

为晋江政府提供贴身设计服务 探索并分享城乡规划领域的“晋江经验” 晋江规划院交出五年成绩单



本版文图由本报记者蔡斯洵、陈巧玲采写



晋江市科创新区城市设计鸟瞰图



晋江市泉州南站高铁新区城市设计鸟瞰图

改革开放以来,在“晋江经验”的引领下,晋江用福建省两百分之一的土地创出“县域经济基本竞争力全国第四”的成绩,成为经济建设领域的“福建第一县”。今年上半年,晋江全市完成GDP 1275.7亿元,增长12.7%,增幅比全省,高0.4个百分点、与泉州市持平,交出了一份亮眼的成绩单。

曾经的晋江,经济发展是“高个子”,相比之下,城市建设却“掉链子”,“城不像城、村不像村”一度是晋江发展路上的绊脚石。如何处理好工业化和城市化的关系?十年前,晋江开始了“以人为本,为民建城”的城市更新改造进程,拉开了城市框架。

城市发展,规划先行。过去五年,晋江城市建设逐步从“大改造”进入“精装修”。为了进一步提升城市建设的品质,2016年,晋江市人民政府与天津规划院合作,设立了唯一一家注册在晋江的国有设计企业——晋江规划院。

晋江规划院以“融多方智慧,创闽南强院”为目标,坚持“为地方政府提供贴身设计服务,探索并分享城乡规划领域的‘晋江经验’”的企业使命,参与晋江城市建设的点点滴滴,通过规划促进城市经济社会的全面发展,大大提升了晋江城市规划编制的便捷性、实用性、自主性和安全性。

如今,晋江已从一个“特小镇”,成为“全国县域经济发展典范、中小城市建设样板”,城乡建设更富质感,实现“面子”“里子”双提升,城市既有颜值又有内涵。

匠人营国 为城市建设提供贴身设计服务

《周礼·冬官考工记》曰:匠人营国,方九里,旁三门。国中九经九纬,经涂九轨,左祖右社,面朝后市,市朝一夫。这里的“国”指都城,“营国”即营建都城。这段文字虽简短,却不难发现,今之“城乡规划”实绵延自古人“匠人营国”。

一座城市若想既有颜值更有内涵,就非常需要本地规划师团队精心规划、精准布局、精细运营。五年前的今天,晋江规划院落地晋江,成为唯一一家注册在晋江的国有规划院,为晋江创建国际化创新型品质城市提供专业的规划力量。

“非常感谢晋江市人民政府、相关部门及股东单位对我们的悉心指导和大力支持,使我们有机会参与到晋江的城市化进程当中来。”晋江规划院总经理、国家注册规划师、高级规划师李越介绍,过去5年,晋江规划院承接了晋江地区上百个重要项目的规划设计及相关规划研究工作,其中,包括“三区一走廊”(晋东新区、高铁新区、紫帽片区、世纪大道双创活力走廊)、“迎世中运——人居环境综合整治”等市重点项目的规划编制任务。

“规划的最终目的,不仅要重塑城乡物质空间环境,更要通过城乡物质环境提升人文素养、生活品质。”李越表示,“当下,晋江正塑造一体发展格局,坚持规划引领,这对于晋江规划院而言是一个新的发展契机。作为晋江本土的规划院,更有优势也更有信心、从城市发展、产业植入、业态提升、环境艺术、专业设计等方面入手,助力晋江提高城市能级,打造好城市这个第一平台,推动‘产城人’深度融合发展。”

如今的晋江中心城区,高楼林立、路桥纵横、山水入城、园区星布,建成区面积拓展到115平方公里,城镇化率提高到68%,常住人口增加到211万人,中等城市框架格局基本形成;在镇村,水秀林荫、生机盎然,富有活力、乡村振兴,拥有和城市一样的生活品质、不一样的生活体验。

因地制宜 为城市发展“量身裁衣”

秋分过后,世纪大道上那一抹粉红如约而至。美人树上,朵朵粉色花儿高攀枝头。焕发世纪大道区域活力的不仅是眼前的美景。在晋江规划院联合天津规划院所编制的《晋江市世纪大道双创活力走廊土地资源盘点及行动规划研究》推动下,世纪大道两旁林立的塔吊在绿树繁花的映衬中挥舞转动,城市一派生机盎然。作为城市中轴线,世纪大道贯通南北,绿树婆娑,不仅是晋江城建的一道风景线,更是晋江新一轮创新发展的着力点。

