青阳街道陈村社区党支部书记许建

习近平总书记在福建考察时强调:建设好管理好一座城市,要把菜篮子、人居环境、城市空间等工作放到重要位置切实抓好。保护 好传统街区,保护好古建筑,保护好文物,就是保存了城市的历史和文脉。对待古建筑、老宅子、老街区要有珍爱之心、尊崇之心。



从2017年开始,青阳街道陈村 社区党支部书记许建兴越来越忙碌 -他接待了一批又一批的参观 从最差到最好,陈村社区经历 了不平凡的城市更新改造进程。

陈村社区位于世纪大道旁,地理 位置优越。然而,由于城镇化的脚步 跟不上工业化,直到2010年,社区仍然 是"城中村",基础设施薄弱,环境差。 许建兴打趣说:"以前居民们骑着摩托 车,需要沿弯弯曲曲的道路走,几乎是 按着喇叭骑完全程。"

2017年6月,旧城改造后的陈村社 区迎来了回迁安置,千聪小区、高阳小 区、兴才小区、尚德小区四个现代化小 区拔地而起,与原本的"城中村"形成 强烈对比,居民们对未来的美好生活 有了更好的向往。

出

合体

随着居民的回迁安置,社区各项 城市配套也大步快上。晋江市艺术实 验幼儿园、晋江市第二实验小学晓聪 校区等优质教育资源集聚,高端商务 楼宇林立,宝龙城市综合体让居民在 家门口就能轻松购物,一点一滴地转 变,让居民真切地感受到城市建设带 来的巨大转变。

"在城市建设过程中,最终受益的 还是群众。"许建兴说。

不仅如此,城市建设的红利还在持 续显现。旧城改造后,社区集体决定将 代征地和回拨地补偿余款、集体住宅、

可安置店面等三项村集体资产置换金融广场4号楼 "作为商务办公楼宇,接下来将进行出租,社区集体 经济就能增收。"许建兴对社区的未来充满信心。

2018年,陈村社区又迎来一件喜事——陈村社 区股份经济联合社正式成立,晋江农商银行为陈村 社区经联社授信"农股贷"2亿元。

"成立新机构意味着职能的转变、理念的转变, 是机遇,更是挑战。"许建兴表示,经联社的挂牌成立, 有利于整合陈村社区资金、资源等各方面优势,合理 组织开展生产、投资,促进陈村社区经济发展,为全体 股民增收、创收。

陈村社区这个昔日的"城中村"变身成为城市综合 体,从没有村财收入到"生财有道",陈村社区走过了一 条不平凡的道路,一座新的城市综合体呼之欲出



第

荒草杂地上心

长

』出国际级体育场馆

总指挥力

龚中公

治体

育中心项

2017年10月15日,晋江获得2020 年第18届世界中学生运动会的举办 权。由此,开启了一段以赛兴城的传奇 故事,海边荒凉杂草地上崛起一座全省 最大的室内体育馆,这里就是晋江市第 二体育中心(以下简称"晋江二体")。

龚中治是晋江二体承建项目总指 挥。"2018年3月,刚进驻工地时,放眼 望去,土地荒芜,杂草丛生。挂在我办 公桌前面的墙上,是一张晋江二体的 效果图,由福建省最大的室内体育馆、 游泳馆、训练馆、全民健身区、运动员 生活区等组成,总建筑面积18.8万平 方米。"龚中治说,"我是搞建筑的,再 难的项目都见过,但像这样造型结构 复杂、施工难度大、施工时间紧的项目 还是头回见。按正常的施工进度应该 为4年,但任务不等人,2年必须保质保 量完成。"这是龚中治面临的第一个难

"举办第18届世中运,是晋江乃至 国家给世界的承诺。晋江爱拼敢赢的 精神感染了我,也鼓舞了施工人员。" 龚中治说,2年来,他带着团队,没日没 夜地在工地上奔走,最高峰时有100多 个班组、2000多名工人在施工。

2020年3月,晋江二体顺利完工,这 是目前海峡西岸标准最高、专业性最 强、运营最活跃的国际赛事平台。其 中,室内体育馆更是福建首个NBA标

准体育馆,成为展示晋江国际形象与城市魅力的地标 在筹办世中运的那段日子里,晋江的传奇故事 不断上演:建成全省最大的全民健身中心、全省最专

业的足球场…… 以赛兴城,以赛促产,以赛惠民,这是晋江承 办世中运的目的,也是给晋江人民庄重的承诺。 场馆的建设,不断完善城市配套基础设施。在城 市建设方面,晋江闯出了一条别样的高品质发展 之路。

