

构建“一三七”发展格局 谱写“晋江经验”新篇章

编者按:奋进“十四五”,新塘“芯”起航。今年,是“十四五”开局之年。在“晋江经验”引领下,晋江新塘街道提出了建设“福建‘芯’小镇、环湾后花园”的城镇发展目标定位。下一步,新塘街道将如何抢抓新机遇、谋求新发展?即日起,本报开辟“新塘‘芯’起航”专版,聚焦新塘街道奋力谱写“十四五”高质量发展的生动场景,展现新塘新作为。

新塘街道:发力26个项目 优化五大支柱产业 福建“芯”小镇 起航 新征程

梧林社区拟入选全国乡村旅游重点村、新塘街道中心幼儿园9月启动招生、汽车销售市场迎来“新成员”沃尔沃汽车入驻、卡尔美牵手华为(晋江)工业互联网孵化中心推进数字化转型升级项目……近期,晋江新塘街道经济社会各项事业呈现新的长足发展态势。

观大局、谋大事。在“十四五”开局之年,新塘街道谋定而后动,从交通、区位、产业、文旅等优势出发,提出“三区两带一中心”的功能力布局,确立了“1353”工作思路,策划了26个重点项目,从产业发展、城镇建设、社会民生等多个维度,厚植高质量发展动能,绘浓人民幸福生活底色,加快打造“福建‘芯’小镇、环湾后花园”的步伐。

发力重点项目 激活接续发展新动能

日前,新塘街道召开项目用地报批攻坚推进会,将用地报批作为“1号任务”来抓,采取“1+X”工作责任制,实行挂图作战,切实保障16个项目用地,全面推进项目建设进度,并部署下一步工作安排,为抓好“百大项目攻坚”活动提供了坚实的用地要素保障。

据悉,今年,新塘街道围绕“福建‘芯’小镇、环湾后花园”的城镇发展目标定位,策划了26个重点项目,涵盖产业发展、城镇建设和社会事业三个系列,总投资35.9亿元,年度计划投资11.8亿元。1-7月份,各项目累计完成投资8.63亿元,占年度计划73.07%,超时序进度14.74个百分点。

在豪川智慧物流园项目现场,项目一期厂房和仓库的建设正如火如荼地进行。预计9月底,项目一期建设可完工。记者了解到,豪川智慧物流园占地192亩,总建筑面积15.99万平方米,总投资3.5亿元。物流园以“互联网”、智慧物流等物流发展新理念、新趋势为指导,以“资源集约利用、功能集合构建、产业集群发展”为目标,建成后,将提供一体化专业的仓储物流服务。

在梧林传统村落,二期坑仔堀片区的开发建设正稳步推进,游客服务中心等项目建设加快“步伐”。6月以来,新塘街道组建了梧林项目“扫尾清零”工作专班,由主要领导挂帅,并抽调5名党政领导压到一线,力争在短期内完成项目征迁扫尾工作,保障二期项目建设尽快进入“快车道”。

“‘大抓项目,抓大项目’是晋江市当前和今后一段时期的重点工作,也是新塘撬动新一轮跨越发展的有力抓手。”新塘街道党工委书记蔡清渠表示,今年,新塘街道实行重点项目专人挂钩,将项目攻坚进度纳入工作实绩考核,紧抓策划、招商、建设、投产、保障等关键环节,全力促投资、促开工、促投产,形成项目建设“你追我赶、比学赶超”的态势,以项目建设激活发展新动能。

值得一提的是,除了重点项目外,2021年,新塘街道还策划了21个“为民办实事”项目和80个社区建设项目,以此推动教育、医疗、交通市政等民生领域发展,以及基础设施、民生配套、环境整治、社区营造等乡村振兴步伐。

优化产业布局 培育经济增长新引擎

今年5月,在晋江市企业创新发展大会上,卡尔美(中国)有限公司牵手华为(晋江)工业互联网孵化中心,共同推进“卡尔美数字化转型升级项目”。由此,卡尔美迈向了智能制造全链条数字化转型的新台阶,开启“传统产业+数字”的发展新模式。

这是新塘街道龙头企业积极嫁接工业互联网、大数据、人工智能等创新资源,加速智能化升级、数字化赋能的一个缩影。

“加快推进传统产业转型提升,是我们优化产业布局、拓展经济发展多元增长极的重要举措。在这一方面,龙头企业发挥着示范带头作用。”蔡清渠说,新塘有鞋服、印刷包装等优势传统产业,在加快传统产业转型升级的同时,新塘街道还将重点扶持卡尔美、意尔康等龙头企业发展壮大,同时,加快闲置厂房、土地资源的再整合、再利用,打造传统产业园、电商物流园,促进传统产业强链补链,形成传统产业提速区。

此前,在晋江市党代会上,市委报告提出,要着力构建现代化经济体系,把牢产业结构优化方向,推动传统优势产业高新化转型、新兴产业集群化发展、现代服务业专业化升级。

对标这一要求,立足新塘区位、交通、后发等优势,新塘街道还将全力扶持高新产业、房产经济、汽车市场、文旅品牌、道口经济等支柱产业,积极培育经济增长“新引擎”。

依托集成电路产业园,新塘街道将提速高新产业的发展,一方面强化集成电路产业链上下游企业招引,形成新兴产业提速区;另一方面加速集成电路园区、梧林传统村落、闽台田园风光项目串点成线,完善“芯”小镇功能配套。