在今后五年的发展,晋江提出“坚持创新发展这一鲜明主线”,布局全域科创版图。《晋江市科创新区概念规划及城市设计》等规划,帮助晋江引进中国科学院大学,将助推世纪大道“双创”活力走廊、科创新区等平台载体建设,为晋江塑造“一廊两区多平台”高品质科创空间提供规划支撑。”晋江规划院副总规划师魏来介绍。

另一边,随着今年8月初中跨合龙段最后一幅钢箱梁安装完成,国内首座跨海高铁桥——福厦高铁泉州湾跨海大桥主桥成功合龙,标志着福厦高铁向2022年通车目标又迈进了一步。

如今,福厦高铁客专主线的路桥梁体一节又一节拼起,连接成线。在《晋江市泉州南站高铁新区概念规划、城市设计与控制性详细规划》指导下,高铁南站,配套交通路网、安置房、学校等项目的建设也频频取得新进展,搭乘高铁“快车”,高铁新区正强势崛起。

“高铁时代的到来,将为我们生活品质的提升

按下‘快捷键’。高铁新区的规划聚焦群众关注的教育、医疗、就业等民生事业和高品质的配套,包括5所市直实验校、社区卫生服务中心的规划建设等,为百姓实实在在谋福利,也激发晋江的商务、旅游潜力。”晋江规划院副总工程师唐大勇告诉记者,“高铁新区规划总用地规模达1067.40公顷,规划结构为‘一心、一廊、五片区’,通过梳理我国高铁新区建设的问题,借鉴国内外新区规划先进经验,我们提出‘站城一体’的高铁营城模式、‘山水相间’的城市绿色生态构架、‘以人为本’的智慧营城理念、‘城乡共生’的新型城镇化发展策略。”据了解,该项规划设计也荣获省级优秀规划设计三等奖。

立足发展大局,晋江规划院联合天津规划院以高起点、高品质的要求对高铁新区进行规划设计,将最大限度挖掘泉州南站道口经济区的辐射带动优势。除了高铁新区外,晋江规划院也参与到晋东新区、紫帽片区等新区建设中,以《晋江市第二体育中心策划、城市设计与控制性详细规划》《晋江市国际鞋纺城控制性详细规划》《晋江市紫帽山历史文化资源保护与利用专项规划》等规划,推动区域连片发展、整体提升。

经过五年的发展壮大,晋江规划院扎根晋江,承接业务越来越多元化,囊括了国土空间规划、控制性详细规划、土地征收成片开发方案、村庄规划、城市设计、城市品质提升规划与设计、人居环境整治规划、专项规划、交通市政规划、设计咨询与代理等。



留人引才 搭建“晋匠”人才培养平台

晋江规划院成立之初,团队只有11人。规划院要持久地经营,人才是第一要素。如何留人、如何引才?

“People follow dream, money follow people.唯有志同道合、拥有相同的价值观和共同的梦想,才能吸引人才、留住人才,行以致远。”李越告诉记者,“过去五年,晋江规划院持续不断丰富品牌文化,确定了规划院的使命愿景、形象识别、发展战略等,为长远发展奠定基础。”

9月中旬,一场别开生面的“乡村振兴探索实践”研讨会在泉州(晋江)国际人才港成功举办。这已经是晋江规划院主办的第15期“晋匠分享会”了。

“晋匠分享会”是晋江规划院的特色传统,也是极有意义的企业文化。在过去的15期里,一批规划行业内颇有建树的资深专家来晋开展交流分享。海绵城市、智慧规划、TOD空间技术、城市更新、乡村振兴等城市规划、城市建设相关的主题报告,让晋江的干部及规划师们开阔了规划视野、提升了设计认知。

“这是思想的碰撞、行业的交流,也是知识的

学习、经验的分享。”李越告诉记者举办“晋匠分享会”的初衷。

除了“晋匠分享会”,晋江规划院的微信公众号“晋匠”在精心运营下,也成了晋江规划行业内前沿信息、先进理念的输出窗口。

如今的晋江规划院,拥有一支近30人的年轻队伍。“我们的团队,年轻又不那么年轻。说它年轻,是因为队伍平均年龄在同行业中颇具活力;不那么年轻是因为规划院里相当一部分规划师、工程师都拥有硕士、博士等高等院校的学历,是一批拥有一定的阅历,长时间、系统性接受过专业教育 and 专业实践的人才。”

