

# 将党组织建在河段上

## 开发区率先创建“河长制”党建创新实践基地

本报讯(记者 许春 通讯员 吴金特)近日,在晋江市梧槽溪英塘支流河畔,飘扬着一面晋江经济开发区河流治理党员先锋队的旗帜,在这面旗帜下,20多名党员分工协作,参与到爱河护河行动中。这是晋江经济开发区在晋江市率先创建“河长制”党建创新实践基地而开展的一项活动。

据悉,党建创新实践基地是基层党建工作的新模式,晋江经济开发区将其融入

河长制工作中,采用“党建+河长制”的方式开展。

活动当天,在晋江经济开发区党建办、河长办党员带头下,冠达星、兴宇树脂、满普机械、伟业城金属、雅客食品、菲莉集团等多个英塘支流沿岸非公企业的党员一起加入河流治理党员先锋队,大家拿着铁锹、扫把等各类工具,一起清理河道、整治河岸环境、宣传爱河护河知识等。

在这支河流治理党员先锋队里,队长是开发区机关党员,副队长是流域沿岸各企业的党支部书记,成员则是各企业的党员、入党积极分子等。这样的河流治理党员先锋队,在梧槽溪英塘支流就成立了3支。

“在河道上成立党员先锋队,充分发挥机关、国企、非公企业党员在河流治理工作中的先锋模范作用,是我们创建‘河长制’党建创新实践基地的具体举措之

一。”开发区相关负责人介绍,不只梧槽溪英塘支流,结合河流现状及实际情况,开发区还在坝头溪五里园流域、安东水系庄头溪排洪沟开展“河长制”党建创新实践基地的试点工作。

如何切实激发“河长制”党建创新实践基地的功能?开发区相关负责人表示,各河段采用了“1+1+N”形式,即“河长制”主体项目+新时代党建实践基地+N个参

与实施个体(包括机关支部、非公支部以及开发区各相关科室等共同参与),通过平台化、常态化举措,将党组织建在河段上,形成共建共治共享治理新机制。如坝头溪的活动点设在了成达公司,由开发区党建办、河长办牵头组建,并聘请沿河企业主或党组织书记为河段长,邀请环保、水利等职能部门及第三方选派党员或入党积极分子参与,流域途经的企业及市场

商户的党员、发展对象、入党积极分子也纳入联合支部管理,集中各方力量,实现对河流更为精细化的管理。

下一步,开发区将推动实施“党建+产学研”“党建+产业链”“党建+供应链”“党建+中小企业信贷”等党建创新实践基地,探索将党组织和党员作用发挥在园区经济发展和社会治理全链条中,不断推动基层党建高质量发展。

# 精心组织 科学谋划 高质高效

## 晋江采取“12345”工作模式推进自然灾害综合风险普查

本报记者 朱艳 通讯员 柯晓瑜

第一次全国自然灾害综合风险普查是一项重大的国情国力调查。按照国家普查办工作部署安排,普查工作于2020年至2022年在晋江市全市范围内开展。通过普查,进一步摸清全市自然灾害风险隐患底数,查明重点地区减灾、抗灾能力,客观认识全市自然灾害综合风险水平,为有效开展自然灾害防治工作,切实保障经济社会可持续发展提供权威的灾害风险信息和科学决策依据。

此次普查参与部门多、技术规范新,特别是调查阶段,更是普查工作的核心、基础、重点,晋江市按照国家、省、市统一部署要求,多措并举,推行“12345”工作模式,高质高效推进全市自然灾害综合风险普查工作,取得较好工作成效。

### 成立1个领导小组

晋江市全力推进第一次全市自然灾害综合风险普查工作,成立由市政府常务副市长担任组长、26个相关部门负责同志为成员的普查工作领导小组,负责自然灾害综合风险普查的组织 and 实施工作,设置专门办公场所,印发《晋江市第一次全市自然灾害综合风险普查实施方案》,落实全市工作经费2338.73万元,安排3个专职业务骨干调整至市普查办,确保全市普查工作责任到位、经费到位、人员到位,有序推动工作开展。



开展“一对一”工作指导。



工作人员开展外业数据采集测量。

### 抓实2支普查队伍

业务能力强、工作技术硬的普查队伍是开展好自然灾害综合风险普查工作的基础,抓好普查办专职人员和第三方技术团队两组人马的业务提高刻不容缓。

一是抓培训。9月26日,晋江应急系统第三方服务采购明确中标单位以来,普查办充分利用国庆放假时间,加班加点,督促第三方做好内部人员培训,尽快熟悉系统操作,为推动应急系统调查工作提供坚实保障;同时,8月底以来,市普查办针对阶段性工作安排,组织召开3次业务培训会,由第三方讲解相关技术规范,全力推动数据填报工作。

