

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家还是老一辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来下载这些干货吧。

27天13个省11000公里自驾进藏 亲子游大片精彩来袭

暑期接近尾声,你陪孩子做过哪些难忘而有意义的事情呢?俗话说,读万卷书,行万里路。当孩子在书上看到、了解到的景点,出现在眼前时,会有什么不一样的感受呢?上个月,来自池店镇海丝幼儿园的田钰泽妈妈许冰心在家人的陪同下,带着两个孩子出发了。27天,跨越13个省份,来回11000公里,自驾于川藏、青藏线路上,收获了一路的绝美风景,也让亲子情感不断升温。

分享嘉宾:
许冰心(田钰泽妈妈)
嘉宾职业:
公司职员
推荐幼儿园:
晋江市池店镇海丝幼儿园



本版由本报记者张清清、陈青松采写

亲子创意游戏 让孩子爱上阅读

踩在假期的尾巴上,不少家长在清静暑假里的亲子必打卡清单。都说假期是培养亲子阅读习惯的好时机,你抓住了吗?在仅剩的10来天时间里,不妨通过几个创意阅读游戏,培养孩子坚持阅读的习惯。一起来试试吧!

游戏1: 陪孩子变“戏精”

在亲子阅读时,如果遇到绘本故事中好玩的情节,家长可以邀请孩子一起扮演故事中的角色。通过口头语言、肢体语言和面部表情等,进行声情并茂的演绎。比如,恐龙说话可以很粗犷,小乌龟说话可以慢吞吞的,小兔子说话可以轻声细语的。而表情可以根据故事情节的发展,跟随主人公的情绪起伏进行变化。

在这个过程中,需要家长做好榜样,卸下平日严肃的“面具”,回归童心,尽情享受绘本故事中的世界。那么,在家长的带动和感染下,孩子会爱上“演绎”绘本的,并能体会到阅读的快乐。

游戏2: 我是小记者

在和孩子共读完一本绘本后,家长可以和孩子轮流扮演故事中的主角和记者,让记者来采访故事中的主角。父母扮演记者的话,可以使用“谁、什么、何时、何地”等问题帮助孩子把握故事的整体结构;如果孩子扮演记者,可以鼓励孩子想出几个和故事主角相关的问题来提问。

比如,读了《三只小猪的故事》后,父母扮成大灰狼,可以让孩子来提问:“大灰狼先生,你是怎么认识三只小猪的?”“请问你为什么总是跟着这三只小猪呢?”……这样一来二去的问答,能够调动孩子的想象力,锻炼孩子的表达能力,并进行主动思考,帮助孩子更加充分地理解绘本,养成边阅读边思考的习惯。

游戏3: 写一封邀请函

在读完一个绘本故事后,家长可以鼓励孩子给自己喜欢的故事角色,写或者画一封邀请函。比如,读完《饿饿好饿的毛毛虫》这本书之后,想假设邀请毛毛虫到家里来赴宴,该写(画)一张怎样的邀请函呢?

在下笔之前,家长可以和孩子充分交流,各抒己见,最后再把自己的想法表达出来,不会写字的话就用画图来表示。通过这种方式引导孩子将自己对生活、文字的感受进行表达,增加孩子对故事的体验和感受。

深度体验式出游 亲身去经历美好

“在出发之前,我们在网上找了很多的攻略,包括自驾路线、沿途景点、饮食、住宿等方面,并提前购置了望远镜、氧气罐、无人机、锅碗瓢盆、便携式桌椅及携带卡式炉燃气灶等生活必需品。”许冰心说道,在准备好后他们就带着愉快的心情出发了,沿着国道318线一路向西前行,每天早晨起来就会安排好一整天的行程。

为了让孩子有更多的经历,每到一地方后许冰心会让孩子们到当地的农贸市场采购菜品,并放手让他们准备好做饭的食材。“印象比较深刻的是,我们沿着青藏线出藏,在快到格尔木时停在路边的平地上露营,孩子们帮忙‘安营扎寨’,整顿好后像个小大人一样蹲在地上切土豆,就在这个时候天空突然下起了豆大的雨点,孩子们兴奋地喊道‘你好啊,彩虹!’。虽然,彩虹在书上见过,在老家见过,但还未见过辽阔大地上的彩虹。”许冰心分享道,孩子成长的方式有很多种,她希望给孩子的教育是理论和实践相结合的。比如,阅读到了书本上的风景,再亲身去经历这些美好。

书上风景照进现实 激发孩子探索世界

这一路,他们带着两个孩子住进藏民家,品尝糌粑,喝酥油茶;在怒江桥上,听孩子爸爸讲这座桥的英雄故事;自驾穿越可可西里无人区,偶遇了行走中的野生动物;体验了高原上自己做饭的乐趣,以及在一望无际的大草原上奔跑嬉戏的快乐……历时27天,跨过了13个省份,孩子们了解到了多个少数民族的不同文化,一路上见识了平原、丘陵、盆地、高原景观以及西藏的人文景观。高山峡谷中的惊险、绝美、雄、壮的景观,让孩子们连连惊叹。

“在车上,孩子们有无数次的为什么:为什么这里的天那么蓝,云那么白那么低,湖水那么干净,草原那么的宽广,为什么有的山没有草,为什么这里的路那么险……当书上的文字照进了现实,孩子的理解和感受就不一样了,对大自然探索的欲望更强烈了。”许冰心欣慰地说道,当孩子有欲望想去知道更多时,家长的育儿之路就轻松了不少。旅程不仅能开阔孩子的眼界,一路上的经历也能锻炼孩子的适应能力,培养他们勇敢、坚持的品质。

