亲子驿站儿童节话题互动引爆家长圈

读者留言分享感人瞬间

“儿童节就是要买买买礼物!”“忍不住跟孩子玩起了吹泡泡,谁还不是个宝宝呢!”在刚过去的“六一”儿童节里,似乎整个朋友圈都沉浸在一片欢乐的海洋里:小小孩终于盼来了属于自己的节日,而大小孩也在陪孩子过节的过程中找回小时候的自己。由本报亲子驿站推出的“儿童节在线话题互动”,获得了一波读者的在线留言、点赞。一起来看看精彩的互动花絮吧!

在线分享爆笑童言

在本次活动中,较多读者参与了“童言无忌”话题互动板块。不少家长回想了日常生活中亲子相处的点滴,写下了令人爆笑的童言语录。比如,读者拿着蜡笔的丸子写道:“前几天,小班的儿子跟老师说明天要请假,老师很疑惑地问为什么,儿子淡定地说:‘我心情不是很好,明天需要请假。’”读者苏少峰写道:“有一次我儿子和其他几个小孩在路边跑来跑去,看到有车经过,我赶紧喊:‘有车来了你们几个你们几个。’我儿子回了句:‘我们四个。’”

除了搞笑的童言外,也有不少令人感动的瞬间。读者敏在留言区写道:“一次,跟糖糖一起阅读绘本《我妈妈》后,我问:‘宝贝,你长大后的愿望是什么?’她说:‘妈妈,我不想长大。等我长大了,妈妈就变老了,我不想妈妈变老。’”读者Maggie写道:“亲弟弟在爷爷过世的时候问奶奶敢一个人睡觉吗?并且跟她说:‘不敢的话,我陪你!’当时的弟弟才6岁,奶奶61岁。他骄傲地说,奶奶多他1岁。”

畅聊长大后的梦想

此外,亦有一波读者在线记录萌娃心中的梦想或自己小时候的理想。其中有一条留言令人印象深刻。读者吕在留言中写道:“娃喜欢车,最近迷上垃圾车,说长大要当垃圾车司机。我说味道会很重,你适应得过来吗?娃说嫌味重,那就没人来做了。作为妈妈的我瞬间被教育了。”这么有社会责任感的娃,令人瞬间刮目相看。

“我儿子自从见过神舟飞船载人上太空后,一直觉得宇航员是地球上最厉害的人,梦想着自己也能成为宇航员。我告诉他,做宇航员首先眼睛不能近视,身体要非常好,而且要懂得非常多的知识。从此以后,他规定自己看电视一定不能超过20分钟,而且每天都要去跑步,每周至少要看2本书。现在还没上小学,字已经基本都认识了,跑步也坚持两三年了,电视也几乎都不看了。即使这是一个难以企及的梦想,但愿意去努力付出,这才是梦想伟大之处吧!”读者CRS留言道。

精彩留言墙

@读者小奶爸母婴生活用品:有一次哥哥在跟妹妹玩,哥哥突然说:“救命啊,救命啊。”妹妹竟然说:“不要怕,不要怕,我在这里。”这就是所谓的3岁唬6岁。

@读者阿亚:1.早上要上学,叫我儿子起床,儿子起不来,后被我抱起来。上学的路上,他说:“妈妈,我听见你叫我了,我做了一个我起来的梦,所以我就没起来了。”2.每次经过井盖,孩子都会绕过井盖。他说井盖是警察叔叔盖的!

@读者童蒙养正:有一次跟2周岁的二宝聊天,我说:“我是大人,你是宝宝。”二宝说:“不是,你是大人,我是小人!”因为大宝听不懂闽南语,所以我制定了一个家规:“我们都是闽南人,所以我们要说闽南语。”大宝说:“我们都是普通人,所以要说普通话。”

@读者张李:有一次在跟孩子聊天。“宝贝,有小朋友会跳印度舞、孔雀舞,还有街舞,你会跳什么舞啊?”她回答道:“我会跳二百五啊!”笑趴全场!(那时女儿两周岁多)

@读者秘密工匠:某次地震后的早晨,还在上幼儿园小班的儿子入园后展开了和小朋友的对话。“你知道吗?今天我家地震了。”同学A:“我家也地震了。”我儿子:“那么巧!”同学B:“我家没地震耶。”我儿子:“真可惜……”

@读者婷:某一天,突然望着床头上的婚纱照问娃:“你看,那照片上有谁呢?”娃用那天真无邪的眼睛盯着照片说道:“爸爸和漂亮阿姨。”之后还补了一句:“为什么爸爸要和漂亮阿姨拍照呢?”深感中伤。

@读者M:小时候看《新白娘子传奇》,感觉白素贞好厉害,善良又美丽,有一颗菩萨心肠!我暗暗发誓长大后要当一名医生,济世救人!

