育儿经

在育儿的过程中，家长就像在升级“打怪”，虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题，你是请教老师、专家还是老一辈？或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点？然而，也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中，摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊，快来收下这些干货吧！

陪孩子在玩中成长

“因为繁忙的工作，我白天几乎没什么时间和孩子互动。”“生活节奏太快了，每天疲于奔命，好不容易闲下来了也只想一个人静静。”恰逢暑假，正是增进亲子情感的好时机，你陪孩子高质量的“玩耍”了吗？来自池店镇海丝幼儿园的林俊右妈妈刘秋月认为，撕掉“父母”的标签，成为孩子的玩伴很重要，这可以让孩子感受到父母不仅仅是家长，还可以成为他的好朋友。

分享嘉宾：刘秋月（林俊右妈妈）
嘉宾职业：小学老师
推荐幼儿园：晋江市池店镇海丝幼儿园

高质量陪玩 走进孩子内心

“常言道，陪伴是最长情的告白。在和孩子玩的过程中，我深深地体会到这句话的深意。在和儿子一起玩的过程中，我能更好地理解他的语言和感受。俊右很小就喜欢画画，经常拿着笔拉着我和他一起画。‘妈妈，我想要画章鱼，你和我一起画好吗？’‘好呀，我们一起画。’”刘秋月说道，这个时候她会准备好她的画画工具，也让孩子准备好自己的画画工具。在创作过程中，只要是孩子能自己做的事情，都会放手让他自己去完成。同时，她会不断地跟孩子交流，培养孩子独立思考和自主的能力。

刘秋月认为，借助孩子感兴趣的事情，通过和孩子一起“玩”的方式，能够更不费力地教给孩子一些“本领”。“比如，有一次学习组织时装秀表演。儿子一回到家，就跟我表达了他的想法：‘我想变成机器人，参加幼儿园的时装秀。’我听到后就陪他制作服装道具，因为他有画画基础，我会把一些简单的上色任务分配给他。”刘秋月说道，因为有了“小助手”的帮助，他们很顺利地完成了服装道具的制作。当孩子穿上机器人服装到幼儿园参加时装秀时，不禁向同学们自豪地介绍道：“这是我和妈妈一起完成的。”

撕掉“父母”标签 做孩子的小玩伴

“一旦孩子有想要做的事情，我会积极地引导他。在和他一起完成的过程中，我会让孩子明白想要做的事情就要努力去做好。同时，也会不断给他肯定和鼓励，培养孩子的自信心和坚持力。”刘秋月告诉记者，今年暑假，孩子说很喜欢玩篮球，便让他报了篮球培训班，除了每周的篮球课外，她都会陪着孩子每天早上到公园的篮球场玩半小时的篮球。“在玩的过程中，我会放下大人的身份，忽略掉妈妈这个角色，作为他的小伙伴和他一起玩，我本身也很享受参与其中的感觉。”刘秋月补充道，在亲子畅玩的过程中，也帮孩子复习了篮球课的内容。

有付出就有回报。在陪孩子玩的过程中，不仅收获了快乐，增进了亲子情感，还让孩子在实践中明白了许多道理。比如，做什么事情都是从不会到会的过程，而这个过程需要反复地练习。有了辛勤的“浇灌”，那么收获的“果实”就会更加“香甜”。刘秋月感慨道：“我儿子在上幼儿园前性格比较内向，不太喜欢表现自己。通过陪玩，我们慢慢地去引导他，勇敢、大方地表现自己，不断地给他一定的鼓励，让他慢慢自信起来。”

宝妈育儿干货

玩是孩子们的天性。其实，一张纸，一只小虫子，一片叶子……他们都可以玩上好一会儿。作为父母，如果想要了解孩子，知道他们喜欢什么、讨厌什么，那不妨和他们一起玩吧。一同放下电子产品，在玩的过程中走进孩子的内心世界，了解他们的想法和感受，赢得孩子的信任。

本版由本报记者张清清、陈青松采写

晒暑假瞬间赢好礼
快来参加亲子线上互动

不知不觉，暑假已经过去三分之二。你和孩子相处得还愉快吗？是否有岁月静好的亲子时刻？或是被孩子气到想撒手“躺平”的时刻？又或是有被孩子惊喜到想哭的瞬间……在暑期即将接近尾声之际，本报亲子驿站发起“晒精彩暑假瞬间”的线上主题活动，分享还能赢取精美好礼，快来参与互动吧！

