

## 育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家,还是老一辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧“锦囊”,快来收下这些干货吧。

## 亲子沟通有妙招 一本绘本胜过千言万语

你家娃喜欢看绘本吗?你有陪孩子看绘本的习惯吗?当绘本慢慢地变成亲子间互动的必需品时,你会发现绘本有一股“能量”,总在孩子遇到问题时悄悄帮助家长一把。来自晋江市实验幼儿园嘉天下分园的陈晟彬妈妈林兴珍在育儿的过程中,便深刻感受到绘本起到的作用。一起来看看她如何借助绘本引导孩子吧!



分享嘉宾:林兴珍(陈晟彬妈妈)  
嘉宾职业:全职妈妈  
推荐幼儿园:晋江市实验幼儿园嘉天下分园

### 绘本助力孩子成长

慢慢地,林兴珍发现借助绘本的力量,能够轻松解决在育儿过程中遇到的问题。“上完第一学期后,老师反馈孩子不太愿意参加集体活动。一开始,我也尽量找一些他有兴趣的兴趣班,让他去多结交一些新朋友。此外,还报名了晋江经济报亲子驿站这个平台,让他通过各类有趣的亲子活动适应不同环境的集体活动,慢慢放开自己参与进去。”林兴珍分享道,同时她也找了相关的性格和表达方面的绘本给他加以引导。

“这学期幼儿园组织‘童娃颂党’的歌唱比赛,我悄悄给他报名了,但他一开始并不知道自己要去参加比赛。我先引导他去学唱这首歌,上下学的路上跟他一起学,睡前一起唱。等到他基本熟练时,跟他说他的歌声很好听,大家都很喜欢他的声音,同时鼓励他去学校时大胆唱给身边的同学听。”林兴珍说道,在这个引导的过程中,她还借助绘本《发现更棒的自己》《我的心很强大》,让他逐渐发现原来自己可以这么棒。

出乎意料,在此比赛中,陈晟彬小朋友进入了决赛拿了名次。林兴珍欣慰地说道:“最初我只是希望他能站上台完整唱完,能有这样的结果,老母亲内心很感动,为他的每一步成长都感到无比动容。”



### 遇到问题求助绘本

“我们在上幼儿园之前都住在乡下老家,单一的环境和圈子让孩子从小缺少玩伴,而这也对他迈入幼儿园生活之初产生了影响。”林兴珍说道,刚入园时孩子对新的环境不太适应,害怕和妈妈分离,每次放学小眼睛总在搜寻妈妈的身影,一找到脸上就绽放出开心的笑容。“我感到孩子非常孤单和无助。在一次绘本阅读中,我发现他特别喜欢学校排排队搭火车的环节。于是,我就利用这个搭火车的游戏跟他约定好,每天放学时乖乖听老师指挥搭好小火车,这样很快就能找到妈妈了。”林兴珍说道,通过该环节孩子还明确地知道在什么时候就可以找到妈妈了。

在帮助孩子克服了对新环境的焦虑和不安后,林兴珍又发现了新的问题,这一次她主动在绘本中寻找答案。“有一天,我发现他经常挖鼻子、吃手指,甚至会品尝鼻屎的味道。经过打探后发现,最近他们班上的孩子相互模仿这类行为。一开始,我只是口头引导和制止,并没有起作用;后面,我就开始寻找相关的绘本,并购买了《我们的身体3D立体书》。”林兴珍说道,通过绘本孩子不仅了解了自己的身体,还知道了破环鼻孔保护层后,细菌和病毒就会通过鼻子跑进身体,导致咳嗽、发烧,生病后就得去找医生打针、吃药了,很快便停止了这种不良行为。

### 宝妈干货分享

在孩子的成长过程中,家长总会在遇到新的问题和解决问题中不断“升级”着。我发现,日常生活中一百句的“苦口婆心”都比不上一本绘本。因为,绘本上有形象的图画,可以让孩子很快地理解遇到的问题。有时候,我们埋怨孩子不听话,其实不是他们不听话,而是当下我们的语气和态度让他们恐惧了,反而拒绝听我们说了。在绘本的世界里,我们采用平和的语气和孩子讲故事,在这个过程中告诉他们存在的问题,让他们意识到自己做错了,孩子们也学会正确的处理方法。

## 晋江存量房交易将迎“网签时代” 二手房买卖有望更加安全透明

**本报讯** 网上各类房产信息鱼龙混杂,经纪机构的服务水平和诚信度也是良莠不齐,市民很难分辨。不过,这种情况很快将成为过去。

7月6日上午,晋江市住房和城乡建设局召开规范存量房交易行为座谈会。记者从座谈会上获悉,晋江存量房交易网签系统已经在试点运行,有望于近期正式上线。

当天,参与座谈的人员包括晋江市房地产服务行业协会负责人、晋江市住房和城乡建设局相关负责人表示,各房地产经纪机构应自觉接受行业协会的自律指导,开展合规经营自查和诚信执业活动,为促进晋江市房屋交易和租赁市场的持续繁荣做出贡献。

据了解,存量房网签交易系统的推行,有利于规范晋江市存量房买卖和房产经纪行为,建立公平、公正、安全、透明的存量房买卖秩序,维护存量房买卖双方

的合法权益,促进房地产市场健康稳定发展。

另据了解,日前,晋江市住房和城乡建设局下发《关于做好房屋租赁企业登记备案工作的通知》,要求居住房屋租赁中介机构、租赁企业和经纪人应当主动接受主管部门的监管,自持出租或转租房屋10套(间)以上的单位和个人,依法办理市场主体登记。通知还要求,泉州市住房租赁服务与监管平台已上线使用,各居住房屋租赁企业、中介机构自通知印发起20天内应积极主动到晋江市行政服务中心住建窗口办理房屋租赁企业主体登记备案,或参照《泉州市住房租赁服务与监管平台操作手册》,进行线上申请办理。

