



# 奋斗百年路 启航新征程

## 打造“五个平台” 聚焦群众幸福感获得感 梅岭：党建引领高质量发展

本报记者 赖自煌 秦越

近年来,晋江梅岭街道积极推进城市基层党建试点工作,不断创新基层党建模式,着力解决基层治理过程中遇到的问题。

依托党建引领,梅岭街道一方面着力构建“部门联动共建、小区问题共治、社区资源共享和网络运行”四项机制,构建起“市-街道-社区”三级联动体;另一方面,依托城市基层党建创新案例评选,梳理出一批对城市基层党组织提升组织力具有明显推进作用,对破解城市基层党建、基层治理中的重点、难点问题有创新突破的典型实例,通过经验总结、经验分享,推动党建引领基层治理不断取得实效,进而实现城市精细化治理水平持续提升,群众幸福感、获得感持续攀升。

### 打造党建引领平台 创新基层党建 党支部覆盖小区



近日,竹园小区党支部在街道党工委和社区党支部的指导下,组织开展了“庆祝建党100周年”系列主题活动,引导全民学党史、全民向党向党的同时,还组织党员志愿者为群众办实事、做好事。

近年来,在梅岭各小区,类似以小区党支部为主导的活动越来越多,小区党组织逐渐成为引领基层治理提升的核心力量。

2018年,结合城市化给梅岭带来的新型社区多、商住小区多、机关党员及组织关系不在梅岭的党员多等特点,梅岭街道创新实践基层党建新模式,推动各社区成立联合党组织,并延伸组织阵地触角,将党支部建设覆盖到辖区的每个小区。

“成立社区联合党组织,统筹基层党建工作开展,并把党支部建到小区里面,把住户党员发动起来,让每一名党员都能紧密团结在党组织的周围。梅岭基层党建模式的创新,有效破解了组织关系不在社区的住户党员与基层党组织缺乏联动的问题,更充分调动了住户党员参与基层治理的积极性,助推了社区治理、小区管理的提升。”竹园社区党支部书记王春芬表示。

截至目前,梅岭15个社区全部成立联合党组织,辖区内各小区也全面完成党支部建设。基层党建触角延伸,进一步提升了梅岭基层党建组织的凝聚力,更有效推动辖区党员参与基层治理的积极性,在小区治理、文明建设、疫情防控等工作中,充分发挥好党员的先锋模范作用。

梅岭街道党工委组织委员郭劲彤介绍,设立社区联合党组织,并推动成立小区党支部,持续探索创新基层党建的新途径、新思路,初衷和目的都是为了能够全面加强党的领导,提升社区抗风险韧性,提升小区治理水平,提升城市基层治理水平不断提升,进而不断增强群众的获得感。

### 打造党群服务平台 引导党员争先锋 服务社会治理

每到周末,梅岭街道辖区的街头上时常可见一群群的“红马甲”。他们或手持扫帚、铁钳等工具清理卫生死角,或分工有序整理路边乱停的共享单车,参与文明交通引导……

这些“红马甲”以梅岭辖区的公职党员和热心群众为主,他们有个统一的称号叫“梅岭党群义工”。

2018年,梅岭街道试点开发建设“梅岭党群义工平台”,推行报到服务线上管理,结合基层治理需求,建立涵盖环境卫生整治、消防安全宣传、违章搭建监督等9大类服务“需求清单”,根据报到公职党员的部门优势、行业特点和个人专长,建立首问服务“资源清单”,实现供需双方在线精准对接。

