

构建“一三七”发展格局 谱写“晋江经验”新篇章

去年以来,累计汇集老旧厂房、闲置厂房信息385宗,出台实施了“1+4”工改政策体系—— 晋江“工改工”加速跑

本报记者 蔡明宣 通讯员 唐浩杰

伴随着机器的轰鸣声,昨日,晋江富联漂染印花项目厂房一的工人正在紧张有序地浇筑屋面梁板,这也标志着晋江工改项目正式进入实质性的改造中。

晋江富联漂染印花项目是晋江“工改工”项目之一。经过近半年的项目施工,晋江富联漂染印花项目厂房一的楼层框架已基本完工,厂房一预计今年10月份正式投产;同时,厂房二的相关整改手续也正在办理,预计明年四五月份可投用。

“公司决定对自身漂染生产进行产业改造升级,计划投资5亿元,引进国内外先进的印染设备和技术、智能仓储及相关配套设施,实现年生产印染产能48000吨技改。”富联项目负责人许剑飞给记者算了一笔账,公司成立于1992年,老厂房的容积率2.0,建

筑面积只有67000平方米,改造后的新厂房容积率可达到3.0,建筑面积可达到130000平方米。

许剑飞表示,同样一块地,通过“工改工”的方式进行改造,企业可使用的建筑面积是原来的两倍,一方面可以减少企业在固定资产上的投入,另外一方面可以减少企业的生产成本,企业可以把更多的资金投入技改中,从而不断增强行业竞争力,从而实现企业的良性发展。

在晋江,类似富联这样的“工改工”项目正在紧锣密鼓推进中。记者从晋江市工信局获悉,自去年以来,晋江市先后两轮面向各镇街开展老旧工业厂房、闲置厂房调查摸底,累计汇集老旧厂房、闲置厂房信息385宗,涉及建筑面积239.2万平方米;并组织开展晋江现状工业用地及规划工业用地调

查,累计完成涉及图斑调查6734个,总面积达200248亩,摸清分布、面积、权属、用途、建筑、税收等基本情况,建立工业用地利用现状数据库。

除了企业自身进行工业园区改造外,晋江也在积极推动多元化的“工改工”方式。一方面引入工业地产商,先后组织海港城、中南高科、长顺集团、上海均和、雅居乐、联东U谷等多家工业地产商分赴东石、英林、永和等镇踏勘地块、对接项目。另一方面,面向各

级协会推介晋江工改政策,鼓励引导协会整合行业资源,参与连片改造,打造特色产业主题产业园。比如,市泳装协会计划利用龙西村退出石材厂房区,建设泳装主题产业园等。

晋江市工信局相关负责人介绍,目前“工改工”项目有序推进,首批单宗工改试点项目中,深沪富联项目已

实质开工,开发区凤竹、永和侨成、内坑富宇正在组织规划手续报批,西滨华宝、东石华懋等项目正在组织改造方案编制;同时,主动对接东石、永和、英林、内坑等镇原石材集中区、老旧陶瓷工业区,策划实施连片改造项目;另外,永和、内坑、磁灶也相继在组织连片改造地块筛选论证。

晋江市委市政府高度重视老旧厂房改造,推动“工改工”加速跑,打造城市更新样本,先后出台实施了“1+4”工改政策体系,从规划建设、资金奖补、金融扶持、审批服务等方面赋予工改试点项目系列叠加政策礼包。比如,允许工改项目最高建筑容积率提升到3.0,最高建筑密度提升到60%。允许工改项目的工业物业出售60%、自持40%,配套用房允许按分割转让工业物业建筑面积占全

部工业物业建筑总面积比例进行分割转让;把工改项目基建报批时限由原来的90天缩减到21天等。

对于“工改工”项目存在的难点痛点,不少企业负责人表示,“工改工”项目前期改造费用较为庞大,希望政府在相关企业办理银行贷款、融资、土地证、房产证及审批流程与手续等方面给予更多的支持。

对此,晋江市工信局局长林永红表示,晋江将进一步完善“工改工”政策体系,积极争取上级赋予晋江老旧工业区改造提升工作更多先行先试政策,全力破解“工改工”面临政策障碍;继续支持单宗老旧工业区实施改造提升,并聚焦原石材集中区、老旧陶瓷工业区和经济开发区低效厂房区重点区域,力促分批策划实施一批老旧工业区连片改造项目。