暑期瞬间等你来晒

“我每天都盼着暑假赶紧结束，等幼儿园开学后把熊孩子送进去，我就解放了。”“我也天天和孩子在家斗智斗勇，虽然偶尔也会有温馨的亲子时光，但大部分带娃时光还是比较累的。”暑假期间，不少宝妈怨声载道，在朋友圈吐槽带娃的不易。其实，仔细回想一番，一年下来和孩子朝夕相处较长的时间也只有暑假，是否会有一些难忘、搞笑甚至感动的瞬间呢？

就此，家长可以将假期里某一瞬间的照片，发送至“晋江经济报亲子驿站”公众号后台，可以是亲子旅游、亲子游戏、亲子共读等任一形式。注意事项：图片需为Jpg格式的原图，附上50字左右的图片介绍，及孩子姓名、联系方式及奖品寄送地址。

七嘴八舌话暑期

又或者，家长还可以来“吐吐槽”，分享暑期亲子生活的感受和不易。相信，对于这个即将过去的假期，爸爸妈妈们有太多的话想说了。家长可以将想说的话发送至“晋江经济报亲子驿站”公众号后台，字数在50字至300字，并附上孩子姓名、联系方式及奖品寄送地址。

以上两个活动可选其一，也可都参加。活动结束后，主办方将向部分互动内容较为精彩的读者送出精美礼品（工具台/梳妆台/医疗台三选一）。届时，主办方会将礼物快递至获奖读者手中。

楼市

二季度晋江二手房成交3352套

来自晋江市房屋交易中心发布的信息显示，刚刚过去的第二季度，晋江二手房共成交3352套，成交面积42.82万平方米。

随着调控政策的不断升级，信贷收紧使购房者的购房成本大大增加。受多方面因素影响，进入6月份，晋江二手房市场成交放缓，市场观望情绪加重。另外，从成交数据看，中小户型仍是需求主力。

业内人士表示，二手房市场专项整治行动的出台，将更有利于促进晋江房地产市场平稳健康发展，也将带动市场预期进一步回调，供需双方对于价格的预期更趋理性，二手房价格也将逐步趋稳。

数据

6月份二手住宅成交回落

数据显示，今年4月至6月，晋江二手房共成交3352套，成交面积42.82万平方米。其中，二手住宅成交2870套，成交面积32.55万平方米。

从数据分析，进入6月份之后，晋江二手房成交乏力，二手房成交仅960套，成交面积13.32万平方米。其中，二手住宅成交770套，成交面积8.75万平方米。二手住房成交面积与上年同比减少10.91%，成交套数与上年同比减少10.67%。

记者发现，今年第二季度，晋江二手房市场成交最活跃的为4月份，二手房成交套数突破1200套，达到1260套，也是今年以来最高纪录；二手房成交面积13.8万平方米。

数据还显示，今年上半年，晋江二手房成交共6375套，成交面积77.02万平方米。其中，二手住宅5460套，成交面积61.25万平方米。

政策

重点整治哄抬房价炒作“学区房”

今年以来，为进一步规范二手房交易市场行为，集中打击炒房等市场乱象，防范房地产市场风险，泉州多次出台了二手房市场整治措施。

记者获悉，日前，泉州市住房和城乡建设局、泉州市教育局、泉州市公安局、泉州市市场监督管理局等10部门联合发布了《二手房市场专项整治行动方案》（以下简称《行动方案》）。

此次整治行动方案的目标为通过房地产经纪机构自查自纠、投诉举报线索核查、开展专项检查和联合执法，整顿和规范二手房市场秩序，完善长效管理机制，促进房地产行业健康有序发展。重点整治囤积房源、哄抬房价、发布虚假信息、炒作“学区房”、逃避交易资金监管以及低价买入（承租）高价卖出（出租）房源等行为，查处一批、曝光一批典型案例。