许冰心补充道,旅途就是一家长时间待在一起,一起经历很多的事情。除了美好的体验外,也包括孩子碰见问题的态度,出现的负面情绪等,这些都能够让家长更直观地了解孩子,也有更多的时间跟孩子交流。当孩子投入世界的怀抱,可以学到非常多的知识。据了解,他们一家人曾一起自驾前往青海、四川、重庆、甘肃、广东、浙江、山东和陕西,同时,也带孩子一起去过新加坡、韩国和我国的香港、澳门等地。

宝妈育儿干货

有些人一生被童年治愈,有些人用一生治愈童年。童年就像一张白宣纸,可以勾勒人生美好的开始。思维方式和行为习惯是伴随着孩子一生的影子,所以端正孩子的思维,培养孩子的习惯我认为是很重要的。在旅途中,孩子能够学到非常多的“本领”,我常常借助假期带他们出去走走。

孩子在书本上看到北京天安门、故宫博物院、黄果树瀑布、布达拉宫……这时候他们的印象并不深刻,当我带他们去实地感受,从想象到亲眼看见,那种感受的碰撞是非常深刻的。之后,他们不断地探究深奥,搜索隐秘、深远的问题,淬炼延伸思考的习惯,更深层次了解和理解事物本质,一悟千悟、一通百通。



楼市

房子涨价 卖家违约 买家可以要求赔偿吗?

最近这几年,由于晋江房价波动较大,使得不少卖方甘冒违约的风险,宁可赔偿高额违约金也不愿按合同出售房屋,导致二手房买卖合同纠纷时有发生。

律师表示,因房价上涨,卖方以各种理由拒不履行房屋买卖合同的行为是违约行为。在买家解除房屋买卖合同的前提下,若还存在房屋溢价损失,可要求卖方进行赔偿。



案例 | 房价上涨 卖方违约

通过中介介绍,去年年初,杨先生在晋江中心市区买了一套90平方米的小三房。根据当初的约定,该套房子单价13000元/平方米,总价117万元。

“当天,我就付了10万元的定金,并且还和对方签订了房屋买卖合同。”杨先生介绍,双方还约定,过一个月后双方过户时再付30多万元的首付,余下的房款则申请银行商业贷款。

但是,让杨先生没想到的是,卖主一直以在外地忙的理由,不肯回来办理过户手续。

“最后,到了今年8月份,卖主的电话打不通了。”杨先生说,一天,中介告诉他,卖主不卖了,还说要赔偿他双倍的违约金,也就是20万元。

杨先生说,通过多个中介,了解到二手房的市场行情。他买的这套房子,已经升值到18000元/平方米左右。“知道了价格之后,我坚持要对方履约,按合同约定办理过户手续。如果对方违约,不仅要赔偿违约金,还要赔偿涨价部分。”

在沟通无果的情况下,杨先生准备走法律途径,起诉卖家。

律师 | 可要求卖方承担涨价损失

“如杨先生所述,因房价上涨,卖方以各种理由拒不履行房屋买卖合同的行为是违约行为。”福建一脉律师事务所律师李耿佳表示,房屋买卖合同签订的购房合同系双方当事人的真实意思表示,合法有效,交易最终不能正常进行的原因在于卖方,故卖方的行为构成违约,应承担相应的违约责任。

据了解,违约责任的承担方式有支付违约金或者双倍返还定金,买家可以择一选择适用违约金条款或者定金条款。

另外,买卖合同约定违约金,但违约金不足以补偿损失的,对于不足部分仍应赔偿损失。

李耿佳表示,在买家解除房屋买卖合同的前提下,若还存在房屋溢价损失,可以聘请有资质的第三方评估机构,对房产的涨价部分进行评估,以界定涨价的损失部分,要求对方进行赔偿。

提醒 | 签好购房合同是关键

那么,如何避免类似的纠纷产生,以维护买方的合法权益?李耿佳认为,最好是在签订购房合同时增强法律风险防范意识,设定好二手房买卖合同条款。严格的合同条款是确保二手房安全、顺利交易的关键。

李耿佳介绍,买卖双方签订正式合同前,要注意以下这些问题:一是查清房屋的权属情况。购买人在签订购房合同前要查验房产归属是否真实完整。要查验房产证的正本,必要时,可以到房管部门查询房屋产权证的真实性。

二是核实房屋是否为共有财产。

如果房屋是共有财产,比如夫妻共有财产,需要夫妻双方共同签字确认。

三是确认房屋是否存在权利限制状况,比如抵押或者存在司法查封等情形。

四是要核实房屋买卖是否存在优先购买权。根据我国法律规定,房屋承租人对其所承租房屋在同等条件下具有优先购买权。

“在实际交易中,买卖合同应该就房屋权利、房屋的面积、质量、房屋价款、交房以及违约责任、争议解决等重要条款做出明确约定。”李耿佳建议。

购房问答

住房公积金贷款额度最高多少

市民蔡小姐:最近我想买套房子,申请住房公积金贷款。不知道住房公积金贷款最高额度多少?利率多少?

泉州市住房公积金服务热线12329:根据目前的政策,单职工最高可贷40万元,双职工最高可贷60万元。贷款额度和家庭收入、负债、征信报告、公积金缴

交额等多种因素有关,建议您持证件到买房所在地公积金窗口测算,也可拨打0595-12329电话咨询。另外,目前,住房公积金贷款首套房五年期以上的贷款利率为3.25%,第二次住房公积金贷款利率按同期住房公积金个人住房贷款基准利率的1.1倍执行。