梅岭街道组织办工作人员姚晓琳介绍,以党群义工平台为载体,街道引导辖区党员注册成为平台会员,并有针对性地开展党员义工和志愿者

共同参与社会公益性活动,走进社区开展志愿服务,一方面展现志愿梅岭、幸福梅岭的文明形象;另一方面也切实帮助解决基层治理中遇到的一些问题。

截至目前,梅岭街道党群义工平台共吸纳党员义工4098人,参与服务党员9656人次,累计开展各类主题活动614场,共计服务居民10万多人次。在常态化文明城市创建过程中,他们积极投入社区微治理、文明劝导、文明宣教等各项工作中;在新时代文明实践活动中,他们是宣传者、推动者、践行者,始终用实际行动影响着身边人,带动了文明新风的养成;在开展党史学习教育“我为社会做好事”实践活动中,他们主动开展帮扶敬老、扶危救老等志愿服务;在疫情防控工作中,他们深入社区帮助排查、深入家庭开展宣教,带动一群热心群众投入抗疫工作;在基层矛盾调解工作中,他们化身“和事佬”,发挥各自的



党员义工开展“我为社会做好事”实践活动。专业、资源、见识等优势,帮助社区将矛盾化解在最基层……

### 打造多维协作平台 形成多元共治 助推城市文明

位于梅岭社区的梅岭综合市场,是晋江市最大的民生消费市场之一。多年前,该市场存在乱摆摊设点、环境和秩序脏乱、不文明经营等问题,成为文明城市建设的“痛点”。

为有效破解综合市场治理问题,梅岭社区党支部提出实施“党员有担当,市场整治我有责”行动。梅岭街道也以梅岭社区为试点,探索建立多维协作实施“党员有担当,市场整治我有责”行动,联合公安、住建、执法、卫计、交警、市政、消防、市场监管、自来水、电力、通信、燃气等单位成立了“梅岭社区联合党委”。

通过执法、市场监管、交警服务等多部门联动,梅岭社区改变了过去在市场治理中单打独斗自身唱“独角戏”的现象,变为“部门大合唱”,社区与辖区单位组织共建、活动共联、资源共享,推动了市场环境有了根本性好转;临时摊贩、占道摆摊不见了,通道变宽了,卫生整洁了,车辆停放规范了,市场内外营商环境更好了。

“梅岭综合市场的有效整治,放大了‘联合党委’的聚合效应。”梅岭社区党支部书记郑煊说,在市场整治过程中,党员带头、唱主角,在



文明劝导队在巡查街道。

各个角落传达党的声音,反映民情,有效提升了党和政府在群众中的公信力和执行力。

如今,梅岭街道创新打造的多维协作党建平台不只在梅岭实践,已经推广到了辖区各个社区。在梅岭常态化文明城市创建中,多部门联动、多元共治的效应得到了更好的体现。

在农贸市场系列整治中,各社区党组织携手共建单位推进环境治理的同时,还联动市场监管、交警等部门,有序推进食品安全监管、市场周边停车整治等民生实事,并将部分卫生死角改造为街头绿地、微景观,“变身”群众休闲娱乐场所,提升群众幸福感。



梅庭菜小区外圈临时停车场改造调研现场。

### 打造协商民主平台 聚焦基层问题 为群众办实事

今年年初,梅庭菜各小区外圈临时停车场改造完工投入使用,有效解决小区业主停车难问题的同时,预计每年还可为各小区业主带来共有的经济效益500万元,赢得了群众的一片赞誉声。

梅庭菜社区下辖奥林春天、香梅花都、福源花里、世纪华庭、凯旋国际、华庭新村六个小区,各小区地皮使用时间均在10年以上。近年来,随着各小区业主机动车辆保有量的快速增长,停车难、乱停放现象严重影响着居民的生活品质。

以开展党史学习教育“我为群众办实事”实践活动为契机,梅庭菜社区党支部依托社区协商民主议事中心,组织各小区党支部、业委会、物业多次召开协商民主议事会,就如何解决小区外圈停车问题集思广益、群策群力。通过多方协商,共同提出了在小区外圈改造封闭式临时停车场的解决方案,并高效推进实施。

近年来,在梅岭街道党工委的指导下,梅庭菜社区积极探索实践多层次议事协商。类似解

决小区外圈停车难问题的协商民主议事会至今已召开100多场,共解决各类基层管理与服务中遇到的问题超5000件。通过定期召开居民与物业公司、业委会见面会和党支部、居委会、业委会、物业工作联席会议,有效搭建起了居民、小区、社区三层议事协商新格局。社区还设立了社区事务协商议事中心,小区设社区事务协商议事站,探索实践多层次议事民主协商,确保了群众的意见有地方说、有人商量,让群众真正当起社区的主人,让群众的任何诉求有人回应,让群众协商的事务有人抓落实。梅庭菜社区党支部书记许再发说。

