科技特派员“联姻”企业 晋江产业迎助力

科技特派员走进晋江代表性企业现场观摩。

本报讯（记者 刘宁）24日，久久王食品发布中期业绩报告，截至2021年6月30日的6个月期间内，久久王食品收益为1.90亿元，同比增长12.06%；公司拥有人应占期内溢利935.7万元，同比减少约40.44%；基本每股盈利为1.3分。

根据公告，久久王食品截至上半年的毛利(相当于收益减销售成本)约为6140万元，较去年同期(约5110万元)增加约20.2%。毛利增加与同期收益增加相同步。2021年上半年及2020年上半年，久久王集团的毛利率分别约为32.2%及30.0%。

久久王食品在中期业绩报告中指出，溢利减少主要由于3月16日在联交所上市的开支增加约1530万元。此外，毛利增加约1030万元，则与同期收益增加一致。

对于收益增加的原因，久久王食品方面表示，主要是由于OEM产品中格瑞兄弟糖果销售甜食产品有所增加和酷莎品牌产品的销量增加。

展望未来，久久王食品方面表示，企业的业务目标是致力于实现可持续增长及进一步巩固集团在中国作为甜食产品制造商的地位。对此，久久王食品计划进行产能扩充，更换现有生产线机器；通过电子商务渠道加强营销力度，提升销售额及扩大分销网络；通过持续的产品开发工作，扩大并加强产品供应。久久王食品相信，上述业务策略将在国内开拓具有巨大增长潜力的新市场。未来，集团将致力加强业务发展，为股东带来稳定回报及增长。

比增12.06% 久久王上半年收益1.90亿

总额预计约7.6亿元 宝龙商业与厦铁投资订立物业租赁协议

本报讯（记者 王云霏）近日，宝龙商业发布公告，该公司(作为承租人)与厦门地铁投资(作为出租人)订立租赁协议，内容有关租赁相关处所作集团的物业租赁服务业务之用，自交付日期开始为期20年。该等处所为厦门地区开发中高速公共运输系统配套的购物街及商业设施。

据悉，该合作租赁协议租金付款总额目前估算为约7.6亿元(含增值税但不包括分成租金)。

公告称，作为商业运营服务业务的一部分，宝龙商业集团管理及经营零售商业物业的多元化组合，包括商场及购物街，目标消费者、物业位置及面积及物业类型不一，其中包括为位于购物街及商场内的单位提供物业租赁服务。该集团向业主租赁购物街单位及商场，并分租给租户，而集团从中获得租金收入。集团已于6月29日在公开招标中提交对该等处所租赁的投标申请，随后签订租赁协议有助于公司满足其业务需求，有利于公司的业务发展。

安踏上榜 2021胡润世界500强

本报讯（记者 柯国笠）近日，《2021胡润世界500强》发布，苹果公司以15.8万亿元价值蝉联“胡润世界500强”榜首，47家中国企业上榜。其中，安踏以4238亿元的市值位列世界第252位。

作为上榜该榜单的唯一泉州企业，去年以来，安踏市值增长迅速，多次跨过5000亿港元大关。从市场占有率看，第三方数据显示，在国内运动服饰市场上，2020年安踏体育市场占有率提升至15.4%，仅次于耐克、阿迪达斯的25.6%、17.4%。

最新数据显示，2021年上半年，安踏营业收入同比增加55.5%至228.1亿元，几乎追平2018年全年收入241亿元，营收及盈利能力双创新高，排行国内体育用品首位。

据悉，这是胡润研究院连续第二次发布“胡润世界500强”榜单。该榜单列出了世界500强非国有企业，按照企业市值或估值进行排名(市值按照2021年7月15日的收盘价计算，非上市公司估值参考同行业上市公司或者根据最新一轮融资情况进行估算)。

此次，中国有47家公司进入“胡润世界500强”，腾讯和阿里巴巴均进入世界前十。总体来看，今年榜单的上榜门槛比去年上升15%至2368亿元，上榜企业总价值增长17%至375万亿元，平均价值7500亿元。

九牧王旗下子公司拟出资530万元认缴合伙企业份额

本报讯（记者 柯雅雅）近日，九牧王发布公告，九牧王全资子公司西藏工布江达县九盛投资有限责任公司拟作为有限合伙人出资530万元(含管理费)认缴共青城云昊投资管理合伙企业(有限合伙)(简称“合伙企业”)份额；九牧王关联方山南置立方拟作为有限合伙人出资1060万元(含管理费)认购合伙企业份额。