二是抓提高。充分运用国普办系统,积极主动参与线上学习,学懂弄通重难点问题,加强与泉州市普查办“一对一”沟通衔接,全方位充实个人业务知识。

### 制定3项普查制度

为确保全市普查工作进度和质量,市普查办按照“提前谋划、精益求精”的思路,健全完善工作机制。

一是专班例会制度。专班由8个涉及调查任务部门分管领导、具

体经办人员组成,按照“一星期一例会”的方式,跟踪指导督促各行业协会开展工作,协调解决有关问题。

二是汇总通报制度。要求各相关部门每月3日、13日、23日报送工作进度至普查办,普查办汇总后,及时呈报

市政府相关领导,督促全市普查工作正常开展。

三是绩效考评制度。健全绩效加分、扣分制度,把各级各相关部门宣传信息报送、工作进度等与年度安全生产绩效考评挂钩,提高工作主动性、积极性。



应急系统第三方服务采购明确中标单位以来,普查办加班加点,督促第三方做好内部人员培训。



工作人员开展外业数据采集测量。

### 落实4项工作举措

同时,晋江全力落实4个工作举措,确保各项工作快速精准、有条不紊。

一是强化动员部署。市领导高度重视,组织召开数次推进会,明确各行业部门、镇(街道)工作任务,明确时间节点,全面推动工作开展。

二是突出走访协调。市普查办主任根据工作进展情况,带领普查办工作人员走访相关部门、镇(街道),协调有关问题,“以点带面”,有效促进全市普查工作全面铺开。

三是创新工作方法。市普查办采取倒排工期、挂图作战的方式,一手抓数据填报,一手抓数据质量,按照“依靠第三方、不依赖第三方”的模式,严格过程管控,

把严数据质量。其中,应急部门按照重点先行、全面铺开的原则,率先启动学校、镇(街道)、村(社区)及避难场所等承灾体、综合减灾能力调查,统筹第三方技术力量,分组分批落实内业填报、外业调查、数据质检等工作,目前已完成1931个点位内业填报、1748个点位外业调查、1491个点位数据自检。其他涉及调查的市直部门也均按照上级要求时间节点,全力推动普查工作,确保在今年年底前完成全部普查工作。

四是压实工作责任。为确保工作高效、快速、精准落实,市普查办进一步强化监督检查机制,压实压紧各部门普查主体责任,对风险普查调查工作不重视、推动慢、行动缓、质量差的现象,及时汇报市政府分管领导,坚决予以通报。

### 强化5种宣传方式

为使普查工作家喻户晓,挖掘先进典型经验和做法,市普查办印发《全市自然灾害综合风险普查宣传工作方案》,开展5方面群众喜闻乐见的宣传。

一是制作全市户外大型广告牌7处;二是发送宣传短信50万条;三是录制《自然灾害普查事关你我他——致全市人民群众的一封信》音频(普通话、闽南话双语)在全市398个村(社区)村村响广播定期播放;四是印发宣传手册、宣传海报分发到各镇(街道)、各

相关单位,让全市人民群众知道怎么查、查什么;五是利用全市地震预警平台,滚动播放宣传图册、宣传视频。

同时,各单位按照宣传方案,充分利用各类媒体形式开展辖区、行业自然灾害普查宣传,全面营造工作氛围,进一步提升全市人民群众的灾害风险防范意识和能力。

据了解,国普办已经通过应急系统随机抽取了晋江28个村(社区),每个村抽取50户家庭开展家庭减灾能力调查,该项工作将于本周全面启动,请被抽到的居(村)民积极配合调查工作。

# 中南玺院1幢、2幢(不含地下室)摇号、选房方案及公示

### 摇号方案:

#### 一、摇号方式:

手动摇号选房,开盘摇号形式采用手动摇号,公开摇号过程由晋江公证处监督公证;摇号过程网络全程直播录像处理;摇号结果将公布于“中南置地海西区域公司”微信公众号和营销中心现场。

#### 二、摇号时间:

2021年11月3日,上午8:30开始签到,9:00摇号,开始摇号后未认筹客户及不相关人员不得进入活动现场;摇号分上、下两场,上场刚需摇号,下场为非刚需摇号。

#### 三、摇号地点:

中南·玺樾营销中心(晋江市长兴路宝龙广场大润发斜对面)