城鎮化建设的『晋江』人为核心的新型城域旧立新,更上层楼,或旧立新,更上层楼,或国际化创新型品质心

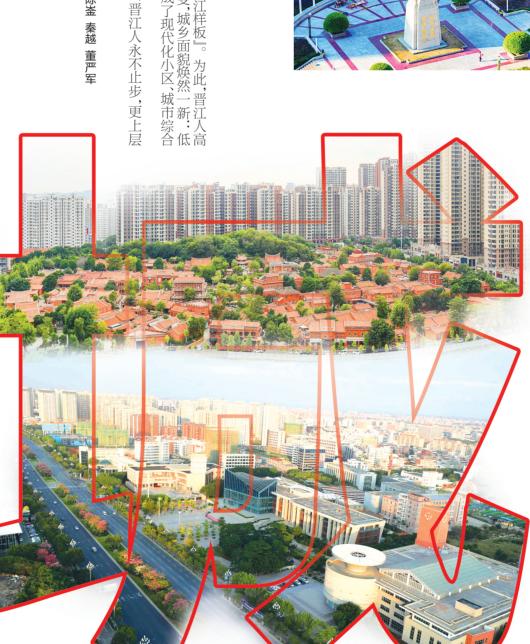
推敢力

自 鹳唐 进于推

体矮瞻

| 变成

本报记者



|观察者说

小城故事 品质生活

晋江的一天,是从城市公园开始的。

清晨,八仙山公园、绿洲公园等迎来一大批晨练的市民,他们 或慢跑,或跳舞。

不久,四通八达的交通路网,车流逐渐增多,早高峰来临了。 孩童们接受优质教育;老人们在社区居家养老服务站内欢喜 相聚:一批怀揣着创业梦想的年轻人,在三创园、万达写字楼、洪山 文创园等园区内找到了新的事业起点,用各种创意设计,研究新制

造技术,撬动晋江制造的升级…… 夜晚来临,霓虹灯亮起,又是另外一副模样。五店市传统街 区、阳光商圈、万达商城、SM商圈等,热闹了起来,工作了一天的 人们,来到这里,或休闲,或品尝美食;晋江市第二体育中心、全民 健身中心场馆内,人们在这里感受体育健身带来的快感……

这就是晋江普通市民的一天。 城市建设,全民共享。从"城市不像城市,农村不像农村",晋 江闯出的新型城镇化道路破解了这一难题,真正秉持以人为本,为 民建城,以赛兴城。随着城市功能的不断完善,城乡面貌更加靓 丽,城市品质也得到提升,市民的生活越来越方便。

未来,展现在市民眼前的,将是一座越来越精致、越来越

富有的国际化创新型品质城市。

肾江人均公园面积 **単位:**㎡)

> 2006年 8.54 2009年 9.17 2015年 11.37 2017年 12.24 13.13 2018年 13.58 2019年

2006年 46% 2011年 60% 2013年 64% 2020年 67%

图片来源:《奔跑吧晋江》

群像

品质新城 华丽蜕变

城市建设,一度是晋江的软肋。

城市化水平低,配套不完善,城乡布局无序,文明素质 低下,城不像城、村不像村。这些软肋刺痛了晋江。

如何让城乡面貌脱胎换骨,更加有品质? 2009年,一 场华丽的蜕变开始了。秉持"为民建城、为民管城、为民创 城"的理念,梅岭、滨江、青阳、城北等八大组团征迁先后启 动,新的城市建设拉开序幕。

4年多后,青阳、梅岭、罗山等中心市区面貌焕然一新, 低矮破旧的危房淘汰了,取而代之的是一个个现代化的小 区,而且用最好的地块来建安置房、建公园、建绿地。以梅 岭组团为例,40%的征迁地块用于城市景观,建设人工湖、 八仙山公园等,真正用于商住房开发的用地不过29%。

10年间,城镇化率从54%上升至67%,建成65个现代 小区,新建21个市级公园,一大批教育、医疗、环卫等民生 与文化设施相继投用,改善了城市的公共服务资源。

城市建设不是造新城,而是要更好地保护历史文脉 在城区的林立高楼中,一片古厝曾经被人诟病。按市 场价值计算, 五店市传统街区一期126亩地价约为10亿 元。而这10亿元,晋江却宁愿"赔"上也要保留最历史、最 闽南的传统建筑。

正是这笔"赔钱"的买卖,才真正留住了城市的文化灵 魂。在这里,130多幢连片古建筑凝固了晋江的旧时光。 燕尾厝脚、天井厅堂,墙壁砂锅的石雕、砖雕、木雕等,是一 种乡愁的记忆。

除了五店市传统街区,晋江还对陈埭涵口、灵源灵水、龙 湖衙口、金井塘东等古厝群实施了重点保护,在城市发展中 保护和传承城市的文化根脉

与此同时,城市的更新改造,带动了"退二进三"的产业 转型升级之路。根据城市资源禀赋和城市定位,一批高污染 企业退出,换来的是由老旧厂房改造的文创园区,和以万达、 宝龙为代表的一批高端服务业企业,实现了产业集约集聚、 转型升级。

2017年, 当晋江获得2020年第18届世界中学生运动 会的举办权后,城市建设更加注重品质。先后建成晋江市 第二体育中心、全省最大的全民健身中心、全省最专业的 足球场……普通市民也能享受到高端体育场馆设施。

在新的历史起点上,晋江将迈向更高水平的新型城镇 化道路,主动融入"双循环"新发展格局、融入闽西南协同 发展区和泉州环湾大局,推进六大新增长区、六大"两新" 基地建设,努力打造国际化创新型品质城市。

> 2001年 31.7% 34.5% 2003年 36.73% 2007年 2010年 40.5% 2015年 43.95% 2018年 44.04%

晋江市建成区 化覆盖率