



# 构建“一三七”发展格局 谱写“晋江经验”新篇章

## 主动融入“双创”走廊 加快建设品质活力街区 灵源18个市级重点项目完成年度计划82.4%

本报记者 林伊婷 秦越 文图

灵源企业运营中心项目征迁完成清单、灵源山4A级景区创建项目启动、英塘中心幼儿园建设有序推进……近期，在晋江市灵源街道，随处可见“大抓项目、抓大项目”的建设热潮，灵源经济社会各项事业保持稳步发展的良好势头。

为政之要，贵在落实。近段时间以来，灵源街道积极贯彻落实市委党代会精神，主动融入市委、市政府“加快推进世纪大道‘双创’活力走廊、科创新区等平台载体建设，塑造‘一廊两区多平台’高品质科创空间”的发展大局，结合实际，提出建设宜居宜业的新品质活力街区，打造产城融合示范区、文旅集聚先行区、科创强链关键区的发展目标。

下一步，灵源街道将如何把晋江市党代会所绘就的“新蓝图”转化为“施工图”，落地为“实景图”？本期《幸福新灵源》为您具体解读。

### 01 聚焦高质量发展 全力推动产业提级

日前，灵源街道企业运营中心项目建设现场一派热火朝天的景象，工程机械轰鸣声不断。随着项目建设土地清单工作的完成，该项目即将启动土地招拍挂，正式拉开建设大幕。

据了解，灵源企业运营中心是灵源街道今年的重点建设项目，该项目规划用地面积约78亩，其中一期用地38.6亩，主要用于招引晋江籍在外企业及灵源本地企业入驻，建设企业核心运营机构办公场所和商务洽谈、产品展示场所，推动产能回归、税源回流。

“灵源企业运营中心是灵源街道致力于发展总部经济、平台经济的示范性项目。”灵源街道党工委书记苏振发介绍，聚焦高质量发展，灵源正全力推动产业提级。其中，围绕党代会提出的“推动新兴产业集群化发展”，灵源结合实际，积极破除土地制约瓶颈，策划推进“1+X”新经济项目，其中“1”为灵源街道企业运营中心项目，“X”为卫顾企业总部、华宇公司总部和百丝达新材料产业园等多个项目，大力发展总部经济和行业产业联盟。

与此同时，灵源还在推进“工改工”项目上持续发力，通过促进老旧工业区的闲置厂房、低效厂房、低效用地等空间资源的合理整合和自由流通，为灵源企业发展腾挪空间。当前，地处灵源街道小布林社区的晋宝（福建）“工改工”产业园改造项目正在有序推进，项目一期工程已完工，并成功引进渠梁电子公司集成电路封装测试项目。

“立足于毗邻科创新区和经济开发区的区位优势，灵源将主动承接‘两区’发展需求，积极盘活社区集体土地、闲置土地，策划生成一批商贸服务及‘两区’生活配套项目，加快产城融合进度。”苏振发表示，目前，灵源正加快策划、启动一批标准厂房、职工公寓、休闲商业街、夜市等项目建设，进一步做优园区生产生活配套。

坚持抓项目促发展，近段时间以来，灵源街道认真贯彻落实晋江市党代会相关部署要求，加速推进各重点项目建设。同时，结合“再学习、再调研、再落实”活动，灵源街道坚持一线工作法，明确分工，挂图督战。截至8月，灵源街道今年策划的18个市级重点项目完成投资4.43亿元，完成年度计划的82.4%。

目前，百丝达无纺布有限公司牵手华为（晋江）工业互联网孵化中心进行的企业数字化转型升级项目正在有序推进。说起这次合作，该企业相关负责人对灵源街道及有关部门主动上门服务、为企业排忧解难的态度印象深刻。原来，今年年初，灵源街道在开展“进千企、走千商、访千才”活动时，了解到该企业正在探索数字化转型。随即，灵源街道就帮助企业对接了有关部门及平台，帮助企业了解相关惠企政策情况，跟踪项目进展，最终促成了该企业数字化转型升级项目的快速落地。