九牧王表示，本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组。本次投资旨在获取财务投资收益，九牧王在保证日常经营所需资金的前提下，使用自有资金进行财务投资，有利于提高资金的使用效率，且不会影响九牧王日常生产经营活动。

天虹纺织成立环境、社会及管治委员会

本报讯（记者 王云霏）近日，天虹纺织宣布，董事会成立环境、社会及管治委员会，由汤道平、许子慧、陶肖明、程隆棣及丁良辉等五名成员组成。

据悉，该委员会主要负责监督并向董事会报告有关集团环境、社会及管治常规的事宜，并确保公司相关事宜符合环境、社会及管治的法律及监管要求。

此外，天虹纺织董事会宣布，洪天祝已不再担任董事会薪酬委员会成员，自8月23日起生效。

半年业绩好于预期 多家机构给予安踏正向评级

本报讯（记者 柯国笠）近日，国内体育用品龙头企业安踏体育发布上半年业绩公告，收益超过228亿元人民币，增速超过55%，营收、利润双双创新高。对此，多家投资机构发布报告，看好安踏集团长期稳健增长潜力，给予其正向评级。

综合来看，评级机构对安踏的正向评价多集中在国内政策和体育产业发展大环境，以及安踏当前表现出的多品牌战略、DTC战略成效，及其长期稳定增长的潜力。

高盛指出，受益于结构性需求增长和政府的政策支持，运动服装需求仍将跑赢整体消费支出，看好安踏经过验证的多品牌战略及其长期的稳健增长，给予“买入”评级，目标价215港元。

美银则认为从大的环境来看，中国运动服的长期前景完好无损，有结构性驱动因素和政策支持。同时，安踏品牌向DTC的转变取得了比预期更好的进展，并且正在进行中的品牌升级具有长期积极因素；亚玛芬体育有中期增长潜力。

摩根大通认为，安踏团队执行力强，帮助其度过低迷期；同时，可以在行业低迷后帮助其从市场整合中获益。此外，亚玛芬体育主要品牌在中国有很大的增长潜力，看好安踏的多品牌战略。

摩根士丹利则表示，安踏在应对需求下滑方面的实力更强，并相信其市场份额将继续增加。该机构视安踏为长期赢家，并将继续在回调中累积市场份额。

截至昨日收盘，安踏体育报每股159.5港元，总市值4311.81亿港元。

颜乾成蝉联香港安海同乡联谊会董事会主席 颜庭阶连任会长

本报讯（记者 王云霏）近日，香港安海同乡联谊会第二十七届董事就职典礼举行。颜乾成蝉联该会董事会主席，颜庭阶连任会长。

据悉，近期，该会将再购置威胜商业大厦相关物业，进一步夯实同乡会经济基础。同乡会还收到养正中学香港校友会慷慨捐助的100万港元，玉成其事。

颜乾成表示，五十多年来，多位乡彦先贤、社会贤达，为同乡会无私奉献。过去两年，同乡会发挥互助关爱精神，生动诠释了敦睦乡谊、关心乡梓的初心，真诚感谢第26届全体董事的无私付出和辛勤努力。新一届董事会将秉承过往服务乡亲、关爱桑梓的优良传统，群策群力，再接再厉。

翰墨学苑3#、7#、8#、9#、10#楼(不含地下室)摇号、选房方案及公示

摇号方案

一、摇号方式

手动摇号选房，开盘摇号形式采用手动摇号，公开摇号过程由晋江公证处监督公证；摇号过程网络全程直播录像处理；摇号结果将公布于“滨江翰墨学苑”微信公众号和摇号现场。

二、摇号时间

2021年8月27日，上午9:00开始签到，10:00摇号，开始摇号后未认筹客户及不相关人员不得进入活动现场；摇号分为上半场、下半场两场，上半场为刚需摇号，下半场为非刚需摇号。

三、摇号地点

晋江市安海镇翰墨学苑营销中心(安海养正大道与北环路交叉口艺兴教育大厦一楼)

四、摇号规则

(一)摇号按照刚需客户和非刚需客户分开摇号，以认筹号作为摇号号码。若摇出的号码不在认筹号范围或属于废号情况(废号情况应于摇号前提交公证处报备)，则为无效号码。

(二)本项目住房套数380套，扣除优秀人才38套房源，配比60%比例的刚需房源数量为206套，配比40%比例的非刚需房源数量为136套。本项目刚需房源套数为206套，本次刚需认筹客户495组，废号0组，有效认筹客户495组，超出刚需房源数量的1.3倍，刚需中签组数按照刚需房源数量的1.3倍进行摇号(最后一轮若超出1.3倍的量也均予以认定为中签号)，需摇出刚需中签组数为268组；本项目非刚需房源套数为136套，本次非刚需认筹客户626组，废号0组，有效认筹客户626组，超出非刚需房源数量的1.3倍，非刚需中签组数按照非刚需房源数量的1.3倍进行摇号(最后一轮若超出1.3倍的量也均予以认定为中签号)，需摇出非刚需中签组数为177组。

