



构建“一三七”发展格局 谱写“晋江经验”新篇章

统筹发展与安全 做到“两手硬”“两手赢”
晋江召开会议部署安全生产疫情防控经济发展等相关工作

本报讯（记者 蔡斯洵）昨日上午，晋江组织收听收看全省景区和非景区景点安全会议、泉州市委常委（扩大）会议，随后召开会议，部署相关工作。晋江市领导张文贤、王明元、林仁达、许宏程、吴忠刘等参加会议。

晋江市委书记张文贤强调，要牢牢守住安全底线，坚持“党政同责、一岗双责”，动真碰硬，紧盯消防安全、森林防火、道路安全、防汛防台、建筑安全、房屋安全、校园安全、金融安全、社会稳定等各方面，落细落实各项工作，确保群众生命财产安全。

张文贤要求，要落实景区和非景区景点安全管控工作，立足当前和长远，制定行动方案，明确“查什么”“管什么”“改什么”，马上行动，压实属地责任。要扎实抓好全市消防安全工作，抓紧完善消防安全委员会运作机制，紧盯自建房加工场所消防安全隐患排查、重点场所排查等，切实消除存在隐患。要有序推进在建房屋清查整治工作，杜绝“普遍查、重点漏”的现象，做到规范设计、规范施工。要做好防汛防台工作，坚决克服麻痹思想，及时预警、快速反应，扎实落实各项防御措施。

张文贤强调，当前，全年工作已经进入“下半场”，要按照上级的部署要求，统筹疫情防控和经济社会发展，戴着口罩抓发展，做到“两手硬”“两手赢”。在落实大筛实战演练、重点人群核酸检测、疫苗接种等工作的同时，大抓项目、抓大项目，奋力攻坚全年目标任务。要紧盯打造共同富裕县域范例的目标，抓好教育、医疗、养老、底线民生、生态环保等民生工作，扎实做好民生保障。要进一步加强队伍建设，扎实推进村级组织换届工作，深入一线、摸清问题，确保选稳选准选好；同时，稳妥有序推动人大、政协换届等前期工作开展。

晋江市委副书记、代市长王明元就全市景区和非景区景点安全管理工作作部署。他要求，各部门、镇街要提高政治站位，始终绷紧安全这根弦，对景区、非景区景点、涉水区域等领域，全覆盖拉网排查，全面从严从快整治；要完善网格化巡查、信息化管理、常态化联动、专业化处突等工作机制，全面夯实基层基础；要开展全方位宣传培训，加大社会面宣传、面对面劝导、点对点宣教力度，提升全社会安全意识。

加快老旧工业区改造 拓展产业发展空间
晋江市委与市政协专题协商会议召开

本报讯（记者 蔡斯洵）昨日下午，晋江召开市委与市政协专题协商会议，围绕“加快老旧工业区改造，拓展产业发展空间”议题开展专题协商。晋江市领导张文贤、许宏程等参加会议。

会上，与会人员围绕“加快老旧工业区改造，拓展产业发展空间”议政建言。

晋江市委书记张文贤指出，“工改工”是项目落地的迫切需要，是园区转型升级的必然趋势，也是城市品质提升的重要推手。接下来，晋江要下定决心，按下快进键，跑出加速度，尽快实现破题，全力腾出空间，打赢

发展空间拓展硬仗。

张文贤强调，要系统策划、推进顶层设计，坚持“空间拓展、产业升级、配套完善、环境提升、业主得利”的原则，强化组织架构，注重产业导向，坚持“围绕项目转、盯着业态改”，思考“有什么、缺什么、做什么”，加强项目策划、招商、落地，因地制宜、分类施策，探索多种改造模式，统筹安全和发展，实现产城人融合发展。要完善工作链条，立足更高站位，通盘考虑规划、建设、招商、运营、管理、金融支持等各个环节，全面摸清底数，进一步完善政策，分步、分类改造提升，有效盘活空

间、科学植入业态，统筹谋划推进。要坚持先行先试，抓紧完善相关试点项目方案，倒排工作计划，有针对性分类改造，形成示范效应。要强化工作保障，组建专业团队，点对点精准解读相关政策及手续办理流程，为企业提供融资保障，加强监管力度，通过强有力的机制推进工作开展。