作为“环湾后花园”,近年来,一个个现代化小区项目在新塘街道落地生根,在宝龙、大唐、正荣等多个项目的基础上,7月底,龙湖项目的开盘,为购房者到新塘置业安家提供了更多选择。下一步,以现代化小区建设为契机,新塘街道将进一步完善公建配套设施建设,加快房产经济的发展和新增街道中心区的形成。

今年,随着“买车就到新塘”全产业链的逐步完善,新塘汽车销售市场又迎来两位新成员“加盟”,分别是沃尔沃汽车和吉利汽车。走进新塘汽车销售市场,宝马、奥迪、别克、吉利、一汽大众、长城哈弗等各品类汽车品牌齐聚,吸引着越来越多晋江及周边地区购车者前来选购。汽车全品牌计划、“线上+线下”营销模式、“旅游+车展”展销模式、汽车销售产业带打造……新塘汽车市场逐渐拉开多品牌、多项目和共营销、同宣传、齐推介的快速发展态势。

8月初,新塘文旅品牌再迎新成果——梧林社区拟入选第三批全国乡村旅游重点村。与此同时,梧林传统村落3A级景区的验收工作也在紧张有序地推进。而随着梧林二期项目的加快实施,在不久的将来,将有一批大师工作室、精品酒店、酒吧、品牌餐饮等陆续落地梧林,形成“食住行、游乐购”一站式旅游全链条,为晋江这张靓丽的文旅名片再添华彩。

新塘街道毗邻泉州晋江国际机场和福厦高铁晋江站,利用“临空+临站”的交通优势,新塘街道还将放大“道口经济”效应,主动承接“临空”经济辐射,积极推动空港物流产业发展。同时,新塘还将全方位服务保障菜鸟物流、京通易购、豪新和豪川等重大物流项目运营和投建,力争通过3-5年努力,使新塘发展成为具有重要影响力的商贸物流集散地。



卡尔美先进生产线。

新塘街道中心幼儿园即将投用。

市民在新塘选购新车。

田园风光美。

豪川物流园项目一期即将建成。

重点
扫描

“三区两带一中心”发展规划:

三区:新兴产业提速区、传统产业提升区、战略储备提效区
两带:汽车销售产业带、传统产业聚集带
一中心:新塘街道中心区

“1353”工作思路:

- “1”是紧扣“一个定位”谋发展,即紧扣“福建‘芯’小镇、环湾后花园”的城镇发展目标定位。
- “3”是聚力“三个系列”促项目,即聚力重点建设项目、民生实事项目、乡村振兴项目三个系列。
- “5”是做强“五个产业”保增长,即做强高新产业、房产经济、汽车市场、文旅品牌、道口经济。
- “3”是围绕“三个层面”抓队伍建设,即抓机关干部队伍、社区干部队伍、企业队伍建设。

■ 聚焦品质提升 撑起城镇建设新高度

每当夕阳西下,炎热褪去,喜欢户外运动的沙塘社区居民王先生总喜欢到梧桐溪畔跑上几圈。今年年初以来,随着梧桐溪新塘段流域整治和两侧景观提升工程的逐步推进,水清河畅岸绿景美的梧桐溪畔,不仅为附近居民提供了休闲锻炼的好去处,也成为沿岸社区一道靓丽的风景线。

晋江市委报告提出,要着力建设品质城市,突出兴业功能、惠民导向,精心规划、精准布局、精细运营,让城市既有颜值更有内涵。而狠抓河道生态流域整治和人居环境改善提升,就是新塘提升“颜值”的妙招之一。

近期以来,以深化全国文明城市创建工作为契机,新塘街道掀起“党建+环卫”的市容环境整治行动。行动中,街道主要领导身先士卒,带领党员干部走上社区街头,深入背街小巷,开展市容环境卫生大整治大扫除主题党日活动,重点破解卫生死角、陈年垃圾等“老大难”问题。

为助推文明城市创建工作常态

化开展,7月以来,新塘街道开展新一轮文明城市测评社区交叉检查工作,围绕公益广告、规范公约、环卫管理、基础设施、停车秩序、经营秩序等11个督导重点,展开细致又全面的社区交叉检查,精准查找各社区存在的问题,并督促指导相关专项小组、各社区开展整改行动。“现在社区乱丢乱放的垃圾少了,卫生更加干净整洁,生活环境好了很多。”在后库社区,居民陈先生对社区人居环境的新变化,竖起了大拇指。

“城镇建设要让‘面子’更靓丽,也要让‘里子’更充实。”新塘街道办事处主任庄晓芳表示,除了美化街道环境、提亮新塘“颜值”,下一步,新塘街道还将聚焦提升交通路网、完善城市功能、加快乡村振兴等重点,丰富新增城镇建设内涵。