(三)本项目刚需认筹客户数量为三位数，则采取百位、个位单独摇取的方式，十位数无需摇取(自动按0-9匹配)，认筹号百位、十位、个位与之相同的客户并属于有效号码为该组次的入围中签号。如百位数摇取号码为“2”，个位数摇取号码为“9”，则A209、A219、A229……A299为中签号码，本次认筹号最大值为A495号，如摇出号码超出本次认筹单号号码最大值，则为无效号码。

摇取刚需客户时，摇号机分设为百位、个位两台，百位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……4共5个乒乓球；个位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……9共10个乒乓球。

本次本项目非刚需认筹客户数量为三位数，则采取百位、个位单独摇取的方式，十位数无需摇取(自动按0-9匹配)，认筹号百位、十位、个位与之相同的客户并属于有效号码为该组次的入围中签号。如百位数摇取号码为“2.”，个位数摇取号码为“9”，则B209、B219、B229……B299为中签号码，本次认筹号最大值为B626号，如摇出号码超出本次认筹单号号码最大值，则为无效号码。

摇取非刚需客户时，摇号机分设为百位、个位两台，百位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……6共7个乒乓球；个位摇号机放入公证处认可且同等规格、型号、质量的摇号球为0、1、2……9共10个乒乓球。

(四)摇号过程当中，摇出的球必须落入卡槽才有效。摇号过程当中，若后续摇出相同号码，则第二次摇出号码视为无效批次。

(五)摇出号码由公证人员当场公布；摇号的结果现场公示，并将中签号直接公布于“滨江翰墨学苑”微信公众号，同时报备至房地产交易管理部门，摇号过程全程网络直播录像处理(直播平台：晋江新闻网)。

(六)摇号机及球数量根据认筹数量按需配置。

(七)中签客户不得更名，包含直系亲属关系也不得更名，合同签订买受人须与认筹及中签客户姓名一致，否则不予签约并可依据客户与开发商签订的《认购书》约定条款处理。

(八)摇号过程中出现停电或其他不可抗力因素的情况，当组中签者无效，其余已摇出的号码有效。

(九)现场摇号组织：

参加现场摇号的见证代表的尾数为“7”。因疫情防控要求，请刚需客户、非刚需客户认筹号尾数“7”的客户于公开摇号前一日通过电话(0595-26783333)预约，预约前40名的认筹客户可参加现场见证摇号情况。摇号现场凭认筹号码入场，一个认筹号码仅允许一人入场，并尽量选乘公共交通工具到场；未到场参加现场摇号的认筹客户可通过网络观看直播摇号全过程，详情可通过“滨江翰墨学苑”微信公众号了解。

(十)摇号邀请相关部门现场监督。

(十一)1.摇号现场工作人员和参与现场摇号的见证客户应事先进行健康排查，所有人员必须全程佩戴口罩，并进行健康码核验，核验合格后方可参与。

2.所有到访人员应进行体温测量，出现发热(≥37.2℃)等症状客户谢绝进场。

3.现场储备足够的防疫物资(口罩、一次性手套、免洗消毒剂等)。

4.公共区域应进行整体消毒工作，如：广场、摇号区、地面、扶梯、洗手间、座椅等。

5.摇号区设置安全距离地贴，每组间隔1米以上。

6.摇号现场需开窗通风，保持空气流通，如果使用空调，严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7.摇号现场防疫方案向项目所在地街道报备，并请街道现场指导。

选房方案

一、选房时间

选房分优秀人才、刚需客户、非刚需客户三场进行。优秀人才于2021年9月6日上午8:00开始签到；8:30开始选房。刚需客户于2021年9月6日上午8:00开始签到，8:40开始选房；下午2:00开始签到，2:30开始选房。非刚需客户于2021年9月7日上午8:00开始签到，8:30开始选房。

每组客户仅限1人进入选房现场，未中签及不相关人员不得进入选房现场。选房的顺序按照摇号产生的批次进行。

二、选房地点

安海华达国际酒店(泉州市晋江市安海镇第二工业区安东路156号)