据了解,类似的基层协商民主议事制度如今在梅岭各社区已全面推行。依托基层协商民主平台,梅岭各社区广泛发动社会各界参与基层治理,有效推动了各类基层问题的解决。今年初以来,在基层协商民主平台的推动下,梅岭积极推进党史学习教育“我为群众办实事”“我为企业解

难题”“我为社会做好事”系列实践活动,也切实解决了一批群众关切、企业关注的问题,办成了一批群众期盼的实事。

### 打造家园共建平台 业主党员当先锋 老旧小区换新颜

作为晋江的主城之一,梅岭街道城市建设起步较早,一些较早建成的商住小区如今已成老旧小区。如何通过党建引领推动老旧小区治理,也是梅岭党建工作的一项重要内容。

2006年建成交付的桂园人家小区,投用至今已有10多年,小区安保、卫生、公共设施损坏等老旧小区普遍存在的问题曾是业主们痛恨的焦点。近年来,小区实行业主委员会自治管理试点,并提出“党建引领、五位一体、民主管理、对标国际”的总体目标,探索老旧小区改造新模式。

桂园人家小区内机关党员人数比例较大,业委会成立之初就提出以党建为引领的治理模式。小区实施自治后,在社区党支部的指导下,通过定期开展党群活动,依托党员引领带动,小区各项治理取得明显成效。

“业主党员自发参与小区管理,不仅以身作则,发挥正面引导带头作用,还在力所能及的范围内为小区做贡献。”桂园人家业委会服务中心主任陈振南说,在小区设施改造中,业主党员善于借力,有的协助联系公安部门改造小区大门智能系统;有的帮助联系政府部门协助疏通小区地下管道;有的主动联系交警部门,协助小区指导小区交通管理,规范小区交通标志标线等。以党建为引领,让党员当“先锋”,桂园人家的小区治理模式,推动了老旧小区“换新颜”。

与桂园人家小区一样,2003年建成的宝龙·金色花园在小区党支部成立后,也迎来了改造的新机遇。

几年前,宝龙·金色花园小区开始实行业委会自治,但由于物业管理服务专业性相对薄弱,各项工作没有得到居民的认可。小区党支部成立后,不仅联动社区党支部多方走访小区业主党员,并将小区治理列入党员发挥作用的主要阵地。在小区党支部的组织下,业主党员们“各显神通”,通过行动引导、上门劝说等方式,不仅协助自治小组收取齐部分业主拖欠的物业管理费用,还通过每月的党建主题活动日,组织党员开展



整治提升后的桂园人家小区。

家园清洁及公益宣传活动,激发党员服务居民的意识,并帮助物业自治小组制定了有效的工作推进机制,确保小区治理顺利进行。

去年以来,梅岭街道全域试点实施“党员楼(街巷)长制”,引导社区党员、群众双向选择担任楼长、街巷长,并在多个小区试点建设“近邻家园”,发动各方邻里参与小区治理,进一步充实了家园共建平台的内涵,党建引领共建共治共享的城市工作格局基本形成。

“党建引领,让党员当‘先锋’,桂园人家的小区治理模式,推动了老旧小区‘换新颜’。与桂园人家小区一样,2003年建成的宝龙·金色花园在小区党支部成立后,也迎来了改造的新机遇。几年前,宝龙·金色花园小区开始实行业委会自治,但由于物业管理服务专业性相对薄弱,各项工作没有得到居民的认可。小区党支部成立后,不仅联动社区党支部多方走访小区业主党员,并将小区治理列入党员发挥作用的主要阵地。在小区党支部的组织下,业主党员们‘各显神通’,通过行动引导、上门劝说等方式,不仅协助自治小组收取齐部分业主拖欠的物业管理费用,还通过每月的党建主题活动日,组织党员开展

### 崛起! 新梅岭

2003年建街以来,梅岭街道从昔日基础设施相对薄弱、产业相对单一的“城中村”,到今日以“品质生态智慧城、商贸服务核心区”为目标,持续推进现代化城区建设,大力开展招商引资,不断优化民生配套。梅岭这些年的新发展、新变化,离不开历届党政干部的拼搏。迈进新时代,启航新征程,新梅岭,崛起!



