

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老前辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧“锦囊”,快来收下这些干货吧。

# 如何营造和谐亲子关系 咱厝宝妈有心得 让孩子在鼓励中成长

“孩子爱挑食该怎么办?”“孩子害怕看病打针怎么办?”“孩子不愿主动开口和父母交流怎么办?”在亲子陪伴过程中,父母常常会被突如其来的育儿问题困住。来自池店镇海丝幼儿园的徐甯妈妈徐涵也曾经迷茫过,但她在一次偶然间翻开《正面管教》这本书后,从此开启了轻松育儿的大门,一起来看看她分享的育儿干货吧。



分享嘉宾:徐涵(徐甯妈妈)  
嘉宾职业:英语培训机构HR  
推荐幼儿园:晋江市池店镇海丝幼儿园



## 宝妈干货分享

每个孩子都有自己的成长轨迹,都有自己的成长方式。身为父母的我们,就是要努力找寻属于自己孩子的正确教育方式,因材施教,静待花开。

在陪伴孩子的过程中,鼓励能帮助孩子培养勇气,增强孩子的自信心。建议家长把握时机,及时给予孩子赞扬鼓励;遇到问题时,就事论事,坚持原则。

## 实践正面管教方法 与孩子联结紧密了

“我儿子上了一年级后,回来我常常问他:‘在学校有发生什么趣事吗?’‘有没有结交一些好朋友,学校生活如何?’但他的回答永远都是‘就那样’‘还行,没什么特别的。’如此‘酷’的作风,我们都没有办法聊下去了。”徐涵说道,孩子不愿意开口沟通,表达能力也很弱,这让她很苦恼。

然而,在一次偶然的机 会,她翻开了《正面管教》这本书,里面提到的正面管教方法让她收获颇多。徐涵分享道:“有一个方法是开家庭会议,都说家庭环境和氛围塑造一个人,孩子只有在一种和善而坚定的气氛中,才能培养出自律、责任感、合作或自己解决

问题的能力。于是,我们的第一居家庭会议提上了日程。”

“首先,发自内心的说一件感谢的事情或者人,刚开始女儿从感谢妈妈做饭开始,到哥哥帮我一起收拾玩具等,在这个过程中孩子不仅学会了感恩和勇于开口表达,还会在生活中寻找幸福的闪光点。”徐涵说道,接着就是父母负责拟定几个议题,比如暑假安排、旅游路线等,孩子也可以提出一个议题,大家在共同进行商讨、解决。最后,针对提出的问题大家各抒己见,没有对错,锻炼孩子的想象力和思考力。最后,家长做简要总结,一家人一起唱歌玩游戏,有了更紧密的联结。

## 正视孩子的问题 鼓励代替责备压制

随着徐涵的不断实践,将书中一些不错的观点带入生活中,她发现亲子关系更和谐了,而孩子也在鼓励中不断成长。“有一天,我带我女儿去打针,一路上她一直想打退堂鼓,但我不断地鼓励她:‘打针会有点疼,但对你来说完全可以忍受,你看你昨天摔倒都没哭,这比打针疼多了。’她开始有信心了,针扎进去没有哭,还笑着对我说:‘妈妈,我很勇敢,一点都不疼’。”徐涵发现,对孩子恰到好处的鼓励,就像在给植物洒水,润物细无声。

徐涵说道:“正视孩子的问题,接纳Ta的情绪和感受,孩子更愿意跟家长交

流。因为我女儿不喜欢吃菜,有一次她吃了一小口的青菜,我马上说:‘你真棒,肉和菜都吃,一点都不挑食,吃菜有什么好处呢?’随后,两个孩子争先恐后地回答,并且一口接一口地吃起了青菜来。”当徐涵再遇到育儿难题时,她更多的是正面鼓励代替责备,而孩子给予的反馈令她惊喜不已。

“通过打骂来压制孩子,孩子是听话了,但长远来看,没有真正地解决问题,反而带来新的问题。”徐涵告诉记者,经过一段时间有效地沟通,他们的亲子关系明显改善了,而孩子也更愿意去思考和交流。



## 青阳中心幼儿园上演泡泡秀 与泡沫共舞 与水花同乐

水上毛毛虫比赛、充气艇比赛、划龙舟、水上排球PK、水枪大战……7月20日,青阳街道中心幼儿园邀请孩子们返园,参加该园组织的夏日泡泡秀活动。精彩有趣的环节轮番上演,伴随着动感的旋律,孩子们肆意挥洒灿烂的笑容,度过了难忘而快乐的一天。