根据《行动方案》，住建部门负责查处以下违法违规行为：未经委托人书面同意对外发布房源；对外发布挂牌价格明显高于合理成交价格的房屋信息；鼓动卖家以明显高于市场价格挂牌出售房产，以个别高价成交个案引导卖家涨价，捏造虚假高价成交案例营造房价上涨等假象；利用信息不对称，违规赚取差价；弄虚作假、隐瞒真实情况，或者提供虚假证明材料等方式获取购房资格。通过囤积房源或垄断房源，抬高房价、房租；唆使当事人不选择交易资金监管，增加交易风险。

《行动方案》要求，市县两级住建部门要做好二手房市场监测分析和预警，加强对房地产中介机构及时、准确报送二手住房挂牌和成交数据等相关信息的指导，加强对热点片区、热点楼盘成交信息收集分析，正面引导市场预期。

市场

中小户型仍是需求主力

随着调控政策的不断升级，信贷收紧使购房者的购房成本大大增加，一些房东要求购房者一次性付款，在筹措现金渠道匮乏的情况下，部分购房者则可能降低购房目标，转向低总价的中小户型，从而加剧中小户型供求紧张局面。

“原来我是想买套120平方米的房子，手头只有六七万的首付。”购房者许小姐说，但去看了晋江市区的几套房子，就把目标降低了，只要能买到90平方米的三房就可以。“如果按照2万元/平方米的单价，120平方米的商品房首付至少也要100万元。所以只能降低目标，想赶紧买套小的，够住就好。”

二手房业界人士介绍，目前，晋江市二手房市场，户型小、总价低的，这部分房源成为成交的主力军。

房东陆女士告诉记者，她有一套面积150多平方米，位于兰峰城市花园的三居两厅两卫住宅，这套地段、户型、物业都不错，总有客户看中，但始终未成交。

“也有中介带客户过去看，但就是没成交。虽然单价并不高，但是首付高，对刚需客户来说有不小的压力。”陆女士介绍。

“大户型现在比较难卖出去。”业内人士介绍，150平方米以上的二手房交易一直就不及中小户型，今年这种状况更加明显，供应量和成交量明显缩水。

分析

买卖双方对于价格预期将更趋理性

记者最近对晋江部分房屋交易中介门店进行了随机走访，不少经纪人表示，第二季度，对于买卖双方来说，大家对于市场的预期有所减弱，观望情绪加重，市场热度降低。

“一方面是随着这两年晋江房价的调整，购房者特别是刚需的购房成本增加；另一方面，由于房价的调整，业主对于房价的预期较高，也出现了惜售的心理，导致市场上的新房源较少。”业内人士表示。

另外，相较于新房而言，二手房本身放款额度有限，目前，晋江部分银行对二手房的贷款基本都处于停贷状态，而二手房贷款量收紧势必会导致晋江二手房成交量继续下探。

“有的银行还可以贷款。但是，审查比之前更严格了，包括信用度、还贷能力及资金来源等方面。不仅利率上调，放款周期还延长。”业内人士介绍。

对于此次二手房市场专项整治行动，业界人士表示，整治行动将更有利于促进晋江房地产市场平稳健康发展，也将带动市场预期进一步回调。未来，供需双方对于价格的预期更趋理性，二手房价格也将逐步趋稳。

购房问答

泉州住房公积金能否偿还厦门房贷？

市民林先生：妻子在泉州工作，在泉州交住房公积金。我在厦门工作，最近在厦门用组合贷款买了一套房子。请问可以提取妻子的住房公积金还房贷吗？如果可以的话，需要提供什么材料？

泉州市住房公积金服务热线12329：可以。职工购买普通自住房申请住房贷款，可一年一次提取公积金还贷。申请材料如下：（1）《个人住房借款合同》原件；（2）个人贷款信息；（3）经贷款银行确认的申请提取还贷前12个月的贷款还款清单；（4）申请人的身份证原件；（5）提取配偶及直系血亲住房公积金的，应提供合法关系证明原件。申请提取次数：职工在签订《住房借款合同》后，正常还款每满12个月可申请提取一次。申请提取额度：借款人、配偶及其直系血亲提取金额之和，不得超过申请提取还贷前12个月该笔贷款的还款额度；所提取的住房公积金划转至申请人的银行卡。