晋江开展大规模人群核酸检测演练 真采真检 一天采样近5万人

关注新冠疫情防控

本报讯(记者 李玲玲)昨日,晋江市组织开展全市性的大规模人群核酸筛查检测演练,确保突发疫情时能在第一时间完成大规模人群核酸检测工作。

昨日上午9时许,记者来到晋江青阳街道阳光广场。只见广场内划分为扫码区、测温区、等候区、登记区、采样区、临时隔离区等区域,并设置警戒线、指示牌,引导群众按照流程单向流动,确保人员全程闭环不交叉。

“请戴好口罩,保持1米距离。”现场,在穿戴防护装备的工作人员指引下,市民以10人为一组有序进场,通过严格落实“1米线”间隔要求,按顺序先后完成采样信息登记、发放采样管、采集咽拭子等流程,在完成采样后由指定通道离开现场。

“今天的应急演练采用真采、真检模式,全市20个镇(街道、经济开发区)23个采样点,120个采样组同时进行。”晋江市防控指挥部相关负责人告诉记者,此次应急演练应用泉州核酸检测平台信息化管理,按照低风险10人混采标准进行,从确定对象、制定计划、应急响应、启动采样点,到标本采集转运、终末消毒、医疗废物处置、实验室检测等环节进行全流程演练。全市共有31个单位、2000多名工作人员参与,当天共采样近5万人。

记者了解到,本轮大规模核酸检测演练采用“10合1”混采方式,即把10人的样本置入1个采集管中开展检测,此举不仅能够在短期内快速完成大量人群的核酸检测,同时也能及时发现潜在感染者,为疫情防控节省时间。

“大规模核酸检测的现场组织很重要,每10人一组进行混采,如果有些群众不按规定排队,甚至串队,有可能造成采样信息出现错误,导致整个采样点检测结果失真。”上述负责人表示,此次“以练代战”,不仅让疫情防控人员熟悉了全员核酸检测工作的环节和流程,同时也提高了他们科学组织和应急处置的能力。

值得一提的是,演练现场还有公安、保安、社区干部、志愿者等工作人员维持秩序,及时解答群众疑惑。同时,晋江市防控指挥部派出6个督导组对各镇街演练情况进行实地督导评估。此外,泉州市卫健委也派专家到场指导工作,泉州大数据公司到场提供技术支撑。

(更多新闻见2版)



晋江南岸生态公园 芳容初绽

昨日,记者在晋江南岸生态公园看到,位于田安大桥附近、总长304米的空中栈道桥主体已于近日完工,园区内的亲子乐园也完成游乐设施主要设备的安装工作。

俯瞰晋江南岸生态公园,空中栈道桥犹如一条点缀蓝边的飘扬白丝带。“栈道以白色为主色调,栈道的栏杆使用蓝漆。

目前,空中栈道桥完成主体施工后,正在进行完善周边的附属构筑物、景观小品等收尾工作。”晋江市林业和园林绿化局相关负责人表示,空中栈道桥作为该公园建设的一个重要节点,完工后将成为连接商业街和晋江南岸生态公园的重要通道。同时,和空中栈道桥同样位于律动活力区的亲子乐园,目前已经完成游乐设备的安

装,正在进行地面铺设工作。

据了解,晋江南岸生态公园的景观结构为“一带三片”,其中“一带”指沿江风光带,“三片”分别是以打造活动休闲场地为主的律动活力区、以营造悠闲漫步舒适为主的悦彩风尚区、以体现还原生态环境为主的纯真野趣区。

本报记者 蔡斯洵 秦越



坚持项目驱动 突出改革创新 ——访陈埭镇党委书记陈希轩

本报记者 王诗伟

学习贯彻党代会精神 访谈录

如何更全方位融入全市“13137”发展大局?陈埭镇立足实际,进一步找准发展定位,将紧紧围绕中心,融入发展大局,坚持项目驱动,突出改革创新,强化担当作为,全力推进各项工作落实落细落靠。

“十四五”期间,陈埭的发展目标很明确,就是要建设泉州环湾城市制高点。围绕这个目标,我们要牢牢抓住泉州跨江发展先行区和晋东新区建设核心区的区位优势,着力建设“现代化中国鞋都”“花园式

晋东新区”“高品质宜居陈埭”,努力使陈埭成为泉州环湾城市带的商务中心、体育中心、创新中心、休闲中心。”近日,陈埭镇党委书记陈希轩接受本报记者采访时表示,在融入发展大局中,陈埭将以拼搏实干开创新局面,继续当好排头兵,奋力在谱写“晋江经验”新篇章中再作新贡献、展现新作为。