活动现场,孩子们穿着清凉可爱的泳装,带着各式各样的水枪装备,精彩的戏水活动开始啦!水上毛毛虫比赛、充气艇比赛、水上排球PK……除了精彩的水上活动外,该园还为孩子准备了惊喜环节:“从天而降”的泡泡铺满泳池,孩子们被如棉花糖般柔软的泡泡包围着,操场瞬间又变成了欢快的海洋。随后,泼水节狂欢开启了,孩子们拿起水枪、水盆、水瓢等道具,瞄准小伙伴和老师……

记者了解到,该园很早就制定了玩水方案,但去年由于疫情没有开展。该园园长刘美智告诉记者:“今年6月份天气时冷时热不太稳定,考虑到孩子的健康,就暂时搁置了。原本打算在放假前开展,但持续下了好几天的雨气温下降没有开展成功。孩子们都很期待这个活动,有好几个小朋友跑来问我:‘什么时候才能玩打水仗?’也有家委说:‘孩子们都很期待这场活动,所有装备都买齐了。’”

“喜欢玩水是孩子的天性,因为在玩水的过程中,孩子可以运用多种感官体验水的特性,在互动中与同伴增进交流和交往。这个活动,实现了孩子们在幼儿园玩水的愿望。我们邀请了全园的孩子自愿来园参加,由于参与人数多,活动分两场进行。所有参与的孩子都非常开心。”刘美智表示,该园为孩子们策划这场活动,初衷在于满足孩子们夏日玩水的渴望,可以让孩子们安全、无拘无束地玩。

本版由本报记者 张清清采写

# 特城阳光首府1-1、1-2#、2-1、2-2#、3#楼认筹方案公示

一、为满足刚需购房家庭的住房需求,本项目3幢住宅房源共有172套住宅,其中晋江优秀人才刚需房源10%(共计18套);剩余房源90%(共计154套),按60%比例配比刚需房源销售给刚需认筹购房家庭,按40%比例配比非刚需房源销售给符合购房条件的购房家庭。刚需认筹购房家庭数量小于刚需房源数量时,剩出的刚需房源自动划转为非刚需房源。优秀人才房源、刚需房源和非刚需房源楼盘清单将在售楼现场和“特城阳光首府”微信公众号进行公示。

二、刚需认筹购房家庭,应当符合以下条件:1.认筹人户籍所在地为晋江市,且户籍迁入需满6个月;2.认筹人的购房家庭(夫妻双方及未成年子女)在晋江市名下无住房;3.离异或房屋转让未满6个月的,按离异前或转让前家庭名下住房套数计算。

对已在泉办理台湾居民居住证的台胞,可享受晋江市属地居民同等购房政策。其中,在晋江市办理台湾居民居住证且在全市范围内无住房的,可参与中心市区刚需摇号购房。

三、认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女)如实申报,刚需客户需自行下载并签署《晋江刚需客户承诺书》,同时作为附件上传认筹选房系统。认筹者需对申报的信息及上传的资料真实性、有效性、合规性负责,相关部门核实资料后,对不实者将取消认筹资格及购房资格,并半年内不得再次参与晋江区域其他新批预售许可商品住房项目的摇号认筹申请。

四、本项目认筹全程通过认筹选房系统报名方式进行,毋需再到线下办理资料审核,报名截止时间一到不再接受报名。

一、认筹地点:  
特城阳光首府营销中心(晋江阳光路马哥孛罗酒店1楼)

二、认筹项目及套数:  
特城阳光首府1-1、1-2#、2-1、2-2#、3#楼(不含地下室)项目,扣除优秀人才房源,共计154套住宅,刚需房源93套,非刚需房源61套。

具体房源分配情况需待房源摇号结束后公布,房源摇号全程直播,摇号时间2021年8月2日。

三、公告媒介及时间:

公告媒介:晋江经济报

公告时间:2021年7月22日

## 四、认筹时间:

(一)本次认筹全程通过认筹选房系统报名方式进行,认筹客户的家庭信息、住房等信息情况由认筹人通过认筹选房系统线上提交至后台审核办理,毋需再到线下办理资料审核。

(二)认筹系统报名时间:2021年7月23日-7月27日共计5日,认筹报名均应通过认筹系统报名的方式进行。认筹系统报名时间截至7月27日17:00,逾期不再接受报名。

## 五、认筹规则:

(一)认筹人以家庭(夫妻双方及未成年子女为一个家庭)为单位申请认筹,参与摇号,每个家庭只能1个认筹名额(未成年子女可选择是否参与购房)。

(二)已通过摇号选房成功的家庭,自选房确认之日起半年内不得再次参与其它商品住房项目的摇号认筹申请。

(三)本市户籍家庭(大泉州范围)不限购。

(四)1.本市刚需家庭需提供《晋江刚需客户承诺书》。

2.非本市户籍家庭(泉州市以外)自2017年4月17日后已新购一套商品住房【除去晋西片区(内坑、磁灶、东石、永和、安海)、晋南片区(金井、龙湖、英林、深沪)等范围】不再具有认筹购房资格。