#### 四、摇号规则:

(一)摇号按照优秀客户、刚需客户和非刚需客户分公开摇号,以认筹号作为摇号号码。若摇出的号码不在认筹号码范围或属于废号情况(废号情况应于摇号前提交公证处核办),则为无效号码。

(二)本项目住房套数199套,扣除优秀人才房源20套房源,配比60%比例的刚需房源数量为107套,配比40%比例的非刚需房源数量为72套。本次刚需认筹客户13组,废号0组,有效认筹客户13组,有效认筹客户少于刚需房源数量,则刚需认筹客户全部中签,通过公证摇号的方式决定摇号顺序;本项目非刚需房源套数为72套,本次非刚需认筹客户142组,废号2组,有效认筹客户140组,超出非刚需房源数量的1.3倍,非刚需中签组数按照非刚需房源数量的1.3倍进行摇号(最后一组若超出1.3倍的量也均予以认定为中签号),需抽出非刚需中签组数为94组。

(三)①刚需认筹客户数量为两位数,则只需摇出十位数,个位数无需抽取(自动按0-9匹配),认筹单号十位、个位与之前相同的客户并属于有效号码为该组次的入围中签号。如十位数抽取号码为“0”,则A01、A02、A03……A09为中签号码,如摇出号码超过本次认筹单号最大值,则为无效号码;抽取刚需客户时,十位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1各5个,共10个乒乓球。

②非刚需认筹客户数量为三位数,则只需摇出百位数、十位数、个位数无需抽取(自动按0-9匹配),认筹单号百位、十位、个位与之前相同的客户并属于有效号码为该组次的入围中签号。如百位数抽取号码为“0”,个位数抽取号码为“9”,则B009、B019、B029、B039……B099为中签号码,如摇出号码超过本次认筹单号最大值,则为无效号码;抽取非刚需客户时,百位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1各5个,共10个乒乓球,个位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……9共10个乒乓球。

(四)摇号过程当中,摇出的球必须落入卡槽才有效。摇号过程当中,若后续摇出相同号码,则第二次摇出号码视为无效批次。

(五)摇出号码由公证人员当场公布;摇号结果现场公示,并将中签号直接公布于“中南置地海西区域公司”微信公众号,同时报备至房地产交易管理部门,摇号过程全程网络直播录像处理(直播平台:晋江新闻网)。

(六)摇号机及球数量根据认筹数量按需配置。

(七)中签客户不得更名,包含直系亲属关系也不得更名(夫妻可增减名),合同签订名称须与认筹及中签客户姓名一致,否则不予签约并可依据客户与开发商签订的《泉州市商品房认购书》约定条款处理。

(八)摇号过程中出现停电或其他不可抗力因素的情况,当组中签者无效,其余已摇出的号码有效。

(九)现场摇号组数:

参加现场摇号的见证代表的尾数为“7”,因疫情防控要求,请刚需客户、非刚需客户认筹尾数“7”的客户于公开摇号前一日通过电话(0595-28359888)预约,预约前40名的认筹客户可现场见证摇号情况。摇号现场凭认筹号码入场,认筹号码仅允许一人入场,并尽量搭乘公共交通工具到场。

(十)摇号邀请相关部门现场监督。

(十一)1.摇号现场工作人员和参与现场摇号的见证客户应首先进行健康排查,所有人员必须全程佩戴口罩,并进行健康码核验,核验合格后方可参与。

2.所有到访人员应进行体温测量,出现发热(≥37.2℃)等临床症状客户谢绝入场。

3.现场储备足够的防疫物资(口罩、一次性手套、免洗消毒剂等)

4.公共区域应进行整体消杀工作,如:广场、摇号区、地面、扶梯、电梯间、洗手间、座椅等。

5.摇号区设置安全距离地贴,每组间隔1米以上。

6.摇号现场需开窗通风,保持空气流通,如果使用空调,严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7.摇号现场防疫方案向项目所在地街道报备,并请街道现场指导。

#### 选房方案

##### 一、选房时间:

本次选房分为刚需及非刚需两场进行。选房于2021年11月5日。

①刚需中签第1-2轮(13组)客户,11月5日上午8:00开始签到,8:30开始选房。

②非刚需中签第1-5轮(50组)客户,11月5日上午8:00开始签到,9:00开始选房。

③非刚需中签第6-10轮(44组)客户,11月5日上午

10:30开始签到,11:00开始选房。

每组客户仅限1人进入选房现场,未中签客户及不相关人员不得进入选房现场。选房的顺序按照摇号产生的批次进行。

#### 二、选房地点:

中南·玺樾接待点(实验二小开发区校区正对面)