育儿经

在育儿的过程中,家长就像在升级“打怪”,虽晋级不断但仍有更多的挑战在后头。面对接踵而至的困惑、难题,你是请教老师、专家还是一辈?或是翻开育儿书籍捞一捞有用的知识点?然而,也有部分家长在和孩子斗智斗勇的过程中,摸索出一些靠谱的育儿智慧锦囊,快来收下这些干货吧。

课堂上,孩子爱讲悄悄话咋办?

“我女儿从进学校的那一刻起,就是个爱上学的小姑娘。直到中班上学期末,我先后收到幼儿园老师及兴趣班老师的反馈:她上课常分心,与身边的小朋友讲悄悄话。”这种情况或许也在你家娃身上出现过,你是着急地责骂,还是想办法沟通处理呢?来自晋江市青阳中心幼儿园的林瑾涵妈妈陈婷就巧妙地让孩子意识到问题并改正,一起来学学她的实用干货吧!

分享嘉宾:陈婷(林瑾涵妈妈)
嘉宾职业:鞋服商品运营
推荐幼儿园:晋江市青阳街道中心幼儿园

“妈妈,你怎么不好好听我说话?”

“因为有婆婆的给力支持,我白天能够安心地工作。下班后,我留出足够的时间跟娃相处。从娃出生开始,我一直觉得陪伴和倾听比任何语言的安慰更有效。也因为和家里的长辈保持一致的教育方向,我女儿一直都让我比较省心。”陈婷告诉记者,直到中班上学期期末,两个老师先后告诉她,孩子上课期间经常分神,与身边的小朋友讲悄悄话。其实,很多小朋友上课的时候可能会出现这种情况,很明显这会带来不太好的影响,容易上课注意力不集中、纪律性不足,无法吸收有效的东西。

在陈婷得知这个消息后,她并没有马上批评孩子,因为她知道这样做孩子可能不能明白,或者不清楚这种上课行为不好在哪里。陈婷说道:“在接下来的一段时间里,我常常会在跟她沟通时,稍微带有目的性地让她意识到这个问题。比如,在她跟我聊天的时候,我会突然转头跟其他人说话或者做其他的事情。几次下来,有一次她便很生气地说;‘妈妈,你怎么不好好听我说话呢?’很显然,她已经意识到我的这个行为影响到她了。”

陈婷立即意识到这是一个沟通的好时机。“不喜欢妈妈这样子是吗?妈妈这样子就显得很不礼貌对不对?妈妈跟你道歉。那你平时有这样过吗?就好像在学校的时候,老师在上面给同学们讲故事或者安排事情的时候,你就和小朋友说悄悄话呀。”陈婷补充道,“我刚说完这些话,她就低下头明显感觉到不好意思,意识到自己也有过这种行为。”

“妈妈,老师说我上课表现很好了!”

“除了借机让孩子意识到自己的错误外,我也跟她说知道她现在跟小朋友们相处得很开心,有很多想要分享的事情,但是我们要选择在适当的时候去分享。在上课的时候我们就应该认真专心,这样才能听清楚老师的内容,课后才能分享更多,要不在课堂上跟小朋友聊天,那是不是剩下的内容都不知道了。”陈婷说道,通过这样的沟通方式,女儿果然接受了。

没过多久,陈婷就收到孩子的反馈。“我女儿告诉我,老师说她最近上课表现很好,不仅没有说悄悄话,还能在课后很好地分享课上的东西。甚至在后来,我发现她在其他的游戏玩乐学习时,专注力跟耐心都得到了很大的提升。”

“其实,小朋友的世界是空白的,行为意识都是在日常生活中慢慢形成的。平时,我也会潜移默化地提升她的专注力。比如,会在给她播放小故事的时候跟她说妈妈有事情忙,没办法陪你听故事,你一会儿听完跟妈妈说故事内容是什么。又或者,让她多玩玩拼图、画画、小手工等,对提升专注力都有帮助。”

