

无独有偶。最近，市民张女士也遇到同样的烦恼。“我儿子现在上初一了，平时基本不说闽南语。即使大部分的闽南语他都听得懂，但让他开口说闽南语，很多词他都不懂得怎么表达。”张女士说道，身边的语言环境很重要，孩子在校的时间比较长，在校园期间说普通话居多，在家里还是“惯性”说普通话。

对此，你又怎么看呢？掌握家乡话原本不是什么难事，但随着孩子的成长，融入不同的语言环境中，渐渐地对母语就生疏了。等到家长意识到这个问题时，想帮孩子扭转过来，却发现不知从何入手。

园长支招：“这样做激发孩子表达意愿”

对此，苏达娜告诉记者：“在语言的学习上都是通用一个道理，即营造一个语言环境，让孩子处在这个环境里，他就会自然而然地习得这种语言的能力，这与普通话的习得是同一个道理。”

面对这种情况，她建议家长们不要着急，在发现孩子不愿意开口说、不习惯开口说闽南语时，才来高强度地训练孩子的闽南语表达，这样做只会引起孩子的厌烦心理。试着换位思考一下，家长们是否愿意被人强制性地学习某种技能呢？发自内心的喜爱，才能引发孩子主动学习。

那么具体可以怎么做呢？首先，家长可以带孩子常听、常念闽南童谣、闽南歌曲等，有些闽南童谣带有游戏性很有趣，能够激发孩子想开口说闽南语的意愿；其次，从小多与孩子用闽南语进行沟通，培养孩子的语感，自然渗透，做到“春风细雨润无声”，才会达到事半功倍的效果。

五彩驿站

瞧，萌娃多彩的时光！

在幼儿园的交通骑行区里，体验骑行的快乐，学习交通规则；牙科医生走进校园，传授生动的护牙知识，孩子们还勇敢地张开嘴巴进行涂氟工作……咱厝孩子们的在园生活丰富多彩，开心且有意义，一起来看看！

晋江市第二实验幼儿园：“快看，我们的新发现！”

近日，晋江市第二实验幼儿园的交通骑行区传来孩子们的阵阵欢呼声，怎么回事呢？“哇，骑行区变得好酷！”“老师，我们去那边看一看吧。”原来，他们发现封闭好久的交通骑行区变得跟以前不一样了！那么，都发生了什么变化呢？在老师的带领下，孩子们一个个好奇地前往探究。

“我发现多了一块一块的草坪。”“老师，马路变成灰色的，跟真的马路一样。”“加油站不见了，共享单车变成了一个新的停车场。”改造后的交通骑行区，为孩子们的场景游戏增添了新的乐趣，他们按照地面上的提示符号和线条骑车，遇到撞车、乱停和超速等问题时，便开动脑筋讨论、解决。在该区域，孩子们在畅玩中学到了日常生活中需要用到的交通规则和安全常识。

『瞧，我是护牙小勇士！』青阳街道中心幼儿园：

为了提高孩子们的口腔健康水平，降低乳牙龋齿患病率，日前，青阳街道中心幼儿园开展幼儿口腔健康检查和乳牙涂氟防龋工作。该园邀请牙科医生走进课堂，为孩子们科普口腔保健知识。比如，介绍牙齿的结构，需要养成早晚刷牙的习惯，睡前不吃零食，多吃蔬果、五谷杂粮等。

随后，牙科医生陆续检查了每一个孩子的口腔，为他们仔细记录了牙齿健康状况。现场，孩子们很勇敢地张开嘴巴，配合医生开展涂氟工作。该园园长刘美智表示，该园定期为孩子们做牙保健，科普保护牙齿的知识，帮助大家树立正确的口腔健康观念，促进幼儿口腔健康。

社址：晋江市长兴路619号晋江报业大厦 电话：0595-82003110 邮政编码：362201 印刷：福建日报（泉州）印务有限公司 地址：晋江市梅岭街道梅岭路507号 零售报价：1元 全年定价：252元 发行单位：中国邮政集团有限公司泉州市分公司