以交通先行为抓手,新塘街道将全面梳理城市交通“主动脉”和“毛细血管”,完善城市主次路网,加快东西三路北延伸、联华大道北延伸启动段、同丰路(新塘段)、良兴路改造提

升等交通项目建设,构建联通高铁、高速、机场等多元交通网络,实现城市主次干道成网闭合、各类出行无缝衔接。

在完善城市功能方面,将围绕打造品质街道的目标,以新塘街道办事处为中心,整合周边土地资源,推进区域基础设施一体规划、建设、服务,布局教育、医疗、行政等社会事业,争取引进商业综合体项目,改善服务业基础薄弱的现状,营造城市风貌,打造新塘行政、商业、文化中心。

聚焦乡村振兴,新塘街道将以全力抓好民生微实事和社区项目建设为突破口,打造美丽社区,加快“口袋公园”“街头绿地”“微巷美”等景观工程建设,实现点上突破、串点成线,一年一变样、五年大改观。同时,深入实施“一社区一财源”计划,引导社区在“优、绿、特、强、新、实”上做文章,开发资产资源盘活新模式,增强“造血”功能,力争实现集体经营性收入50万元以上的社区达60%。

新塘“芯”起航

第1期

主办:新塘街道党工委、办事处
晋江经济报社

■ 实施惠民利民工程 描绘幸福生活 新篇章

清新的校园环境,崭新的教学设施……随着开学临近,坐落于东西三路凤来小区旁的新塘街道中心幼儿园,进入了校园清洁、美化和项目扫尾的最后“冲刺”阶段。9月1日,这所新建的幼儿园就将正式启动办学,迎来一拨拨花朵般的孩童,为孩子们提供“家门口”示范性幼儿园的优质教育资源。

这是新塘街道推动现代教育建设的又一项硕果。以坚持教育优先发展为原则,近年来,新塘街道持续改善教育教学软硬件设施,推进市直名校办分校,陆续实施了季延中学初中分校、湖格实验小学、新塘中心幼儿园、湖格中心幼儿园等12个教育项目建设。目前,各项目正有序推进,将全面扩容提质新塘教育资源发展。

有感于家乡教育事业的发展,日前,新塘乡贤、安徽(中国)有限公司副总经理王文默再捐450万元善款,用于支持新塘教育事业。其中,300万元用于支持新侨中学新教学楼建设;135万元用于支持沙塘中心小学教育教学设备添置,助力该校打造智能校园和书香校园。

“当前,我们正在积极筹建‘爱在心滴’教育慈善基金会,希望以此为平台凝聚社会各界力量,共同推动新塘教育事业再上新台阶。”庄晓芳介绍说,新塘还将积极培育办学特色,构建“一校一品”办学格局,深化晋江一中与新侨中学合作办学,促进两校深度融合发展,力争打造一批有影响力的特色学校,促进片区整体教育水平提升。

完善医疗保障体系,也事关群众民生福祉。日前,新塘街道召开了社区卫生服务中心迁建工程项目推进会,加快该项目建设。据悉,该项目选址位于新塘街道沙塘社区,总占地面积约13.11亩,主要建筑为一栋门急诊住院综合楼。项目建成投用后,将拓展发热、二级急诊、儿童保健、中医康复、健康体检等医疗服务,形成街道、社区两级医疗救治合力,显著提升新塘基本公共卫生和基本医疗服务水平。在未来5-10年,该中心将按照“社区医院”进行规划发展,为晋江基层医疗补短板。

看书、锻炼、唱歌、跳舞,还有爱心餐、集体生日会……在新塘街道居家养老服务照料中心,百余名老人享受着晚年新生活。他们有的入住其中,有的在此享受日间照料服务。这个有着长者食堂、健身房、图书室、护理室等齐全设施设备的社区嵌入式照料中心,正成为老人“家门口养老院”和幸福新家园。

“这个嵌入式养老服务照料中心试点的开展,既有专业机构加入运营,又得到杏坂社区两委会、老人会的大力支持,更有爱心企业家、热心人士捐赠物资,支持老人爱心餐等,为新塘街道创新养老服务机制,总结了宝贵的经验,提供了很好的示范作用。”蔡清渠介绍,当前,新塘60周岁以上人口近6000人,80周岁以上人口约1500人,如何探索新型养老服务供给模式是重点工作之一。

下一步,新塘街道将积极推动医养结合融合发展,鼓励社会力量兴办养老机构,持续完善居家养老服务中心配套设施,规划建设镇级敬老院、居家养老服务照料,构建“保障型、补助型、选择型”养老服务格局,不断满足老年人养老和医疗服务需求。

与此同时,新塘街道还将进一步筑牢社会保障体系,实施全民参保计划,推动城乡居民养老保险、医疗保险等征缴扩面,做到应保尽保。注重对弱势群体帮扶和救助,健全防止返贫动态监测和帮扶机制,加大城乡低保、“五保”供养、民政救助、安居工程对象深度帮扶力度,巩固“四帮四扶”、脱贫攻坚成效,提升广大群众幸福感、获得感。

本期策划:方锦棋 钱健铭 许春
本期执行:本报记者 许春 陈巧玲
通讯员 赵少灵 林荣乐