#### 三、选房规则及流程:

##### (一)流程图

线下签到→领取选房流程单→进入选房现场候候→选定房源确认

##### (二)选房流程

1.摇号中签的客户凭“认筹号”及身份证,到“签到区”进行签到,“认筹号”需与身份证信息一致,确认完毕后,领取选房流程单,一个认筹家庭对应1名人员进入“等候区”(认筹人仅为未成年人的,由一名监护人代为选房)。

2.采取按中签号顺序选房的方式依序进行,选房的顺序按照摇号产生的批次(同批次摇出的号码由小到大)进行。每批最多10组客户(以摇出的中签组数据实入场),按批进入“选房区”进行选房。同时,安排下一批次的中签客户进入选房现场候候,一批中签客户选完房再行递补一批中签客户入场。中签客户被喊号3次后,若未及及时进入选房区的则视为放弃选房资格,在认筹选房系统标注为缺席状态。

3.选房客户通过认筹系统的楼盘表确定房源,输入中签号码和对应的认筹账号密码,确认提交,系统提示“选房成功”,同时推送至客户手机端界面,并在认筹系统界面展示。

##### (三)选房规则

1.本项目的选房通过认筹选房系统运行,摇号中签优秀人才、刚需客户和非刚需客户分开选房。优秀人才选房环节结束后的剩余人才房源自动转入刚需房源,供中签的刚需客户选房;刚需客户选房环节结束后的剩余刚需房源自动转入非刚需房源,供中签的非刚需客户选房。中签的优秀客户不能参与刚需房源和非刚需房源的选房,中签的非刚需客户不能参与非刚需房源的选房。

2.中签客户通过认筹系统进行选房时,须验证认筹时的账号和密码,请务必牢记和保管好认筹账号和密码。进入选房现场前,请中签客户通过“登录认筹系统”验证账号和密码是否能正常使用,若发现不能正常使用,请及时在手机端操作重置,确保选房时正常使用。系统选房操作时间为45秒,选房人在选房现场候候区应提前做好房源选择准备工作。

3.中签客户房源选定结果均会在“认筹系统”界面端展示,楼盘表的房源状况实时更新,选房结果一经产生,不得更改。

4.选房过程包括选房结果及楼盘表的动态更新等事项均须通过“中南置地海西区域公司”微信公众号进行直

播,直播过程开发企业要刻盘存档,存档期不得低于一年。选房过程全程录像存档。

5.选房过程中出现系统运行故障、停电或其他不可抗力因素的情况,将暂停选房进程,之前已产生的选房结果有效。

6.若选房现场遇到系统故障等不可抗力因素影响,30分钟内无法恢复,现场将采取紧急预案:采用房源表销控投票方式,在相关部门的监督下继续选房,选房过程全程直播。若应急预案也无法进行,则选房时间另行公告通知。

7.认筹金人民币20万元在摇号结束的当日自动解冻退还。选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元至开发企业监管账户后,按照活动流程进入下一环节办理相关手续。所有对应房源选完后将终止选房。

(四)跟单员引导已选房客户,前往认购区办理认购手续。

(五)选房结束后,开发企业从认筹选房系统导出《选房名册》报送房屋交易部门备案,作为《商品房买卖合同》网签备案事实的依据;选房结束后的剩余房源,由开发商自行对外销售,无需公证摇号。

(六)承诺接受群众、政府相关部门(住建、物价、工商等部门)及媒体监督。

(七)开发企业聘请保安人员维护现场秩序,并向当地公安部门报备,请求协助维护现场秩序及治安。同时,聘请保安对周边交通进行引导和疏通,并向当地交警部门报告,请求协助维护交通秩序。

(八)1.选房现场所有人员必须全程佩戴口罩并进行健康码核验,核验合格后方可参与。

2.所有到访人员应进行体温测量,出现发热(≥37.2℃)等临床症状客户谢绝入场,由其委托人代为选房(委托人需持有效委托书)。

3.现场储备足够的防疫物资(口罩、一次性手套、免洗消毒剂等)

4.公共区域应进行整体消杀工作,如:广场、选房区、地面、扶梯、电梯间、洗手间、座椅等。

5.选房区及选房等候区设置安全距离地贴,每组间隔1米以上。

6.选房现场需开窗通风,保持空气流通,如果使用空调,严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7.选房现场防疫方案向项目所在地街道报备,并请街道现场指导。

泉州钧哲房地产开发有限公司

2021年11月2日