座谈会上,晋江市房地产服务行业协会负责人、房地产经纪机构代表踊跃发言,对存量房交易网签系统运行、如何坚持“房住不炒”、房源发布等提出意见建议。

另外,记者还从座谈会上获悉,晋江市住房和城乡建设局将对从事房地产经纪业务的中介机构不定期开展随机检查,主要检查内容包括经纪机构是否登记备案,是否对交易双方隐瞒真实房屋交易信息、低收高卖赚取差价、违规炒作学区房和江景房等房源概念,违规代收代管交易定金等。

晋江市住房和城乡建设局相关负责人表示,各房地产经纪机构应自觉接受行业协会的自律指导,开展合规经营自查和诚信执业活动,为促进晋江市房屋交易和租赁市场的持续繁荣做出贡献。



### 亲子驿站

## 聆听红色故事 DIY红小丫同款挎包

“我特别喜欢红小丫,因为她很勇敢!”“我也很喜欢她,因为在长征途中一直帮助别人,很乐观向上。”日前,本报亲子驿站携手巧缘文创组织了两场以“巧手制作红军包 红色基因代代传”为主题的亲子活动,吸引了来自青阳街道中心幼儿园、第八实验幼儿园、灵水中心幼儿园、第二实验幼儿园、沙塘中心幼儿园的70组家庭参加。

活动现场,巧缘文创的王老师为小朋友们讲了一个生动的绘本故事《长征路上红小丫》,孩子们都被故事中的小主人公勇敢、善良、乐观、向上的品质给吸引住了。短短的10多分钟里,也让孩子们通过绘本故事,了解到长征路途的艰难险阻,以及当今幸福生活的来之不易。

随后,备受期待的DIY时间到了。在王老师的讲解和指导下,亲子家庭了解到了制作红军包的主要材料、缝制手法及制作步骤。穿针、缝线、粘贴……很快,一个个漂亮的红小丫同款红军挎包展现在面前。孩子们迫不及待地穿上红军装,戴上红军帽,背上红军挎包,让爸爸或者妈妈们拍照记录这难忘的一刻。



王老师表示,从分享红色绘本故事导入手作活动,教孩子们一针一线缝制着红军们用的挎包,并在小包上贴上国旗等图片,表达对祖国的美好祝福。该主题活动符合孩子的实际情况,他们能够自己参与、制作,并在这个活动氛围中加以体会。

## 大手牵小手 趣味闯关乐无穷



道,暑假来临,正愁不知道带娃去哪儿,参加亲子活动,刚好可以解决“暑假娃去哪儿”的问题。

活动开始后,每组亲子家庭拿着工作人员分发的闯关卡,奔跑在优越广场里。“妈妈,体能闯关在这里。”“这里有木桩,应该是闯关第二关。”……在体能这关,只见小朋友化身小勇士,奔跑在绿色草坪上,成为一道亮丽风景线。

随后,小朋友走到第四个关卡“飞镖射气球”,只见小朋友拿起飞镖,认真地扔向气球。“哇,射中了,好棒。”“太厉害。”看到小朋友射中,站在边上围观的家长赶紧拿起手机拍照记录美好瞬间。

此外,本次闯关活动,现场还没有其他关卡,如跳绳、俯卧撑等,每个关卡小朋友都玩得不亦乐乎。活动结束后,每个小朋友都还意犹未尽。不少家长表示,希望以后多多开展类似活动,既让小朋友开阔视野,又能锻炼身体。

## 萌娃齐聚 “拼”出精彩

日前,晋江经济报亲子驿站组织东石片区的亲子家庭在晋江宝龙广场开展一场别样的“趣味拼图”活动,吸引30组亲子家庭参与。家长纷纷称赞,此次拼图活动,既锻炼小朋友的动手能力,又增进亲子感情,一举多得。

活动开始前,亲子家庭看到各式各样的拼图都铆足了劲,准备各显身手。随着工作人员一声令下,30组亲子家庭开始进入紧张的拼图活动中。

活动现场,有的亲子家庭互相低声交流,有的亲子家庭分工明确,你找颜色、我找图案等。“妈妈,这个拼图好复杂。”“爸爸,这个形状要放这里。”……小朋友们七嘴八舌地说道。没一会儿工夫,不少亲子家庭完成了拼图,举手示意完成。工作人员及时记录。经过一番激烈的角逐,工作



人员根据亲子家庭拼图速度,评出前10名,并为他们颁发一份精美的礼物。其余每个参与活动的小朋友每个人获得一份签到礼。

活动结束后,不少参与者表示,此次活动开展得很好,通过拼图活动,可以培养孩子专注力、耐心等。

## 楼市

### 购房问答

## 婚后可以用丈夫公积金一起还房贷吗?

赵女士:我结婚前买了一套房子,婚后,可以用丈夫的公积金一起还贷吗?

泉州市住房公积金服务热线12329:可以。公积金贷款只要携带身份证件和关系证明到归集管理部办理。

商业贷款申请材料如下:(1)《个人住房借款合同》原件;(2)个人贷款信息;(3)经贷款银行确认的申请提取还贷前12个月的贷款还款清单;(4)申请人的身份证件原件;(5)提取配偶及直系血亲住房公积金的,应提供合法关系证明原件。

申请提取次数:职工在签订《住房借款合同》后,正常还款每满12个月可申请提取一次。

申请提取额度:借款人、配偶及其直系血亲提取金额之和,不得超过申请提取还贷前12个月该笔贷款的还款额度;所提取的住房公积金划转至申请人的银行卡。