陈希轩介绍,今年5月底,新班子全部到位,陈埭镇在“一届为一届打基础,一年为一届添后劲”的发展

接力中,继续展现担当作为,推动高质量发展。上半年,陈埭镇的经济交出了成绩喜人的答卷,全镇工业总产值完成421.48亿元,各项经济指标实现稳中向好的态势。

“奋进新征程,陈埭镇主要抓好四大方面工作,贯彻新发展理念,推动更高质量发展。”陈希轩表示,一是抓产业转型升级,紧盯着疫情时代趋势,把实体经济作为陈埭的发展根基,把创新驱动作为加快转变经济发展方式的重要支撑和强大动力,突出高端、智能、融合发展,通过抓龙头、铸链条、建集群,加速产业链纵向集聚和垂直整合,着力构建以先进制鞋业为基础,物流、电商、贸易等

配套产业同频共振发展的现代产业新体系;二是抓城镇规划建设,主动融入泉州环湾向湾发展的规划布局,融入晋江国际化创新型品质城市的建设大局,以“两城两区一中心”为核心,全面提升晋东新区基础设施现代化水平;三是抓社会民生事业,牢牢抓住当前制约陈埭发展的主要矛盾,把发展方向从单维度重点发展鞋业转向全面发展、充分发展,始终把民生需求、生活体验放在首位;四是抓基层组织建设,充分发挥全面从严治党引领保障作用,提升基层党组织战斗力,提振干部的干事创业精气神,汇聚团结奋进、高质量发展超越的强大正能量。

导读

开创安海高质量发展
超越新局面 P4

ST 贵人扭亏为盈
上半年净利3.84亿元 P3



晴热天气为主
注意防晒补水

本报记者 张茂霖

进入处暑节气后,北方地区的天气是越来越凉爽了,最高气温普遍在30℃以内,但昨日的晋江依旧与高温天气相伴,大部分镇街午后最高气温在33℃~34℃之间,磁灶镇36.4℃为全市最高温。

瑞雪从晋江气象台了解到,未来三天,晋江以晴到多云天气为主,最高气温维持在33℃~34℃之间。瑞雪提醒大家,防暑防晒补水是我们特别需要关注的重点,同时要尽量避免高温时段的户外活动和作业。

关于高温补水宜“少量多次”,不能依据口渴程度来决定是否补水。其实,口渴的时候,人体已经处在比较缺水的状态,所以别口渴就猛喝水,也别不渴就不喝。

今天晴,25℃~33℃,沿海西南风3~4级;明天晴,26℃~34℃,沿海东北风4~5级、阵风6~7级;后天晴转多云,26℃~34℃,沿海偏北风转东北风4~5级、阵风6~7级。

晋江市领导到金井镇 开展安全生产检查 暨“我为企业解难题”活动

本报讯(记者 许洋洋)昨日上午,晋江市领导林仁达、李自力带队到金井镇开展安全生产检查暨“我为企业解难题”活动。

晋江市领导一行先后来到玉山村顶柯坑中兴路27-1号建筑厂房、塘东村远宏紫菜厂、塘东海堤、石圳至溜江段海堤就消防安全、非景区安全等工作进行检查。

晋江市领导强调,安全生产无小事,要时刻绷紧“安全弦”,在做好日常排查工作的同时,还要做好“回头看”工作,把人民群众生命财产安全放在第一位,以高标准、严要求、实举措,抓好安全生产工作。

当天,晋江市领导一行还深入走访铭铭公司,为企业排忧解难。晋江市领导要求,相关部门、金井镇要主动靠前,上门了解企业需求和痛点,积极为企业出实招、办实事,持续优化营商环境。

晋江市委常委、副市长 赖有为今日接听市长专线

本报讯(记者 许洋洋)记者昨日从晋江市长专线办获悉,今日上午9:00至10:30,晋江市委常委、市政府副市长赖有为将轮值接听市长专线电话,就其分管的工业、信息化、人力资源和社会保障、科技、商务、工业园区建设、三创园项目、集成电路产业、电力、能源、通信等工作,以及挂钩联系的青阳街道辖区内的民生问题,接受民众和企业咨询投诉、提出意见和建议。

赖有为具体协助分管部门(单位):工业和信息化局、人力资源和社会保障局、科学技术局、商务局、经济开发区管委会、泉州综合保税区管理局、城镇集体工业联社。

联系部门(单位):贸促会(国际商会)、工商联(总商会)、公务员局、总工会、科协、泉州半导体高新区晋江分园区管委会、泉州海关驻晋江办事处、晋江海事处、供电公司、电信公司、移动公司、联通公司、铁塔公司、烟草专卖局(烟草公司)、市政府专家顾问团。

挂钩联系镇(街道):青阳街道。
届时,欢迎广大民众和企业拨打85612345市长专线电话。