记者了解到，今年以来，灵源街道围绕晋江市委提出的“营商环境提升年”工作部署，聚焦企业发展所需，持续优化“JIN企先锋”平台服务内容，通过“数字化+政务”，提升了惠企政策的触达率，并积极为企业打造“最多跑一次”的服务平台。近半年来，灵源街道已累计为辖内20多家中小微企业申请政策补助超百万元。

苏振发表示，今后，灵源街道将持续做细营商环境提升服务，聚焦精细企业服务和人才培养，深化“菁英领航+”品牌延伸，加快高校课程导入、产业链实验室等校地合作项目进度，扩大灵源技术转化中心辐射作用。同时，强化“JIN企先锋”数字赋能，建立“智能化、区域化、便民化、一体化”的政务服务云生态。

晋江市足球训练中心。



灵溪谷。陈谋演 摄

### 02 聚焦文旅优势 全方位发展现代服务业

文化旅游业的发展是一个地区的“软名片”。今年年初以来，灵源街道以高质量发展为目标，聚焦辖区生态、文化、运动休闲配套集聚等资源，不断强化灵源山景区的规划开发，加快推进文旅产业项目的落地，文旅发展呈现出多点开花的良好态势。

在绿茵草地上运动、游戏，在星空下搭帐篷烧烤、观影……随着人们对美好生活的向往和追求不断提高，市民假期休闲游已不再局限于“逛景区”，户外露营成为不少家庭周末休闲的新选择。位于灵源街道曾林社区的晋江市足球训练中心、绿地露营这一新形态的旅游项目一经推出，就吸引了不少市民、游客前来咨询、体验，更有不少单位将其作为开展户外团建的新选择。

“灵源山上风景非常好，有慢行系统，登山步道，非常方便大家运动休闲，我常会约朋友来这爬山。”家住永和镇的许先生是灵源山风景区的常客，更是景区提升的见证者。随着景区不断完善基础设施建设和日常管理，许先生发现，近年来景区的车位多了，山上占道摆摊设点的乱象少了，环境更美了。

记者了解到，今年年初以来，灵源以启动灵源山4A级景区创建为抓手，从丰富景区景观资源、文化，完善景区基础设施及管理与服务水平等方面，全

力推动灵源山景区提质升级。根据相关规划，目前，景区正在加快推进旅游导览提升及石刻、古迹等景点项目建设，以期实现景区基础大变革、颜值大提升、功能大完善。

晋江市足球训练中心的业态创新是灵源街道持续推动文旅融合发展的一个生动侧写。据悉，今年以来，灵源街道聚焦辖区内丰富的文旅资源，积极对接晋江文旅集团等高端文旅运营单位，携手合作旅游项目建设、服务提升等。聚焦晋江足球训练中心系全省首

个专业足球公园的优势，双方携手高效运营赛事场馆，策划开设了足球青训营、体育旅游节、绿地露营、户外团建等一系列文旅活动项目。

“对标市党代会提出的‘现代服务业专业化升级’及‘擦亮人文晋江品牌’相关部署要求，灵源下一步将围绕‘康体旅’融合发展，打造健康旅游基地，拟策划推进三期灵源文旅开发项目，以项目化推进文旅融合高质量发展。”苏振发说，灵源文旅开发项目一期主要包含“灵溪谷”项目开发、足球公园主题酒店规划建设及灵源禅寺观光旅游项目等；二期项目是策划“有灵之源”足球乐园项目，延伸“体育+”产业链条，积极培育新业态；三期项目为灵源山4A级景区创建项目、灵水古村落保护开发项目及泉安南路改造提升项目等。

文与旅相伴，旅因文而兴。如今，乘着文旅融合发展的东风，灵源正以更加开放的姿态，朝着打造文旅集聚先行区的目标迈进。

### 03 聚焦品质提升 让城市既有颜值更有内涵

近日，在灵源街道各社区，随处可见一群身着红马甲的文明志愿者忙碌穿梭于大街小巷进行宣传引导、志愿服务、环境美化等，他们在推进全国文明城市创建时，也成为一道最美的风景线。