宝妈干货分享

1.重引导忌逼迫

即使孩子犯错,家长首先要冷静面对。正确的教育不是逼迫、命令、谩骂,而是平声静气地引导孩子改正错误。

2.换个角度理解孩子

家长应该尝试站在孩子的角度看问题,与孩子互相体谅,这样有助于增厚亲密的亲子关系。

3.不要吝惜语言赞美

适当的赞美可以给予孩子自信心,引导孩子价值观。因此,当孩子表现出色时,不要吝惜你的赞美。

夫妻单方卖房是否有效?

提醒:房屋共同所有人需到场签字

买了一套房子,可签合同的时候只有业主的妻子签字。现在,对方丈夫提出不知情……最近,购买了二手房的市民张先生碰到一件烦心事。

律师表示,夫妻一方擅自卖房有效的需满足多个条件,包括该房屋属于夫妻共同共有,第三人属于善意购买,第三人支付合理对价并且办理产权登记手续。除此之外,都属于无效。

在此,律师提醒,为了避免纠纷,在签署二手房买卖合同时,如果业主不动产证(房产证)标注房屋为共同所有,那么共同所有人应全部到场并在买卖合同上签字。

案件

妻子单方卖房 丈夫称并不知情

就在不久前,张先生通过二手房中介的介绍,购买了一套位于晋江万达广场附近的二手房。

“当时谈好了价格,总价150万元。”张先生说,根据业主的要求,他支付了20万元的定金。对方提供的房产证复印件体现该套房子为夫妻双方共同所有,但当时在签订二手房买卖合同时,只有女方到场,女方在合同上签字了。

“我当时也跟中介和对方提出,要求他们夫妻都要到场并且签字,但是,女方坚称自己丈夫知道这件事,而且也同意卖房了,因为有事忙,没时间过来。”张先生说,中介也称只要他们夫妻一方签字就可以了,没什么风险。

让张先生没想到的是,就是因为这点疏忽,导致后面纠纷产生。过了一个多月,等到要过户时,对方反悔了。

“中介打电话和我沟通,说对方业主的丈夫说不卖房了。”张先生介绍,几次沟通之后,对方的丈夫坚决说不知情,并没有同意卖房子。

在沟通无果的情况下,张先生只有选择将业主夫妻起诉至法院,要求对方赔偿相应的损失。

律师

买卖合同应让所有共有人签字

根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民法典〉婚姻家庭编的解释(一)》第二十八条规定,一方未经另一方同意出售夫妻共同所有的房屋,第三人善意购买、支付合理对价并已办理不动产登记,另一方主张追回该房屋的,人民法院不予支持。夫妻一方擅自处分共同所有的房屋造成另一方损失,离婚时另一方请求赔偿损失的,人民法院应予支持。

福建一脉律师事务所李耿佳律师介绍,上述案例也提醒了购房者,市民在买二手房时,应弄清楚该房屋的权属情况,看有没有共有人。签订房屋买卖合同时,应该让所有共有人签订房屋买卖合同,或者出具书面经过公证的授权证明,或者提供其他证据能够证明其他共有人同意或者授权进行房产交易。这样就能避免一些不必要的纠纷,保护自身合法权益。

购房问答

纯商业贷能否提取住房公积金偿还本息

陈先生:我购买一套房子,是纯商业贷。目前能否提取公积金的余额来偿还本息?

泉州市住房公积金服务热线12329:职工购买普通自住房申请住房商业按揭的,可一年一次提取公积金冲还本金。申请材料如下:(1)《个人住房借款合同》原件;(2)个人贷款信息;(3)经贷款银行确认的申请提取还贷前12个月的贷款还款清单;(4)申请人的身份证原件;(5)提取配偶及直系血亲住房公积金的,应提供合法关系证明原件。申请提取次数:职工在签订《住房借款合同》后,正常还款每满12个月可申请提取一次。申请提取额度:借款人、配偶及其直系血亲提取金额之和,不得超过申请提取还贷前12个月该笔贷款的还款额度;所提取的住房公积金划转至申请人的银行卡。

本版由本报记者 张清清 陈青松采写