张文贤充分肯定晋江市政协在晋江推进“工改工”上所作的努力和贡献。他说，本次的专题协商会议深入考察调研、座谈交流、征求意见，前期做了大量工作，形成了一批高质量的建言材料，很有意义。希望全市政

协委员要多出谋划策、多牵线搭桥、多监督提醒，加强调研、建言献策，充分发挥人脉优势、渠道优势，为党委政府工作推进提供智力支持。

晋江市政协主席许宏程指出，加快老旧工业区改造，拓展产业发展空间，是晋江市委、市政府的重大决策，也是政协委员、企业和社会各界广泛关注的工作，对于促进全市经济社会高质量发展意义重大。全市政协组织要继续发挥专门协商机构作用，紧紧围绕老旧工业区改造提升，在建言资政和凝聚共识上双向发力，推动“工改工”工作落到实处。

高起点定位 高品质建设 高质量运营
晋江市领导调研晋东新区

本报讯（记者 李玲玲）昨日下午，晋江市委副书记、市政府代市长王明元带队前往晋东新区调研。

当天，王明元一行前往晋东新区滨江商务区，实地调研安腾集团、海峡石化公司等企业。调研中，王明元强调，晋东新区作为泉州环湾的核心区，

是晋江高端服务业的新增长点，也是国际化创新型品质城市建设的重要窗口。要立足晋东新区发展定位，统筹谋划滨江商务区运营，以促进产业转型升级升级为核心，进一步梳理完善招商政策，招引落户一批优质企业；要主动靠前服务，帮助企业解决制约发展的痛点难

点，不断优化营商环境，加快推动滨江商务区繁荣发展。

来到晋东医院项目现场，王明元实地察看规划图，详细了解项目区位、规划设计、资金安排等情况，现场协调解决存在问题。据了解，晋东医院项目位于晋东新区，项目占地209亩，规划建设医疗综合楼、科研教学等

配套功能用房，预计新增床位1200张。王明元要求，陈康镇、相关部门要扎实做好项目筹建工作，加快用地报批，优选设计方案，力促项目尽早落地建设，提升晋东新区公共服务配套品质。

晋江市领导潘子良、陈传芳参加活动。

晋江文旅集团地产领域又一匠心之作——晋博坊·甲第

晋江，自古以来因其独特的山海“文明基因”，滋生多元文化。这片土地上孕育了一代又一代的名仕文人、达官贵族，诞生了一座又一座文化地标，流传着一段又一段的传人佳话，镌刻着不同时代的传奇印记。时代于此共鸣，邀君共同见证！8月28日，晋博坊·甲第于五店市·晋文坊会客厅荣耀启幕，与城市进阶者共鉴未来美好生活。

国匠文旅 深耕晋江更懂晋江

作为晋江城市进化的见证者与建设者——晋江文旅集团，凭借自身过硬的产品品质与责任为本的国企担当，匠心筑就一城美好生活。在城市层面上肩负起共建城市的社会责任与使命，在企业层面上树立了“城市美好生活服务商”的品牌形象，为城市的发展持续赋能。

一步一著作，履迹不停歇。晋江文旅集团深耕晋江，更懂晋江，秉承国企责任担当，传承晋江文化，以“爱晋江，拼未来”的企业口号，致力文旅、体育、教育、康养四大业务板块，重点拓展房地产领域。布局多面，业业精工，开发运营超10000亩。

从五店市传统文化旅游区、新丝路文教园到晋江市第二体育中心、足球训练中心、晋江市展馆等，晋江文旅集团先后参与了20多个项目开发建设，以一座又一座“城市标杆作品”，持续焕新晋江人居版图。

共生共荣 再启人文雅居新章

晋江文旅集团一直以来秉持与城市共成长、共繁荣的发展信念。2021年，五店市·晋文坊火爆入市，总建筑面积约16万方人文奢宅，再次璀璨五店市文化与历史内涵，与城市共同著写新的诗篇。