农贸市场改造提升、安置小区规范管理、乡村拆搭盖建景观、新时代文明实践站规范化建设……近段时间以来，灵源以全国文明城市创建工作为契机，从细微之处入手提升城市品质，扮靓“面子”、做实“里子”，用“绣花功”一点一滴

绣出宜居宜业之城。

据了解，为进一步巩固全国文明城市创建成果，推进全国文明城市创建常态化长效开展，灵源街道聚焦群众反映强烈的人居环境问题，详细制定了人居环境整治推进创城常态化工作方案，并专门成立领导小组，明确工作任务，狠抓工作落实。与此同时，灵源街道还明确除日常保洁外，将每月25日设立为灵源街道村庄清洁日，在全街道范围内组织开展人居环境集中整治行动。

“在人居环境整治提升工作中，我们重视引导党员干部做表率，积极形成‘支部引领、党员带头、群众参与’的人居环境整治良好氛围。”灵源街道相关负责人介绍，村庄清洁日的设立，旨在将村庄清洁行动常态化、制度化、持续化推进，固化每月村庄清洁行动，引导居民加强清扫保洁，自觉养成良好卫生习惯。同时，通过每月一行动、

一总结、一提升，不断完善环境整治长效机制。

据介绍，以文明城市创建常态化长效为抓手，目前灵源正全面开展多项整治提升工作，包括推进灵水农贸市场改造提升38项整治提升攻坚项目；推进绕城高速、世纪大道等4条主要道路沿线整治提升，推进裸房整治和“三拆一清”等工作；严格落实长效制，推动梧槽溪、坝头溪灵源段流域整治，完成主干道沟渠清淤疏浚、治污截污，坚决制止“散乱污”回潮；巩固深化张前、曾林等4个社区垃圾分类试点成效，不断完善环卫全域市场化服务外包管理模式。

如果说美丽的城市形象是“表”，那居民的生活品质则是“里”。近日，灵源街道曾林社区紫林苑苑公共服务设施项目建设正在加紧扫尾。“项目建成后，将解决小区住户办宴无场所的难题，大伙都很支持。”该小区业委会主任李天续介绍道。

据了解，紫林苑苑是曾林社区的安置小区，有回迁住户200多户，共1000多人。此前因无固定的办宴场所，导致不少住户操办红白事不得不占道搭棚，不仅给小区住户的出行、生活带去诸多不便，更影响了城市文明形象。近年来，立足于解决群众反映的热难点问题，结合文明城市创建及“我为群众办实事”实践活动，曾林社区党支部、居委会积极发挥邻近党建联系群众的作用，组织居民召开民主协商议事，最终确定，由曾林社区牵头，将小区后方一块1000多平方米的闲置地块改造为小区公共场所，方便群众开展文体活动及集中办红白事等，得到居民广泛好评。

近年来，灵源街道坚持打造“幸福新灵源”，推动实施了一系列人居环境整治提升项目，根治了一批长期遗留的城市“顽疾”，为老百姓带来了可观可感的变化。

灵源街道办事处主任陈高攀表示，下一步，灵源街道将继续坚定不移走以内涵式提升为主的城市发展之路，以城市面貌改善为重点，通过“三拆一清”“美化绿化亮化”等行动，不断提升城市“颜值”。同时，结合全国文明城市创建工作，注重在城市管理精细化、长效化上下功夫，让城市之美既美在大处，更美在细节。



志愿者规范停车秩序。

发生，提升应急救援能力，切实提升自然灾害防控水平；深度推进基层服务社会化，建立“五化联动”社区综合治理运作模式，有力地推动了平安建设达到新高度。

今年年初以来，灵源街道以高质量党建引领新一轮发展，不断扩大党史学习教育成果，持续推进办实事、解难题。灵源街道有关领导表示，下一步，灵源街道将继续聚焦从严治政，坚持政治引领，突出管党治党、完善绩效管理，提升工作标准，结合街道开展的“抓亮点、创特色、铸品牌”和“一支部一特色”创建活动，积极营造良好的干事创业氛围，切实办好民生实事，让群众获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。



张前小学新改造的操场投用。