### 坚持党建引领 续写梅岭新篇章

#### 坚持创新发展 绿色发展

在产业方面,梅岭将实施“产业提升123”规划,即扶持一批高科技企业,打造两大支柱产业,培育三大特色产业。

一是扶持一批高科技企业。引导企业瞄准新材料、好兄弟等传统企业技术升级,鼓励现有企业申报国家高新企业,扶持龙头企业,培育软件信息、现代物流、数字经济等平台经济;抢抓直播风口,依托直播基地、云融新媒体人才孵化基地等,打造网红直播聚集地,重塑线下产业发展新优势。

#### 坚持集约发展 高效利用

在规划方面,梅岭将实施“空间提效四个能级”规划,即盘活现有土地资源,拓展产业发展空间,对辖区未利用或低效利用的土地进行“整片、局部、串连、预备”四个能级进行规划。

一是规划一级支撑项目的整片空间。包括凤竹、明和周边片区,以及五店市北区文旅项目,其中凤竹、明竹“区”及周边土地拟用于项目开发。

#### 坚持精准惠民 解难纾困

在民生方面,梅岭将实施“民生提质四项行动”计划,即围绕交通、教育、创业、景观四大工程,高标准、高质量推进专项行动,着力抓重点、补短板、强弱项,增强人民获得感幸福感。

一是实施交通攻坚提质行动。完善“四横六纵”路网布局,南延梅岭路、晋宁路,缓解市区主干道交通压力;打通百鼓路、嘉华路等断头路开发闲置地块,抓紧八山山等路口天桥架设,整治一些事故多发点,易堵点,完善城市交通基础设施。

大推介力度,精准招大引强,动员综合实力突出的大型企业在梅岭设立总部;有针对性地招引高科技独角兽企业和高等院校、科研院所、专家团队落地梅岭。

三是培育楼宇经济。立足区域优势,发展财务会计、信息咨询、资本运作等楼宇经济,力争打造7幢亿元以上重点商务楼宇;同时,增加生产性服务业供给,培育软件信息、现代物流、数字经济等平台经济;抢抓直播风口,依托直播基地、云融新媒体人才孵化基地等,打造网红直播聚集地,重塑线下产业发展新优势。

二是实施教育扩容提质行动。打造侨中-希信、平山两所大学,推动中心城区教育事业提质增效。

三是实施就业创业提质行动。在鹤山、双沟、竹树下社区规划设立总部,带动社区商圈,依托鹤山公园、八山山公园规划设立创客孵化园,打造融合众创空间、创业文化、民间文化特色的总部经济、夜间经济、假日经济。

四是实施景观整治提质行动。结合梅岭工业区改造,推动嘉华路岭山段北侧土方东力,电力宿舍等连片整治;结合世合世通立交开发面置地块,抓紧八山山等路口天桥架设,整治一些事故多发点,易堵点,完善城市交通基础设施。

二是实施教育扩容提质行动。打造侨中-希信、平山两所大学,推动中心城区教育事业提质增效。

三是实施就业创业提质行动。在鹤山、双沟、竹树下社区规划设立总部,带动社区商圈,依托鹤山公园、八山山公园规划设立创客孵化园,打造融合众创空间、创业文化、民间文化特色的总部经济、夜间经济、假日经济。

四是实施景观整治提质行动。结合梅岭工业区改造,推动嘉华路岭山段北侧土方东力,电力宿舍等连片整治;结合世合世通立交开发面置地块,抓紧八山山等路口天桥架设,整治一些事故多发点,易堵点,完善城市交通基础设施。