爱一座城，更懂一座城。晋江文旅集团充分理解这座城市的文化基因，2021年顺应时代发展，回应美好人居需求，地产领域又一匠心之作——晋博坊·甲第，择址紫帽人文贵脉，延续集团精工造境的品质标准，联袂福建省建工集团、福建省建筑设计研究院等一流团队，溯本追源，将深厚的文化底蕴与人文情怀融合到居住氛围中，在品质人居之上展开一场文化与城市的对话，以约14万方优智人文雅居，启幕晋江人居新时代。

晋江文旅集团在揣摩、品读城市文化底蕴之后，用一座座建筑将城市深厚的史脉和广博的气度传衍，持续焕新晋江人居版图。



潜力紫帽 未来城市发展所向

在泉州南拓城市战略布局的加速推进下，近些年紫帽板块强力崛起。作为“三区一走廊”中重要一环，紫帽板块以生态小镇、教育高地、度假胜地、福人福地为基本定位，着力打造闽南山乡福地——诗意栖居慢生活区。政府5年拟投资约151亿元，焕新升级紫帽区域城市界面。伴随着紫帽山保护开发、紫湖郊野公园的开工建设和清华附中晋江学校、安踏科研基地等重磅项目持续落地，未来将建设成集旅游服务、商业商贸、健康养生、高端居住、研学集群为一体的城市新中心。

晋博坊·甲第，坐拥多维路网。东临迎宾大道与凤池路，西至南安，约5分钟车程上泉州南高速，约12分钟车程直达泉州与晋江主城区，约40分钟车程至厦门，零时差畅享双城生活。

（本资料所涉及周边环境、交通、公共设施等距离表述为理论路况下驾车得出数据，仅做地理关系示意，实际路况可能受交通堵塞、事故等干扰，最终请在安全行车下实际行驶为准。）

匠心力作 焕新晋江人居封面

晋博坊·甲第，以晋江文化为传承，匠筑闽派建筑高门阔院，中轴对称之格局，文化与气质兼备。两侧迎客松有序排列，景观叠水相容其中。选用进口石材，将闽南古厝的华贵大气及中式建筑的尊崇巍峨作为文化根源和设计依托，气势恢宏，雅而不同，尊崇归家礼序。

以江南园林为灵感来源，采用借景、框景的手法，重新演绎江南园林的盛世风韵。两轴五重景观的布局，融入山、廊、亭、石、桥等多重意象，为生活呈现“四季皆美景”的自然意境。在社区规划上，晋博坊·甲第也矢志追求居住的舒适度。深入研究晋江人居习性，社区人车分流、围合而居、分区管理...无不尽居住更舒适。

建筑面积约90-125㎡优智人文雅居，多元户型设计，从人生起步到二孩时代，从三代同堂到三孩时代，皆可满足。户型格局方正，南北通透设计，居住更舒适；餐厅一体，多开间朝南，更优采光；大景观阳台，升级景观视野，兼顾采光与自然。晋博坊·甲第，以尊崇布局，奢阔尺度空间，让美好驻留在每一寸时光。



建筑
面积

约 90-125m² 人文雅居 恭迎品鉴

展厅地址：五店市传统街区太保程巷2号（晋文坊会客厅）
项目地址：晋江市紫帽山兴紫大道清华附中晋江学校东北侧500米

VIP LINE 0595 6899 8888



温馨提示：本项目推广名为“晋博坊·甲第”，核准名为“紫帽·晋博坊”。本项目开发商：晋江新丝路文旅实业有限公司。本项目销售代理机构：厦门市聚贤庄房地产经纪有限公司。宣传资料对项目周边环境、交通、教育、商业及其他配套的介绍旨在提供相关信息，不代表出卖人对此做出了要约或承诺。本图表示的项目周边单位的体量、间距、边界不作为交付标准。本宣传资料中提到的商品房面积为商品房建筑面积，相关宣传内容不排除因政府规划、规定及出卖人未能控制的原因而发生变化本宣传资料为要约邀请，不作为要约或承诺。图上出现的道路交通、单位及各种市政配套等若发生变化，以实际情况为准。出卖人另行书面通知。出卖人可能会不定期对宣传材料进行修改。买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及附件等协议为准。本宣传资料所发布的内容为2021年8月前的信息，敬请留意最新资料。