据了解,现在晋江规划院团队里的成员,1/3具备中级以上职称,1/3具有硕士以上学历及海外名校留学背景,泉州市高层次人才2人,晋江市优秀人才6人。“接下来,晋江力争五年引育超千名博士、万名硕士,为城市发展提供高层次人才支撑。我想,晋江规划院有条件为晋江实现这个目标贡献力量,希望能与更多的人才一起,以‘晋匠’之心,共同助力晋江新一轮的跨越发展。”

李越 学习“讨海郎”精神 为晋江做好贴身设计服务



晋江规划院总经理李越

五年来,面对困难、面对选择,如何坚守?

“规划是一门很迷人的学科,山川河流、阡陌交通、楼宇城郭,都有自己的章法。‘晋江经验’并不仅仅是本地人文精神和经济建设成就的总结,其对城市格局的演变过程同样影响深远。探索出城乡规划领域的‘晋江经验’,让土地空间发挥应有的价值,是我们团队每一名规划师的不懈追求。”李越认真地说,“但是,规划呈现出效果不是一朝一夕的事,需要守正笃实,久久为功。一旦选择,便不能半途而废。面对日常的困境、面对外来的诱惑,何妨抱朴守拙,做一个执迷的匠人。”

“这些年来,最难的就是找项目、找资金,好在晋江市委市政府和股东单位一直都大力支持我们。”李越坦言,“规划院不仅要维持生存,更要不断发展、不断扩大经营规模,不断提升设计水平。从某种意义上说,本地城市规划院的实力与本地城市建设的品质是正相关的,也是相互成就的。”

一步一脚印,五年来,晋江规划院承接了晋江地区上百项重点项目的规划设计及相关规划研究工作,团队成员从最初的11人到如今达近30人,在为晋江城乡规划建设提供贴身设计服务的同时,也为晋江培养了一大批优秀的本土规划师。

“有时别人会问我,你在晋江创业的五年有哪些代表性作品?我想,我的作品只有一个,就是晋江规划院。”李越说,期盼能以此为平台,吸引更多优秀的设计人才,为晋江政府更好地提供贴身设计服务。

晋江规划院 2021年度招聘



根据晋江规划院实际工作需要,决定面向社会长期公开招聘专业技术人才,现对晋江规划院本次招聘有关事项公告如下:

招聘岗位

晋江规划院本次拟招聘设计师(规划、景观、建筑、交通、市政方向)、实习生

设计师——规划、景观、建筑、交通、市政方向
任职条件:

- 1.一本院校本科及以上学历。
- 2.城市规划、城市设计、风景园林、景观设计、建筑设计、交通工程、市政等相关专业。
- 3.3年及以上相关工作经验,参与过项目的设计工作。
- 4.熟练运用AutoCAD、TransCAD、Photoshop等设计软件,能够胜任城市规划中法定规划、城市设计、景观设计、建筑设计、道路交通路网设计、市政等相关工作。
- 5.具有中级及以上职称、相关注册执业资格者优先考虑,或有大型设计院工作经验、方案设计经验丰富可相应放宽条件。

实习生

任职条件:

- 1.一本院校本科及以上学历。
- 2.城市规划、景观设计、交通工程、建筑设计等相关专业。
- 3.实习时间不得少于2个月,可根据实习工作表现决定是否签约。
- 4.能够熟练使用本专业设计软件,具备扎实的专业知识和设计本领。
- 5.专业获奖、学生干部、有其他特长或有相关实习工作经历者优先。

备注:具有大型设计院、设计咨询公司、招投标公司、房地产开发公司等工作经历者或本地优秀人才,可优先考虑。欢迎祖籍晋江、熟悉晋江且从事设计的旅外侨胞、港澳台同胞加盟晋江规划院,参与家乡建设,也欢迎各高校在校学生报名实习。

招聘流程

报名、资格审核、面试(2轮)、试用、录用。应聘者请通过邮箱(jijhy2016@163.com)投递个人信息。