3.非本市户籍家庭(泉州市以外)应提供相应的具备购房资格凭证:提供1年以上的居住证、医社保、个人所得税等其中1项证明信息;境外人士、港澳人士提供工作、学习、居住满一年证明;现役军人提供驻地泉州证明;台胞提供在泉居住证(无须满一年);持与泉州市用人单位签订的一年以上的劳动合同(创业人员提供在我市注册的营业执照)。

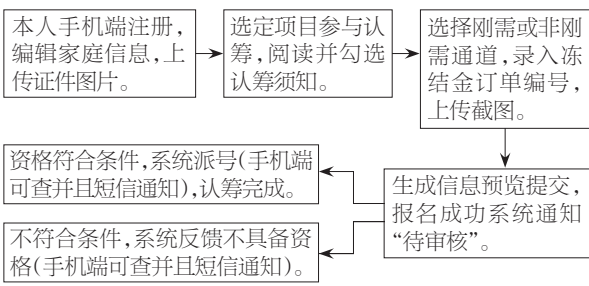
(五)认筹为实名制,认筹人应对家庭信息(夫妻双方及未成年子女)如实申报,对申报的信息及上传的资料真实性、有效性、合规性负责,不实申报者将取消认筹资格和购房资格。认筹客户中签选房后不得更名,包含直系亲属关系也不得更名。

(六)认筹金额为:人民币20万元/认筹家庭。须于认筹

期间一次性缴交到银行认筹客户名下的储蓄卡账户(不得使用信用卡付款、不收取现金,一组认筹客户仅限使用一张储蓄卡),由银行冻结。认筹金不得缴入开发企业账户。

## 六、认筹流程

(一)新增客户认筹流程图



3.原在其它项目已认筹过系统保有审核过的家庭信息,但家庭信息不完整或已发生变化的,应编辑修订家庭信息后,按照新增客户的认筹流程办理。家庭信息发生变化的,是指家庭成员、婚姻状态、身份证类别、户籍等实质性信息发生改变。

4.认筹人请严格谨慎选择对应“刚需”和“非刚需”通道进行认筹,通道选定提交后不能更改。

5.开发商审核不通过回退后,认筹人可在手机端点击“回退”查看回退信息。认筹人请按照提示回退信息结合人工电话(0595-36358888)咨询情况补充完善认筹资料再行提交。再行提交需在报名截止时间(2021年7月27日17:00)前提交有效。因认筹人数报名多的原因,开发企业未能在报名时间期间及时审核到应延长审核时间,若出现需要回退情况,允许认筹人一次机会按照提示的回退信息结合人工电话咨询情况补充完善认筹资料再行提交(再行提交截止时间2021年7月28日10:00)。

6.认筹客户确有必要到售楼部现场咨询办理的,请配合现场的疫情防控安排。开发企业应提前做好现场来访人员的防疫方案并向街道报备。

7.线上认筹请关注“特城阳光首府”微信公众号或者对接置业顾问获取了解。

(二)刚需认筹编号为A1-A9999排序,非刚需认筹编号为B1-B9999排序。

(三)认筹活动结束后隔天上午(节假日顺延),开发商将刚需和非刚需认筹客户名单同时报备至房地产交易管理部门。

(四)认筹金额为:人民币20万元/认筹家庭。须于认筹期间一次性缴交到银行认筹客户名下的储蓄卡账户(不得使用信用卡付款、不收取现金,一组认筹客户仅限使用一张储蓄卡),由银行冻结。认筹金不得缴入开发企业账户。认筹金在成功选房之时转为购房定金,购房人在签订《商品房认购协议》后,甲方有权直接将认筹保证金划入甲方账户作为乙方应付的定金。双方签订《商品房买卖合同》时,乙方已付定金直接转为购房款。当定金金额超过按购房贷款政策的最低付款比例,若当事人提出退还超过的金额要求时,开发企业应当无条件退还;如未能成功购房的,由开发企业提交清单,由冻结银行解冻冻结,无息退还认筹客户。摇号活动结束后,未中签客户认筹金于摇号活动结束的次日自动解冻退还;选房活动结束后,未选房或弃选的客户,认筹保证金于选房结束的次日自动解冻退还。

(五)如购房意向人认筹所提供的证明信息与实际不符或上传资料不齐全或重复认筹等违规情况,开发商有权取消其认筹和购房资格。

(六)认筹人应在认筹前充分了解项目的楼盘情况(包含项目及其周边的不利因素等),并仔细阅读本项目的认筹须知,违反认筹须知条款将按认筹须知条款约定处理。

咨询电话:0595-36358888

摇号及选房方案将在认筹活动完整结束后另行公布。

晋江特城置业有限公司  
2021年7月22日