三、选房规则及流程

(一)流程图

选房资格人线下签到→领取选房流程单→进入选房现场轮候→选定房源确认。

(二)选房流程

1.摇号中签的客户凭“认筹号”及身份证明，到“签到区”进行签到，“认筹号”需与身份证信息一致，确认完毕后，领取选房流程单，一个认筹号对应1-2名客户进入“等候区”(认筹人仅为未成年的，由一名监护人代为选房)。

2.选房按中签号顺序逐个选房的方式依序进行，选房的顺序按照摇号产生的批次(同批次摇出的号码由小到大)进行。每批最多10组客户(以摇出的中签组数据实入场)，按批进入“选房区”进行选房。同时，安排下一批次的中签客户进入选房现场轮候，一批中签客户选完房再行递补一批中签客户轮候。中签客户被喊号3次后，若未及时进入选房区的则视为放弃选房资格，在认筹系统标注为缺席状态。

3.选房客户通过认筹系统的楼盘表确定房源，输入中签号码和对应的认筹账号密码，确认提交，系统提示“操作成功”，同时推送至客户手机端界面，并在认筹系统界面展示。

(三)选房规则

1.本项目的选房通过认筹选房系统运行，摇号中签优秀人才、刚需客户和非刚需客户分开选房。优秀人才选房环节结束后的剩余人才房源自动转入刚需房源，供中签的刚需客户选房；刚需客户选房环节结束后的剩余刚需房源自动转入非刚需房源，供中签的非刚需客户选房。中签的优秀人才不能参与刚需和非刚需房源的选房，中签的刚需客户不能参与非刚需房源的选房。

2.中签客户通过认筹系统进行选房时，须验证认筹时的账号和密码，请务必牢记和保管好认筹账号和密码。进入选房现场前，请中签客户通过登录“认筹选房系统”验证账号和密码是否能正常使用，若发现不能正常使用，请及时在手机端操作重置，确保选房时正常选房。系统选房操作时间为45秒，选房人在选房现场轮候区应提前做好房源选择预备工作。

3.中签客户房源选定结果均会在“认筹选房系统”界面端展示，楼盘表的房源状况实时更新，选房结果一经产生，不得更改。

4.选房过程包括选房结果及楼盘表的动态更新等事项均须通过“滨江翰墨学苑”微信公众号进行直播，直播过程开发企业要刻盘存档，存档期不得低于一年。选房过程全程录像存档。

5.选房过程中出现系统运行故障、停电或其他不可抗力因素的情况，将暂停选房进程，之前已产生的选房结果有效。

6.若选房现场遇到系统故障等不可抗力因素影响，30分钟内无法恢复，现场将采取紧急预案：采用房源表销控投屏方式，在相关部门的监督下继续选房，选房过程全程直播。若应急预案也无法进行，则选房时间另行公告通知。

7.认筹金人民币20万元在摇号次日前自动解冻退还。选到房的客户于选房当日缴交购房定金20万元至开发企业监管账户后，按照活动流程进入下一环节办理相关手续。所有对应房源选完后将终止选房。

(四)跟单员引导已选房客户，前往认购区办理认购手续。

(五)选房结束后，开发企业从认筹选房系统导出《选房名册》报送房屋交易部门备案，作为《商品房买卖合同》网签备案实名制的依据；选房结束后的剩余房源，由开发商自行对外销售，无需公证摇号。

(六)承诺接受群众、政府相关部门监督。

(七)开发企业聘请保安人员维护现场秩序，并向当地公安部门报备，请求协助维护现场秩序及治安。同时，聘请保安对周边交通进行引导和疏通，并向当地交警部门报告，请求协助维护交通秩序。

(八)1.选房现场所有人员必须全程佩戴口罩并进行健康码核验，核验合格后方可参与。

2.所有到访人员应进行体温测量，出现发热(≥37.2℃)等症状客户谢绝到场，由其委托人代为选房(委托人需持有效委托书)。

3.现场储备足够的防疫物资(口罩、一次性手套、免洗消毒剂等)。

4.公共区域应进行整体消杀工作，如：广场、选房区、地面、扶梯、电梯间、洗手间、座椅等。

5.选房区及选房等候区设置安全距离地贴，每组间隔1米以上。

6.选房现场需开窗通风，保持空气流通，如果使用空调，严格按照《新冠肺炎流行期间办公场所和公共场所空调通风系统运行管理指南》要求执行。

7.选房现场防疫方案向项目所在地街道报备，并请街道现场指导。

泉州晋江滨江商务区开发建设有限公司

2021年8月26日

本次摇号现场由晋江新闻网全程直播

(扫码观看)