

二手房市场秩序规范整治启动 未经业主书面委托 不得挂牌对外展示

“没有提供身份证、房产证及委托书,房源就不能对外展示。”最近,不少准备出售房产的晋江市民,接到二手房中介经纪人的电话。

记者了解到,目前,泉州正在开展二手房市场秩序规范整治,要求房地产中介机构对标真实房源、真实委托,未经委托人书面同意的房源或者不实(虚假)房源不准对外发布。对不规范的房源发布以及其他的违法违规行为,一经发现并查实,将严肃处理。

业内人士表示,这些政策主要是针对二手房市场假房源、低价“钓鱼”等行为。整治行业乱象,除了中介行业人士自律外,还需要业主和购房者的积极配合。



房东:不提供手续房源不予展示

最近,正准备卖房的多位晋江市民,接到二手房中介经纪人的电话。

“他让我提供出售房产的身份证、房产证及委托书,说没有这些手续就不能挂牌,房源就没办法对外展示。”业主赵先生说,中介经纪人告诉他,最近,泉州市正在规范整治二手房市场,让业主配合一下。

家住晋江的市民蔡先生最近也有套房子要卖。当他跑去晋江长兴路一家中介门店时,

也被告知要提供身份证、房产证及委托书。“这家中介是德佑房产的一个门店,对方说没有这些手续,房源就无法挂牌,会影响成交。”

“如果业主提供这些手续,对于我们买主来说,会更加放心。”准备买房的市民陈女士说,以前,二手房市场比较乱,不少平台上都有虚假房源。现在,要求业主提供这些手续,至少能保证房源都是真实的

中介:正在开展自查自纠

记者获悉,不久前,泉州市房屋交易中心下发了《关于开展二手房市场秩序规范整治的通知》(以下简称《通知》)。

《通知》要求,房地产中介机构及其从业人员应坚守“房住不炒”定位,严格贯彻落实房地产市场调控政策,规范房源发布行为,审慎开展第三方合作贷款业务,共同促进房地产市场健康发展。另外,要求房地产中介机构对标真实房源、真实委托,立即对所在门店以及58同城、安居客、赶集、贝壳找房、房

天下等网络平台挂牌发布的房源信息开展自查自纠,未经委托人书面同意的房源或者不实(虚假)房源不准对外发布,并在2021年4月8日自行下架,整治到位。

《通知》强调,对不规范的房源发布以及其他的违法违规行为,一经发现并查实,将严肃处理。

“我们接到了有关的通知,正在开展自查自纠的工作。”晋江万达德佑房产一家门店的负责人介绍,除了对已挂牌的房源补齐手续外,他们还要求新委托的业主提供

相关的手续。“没有相应的手续,房源就没办法对外进行展示。”

“58同城和安居客等平台,也要求提供这些手续。”晋江长兴路一家中介门店负责人介绍。

“当前,市场确实存在一些乱象。”二手房中介业内人士表示,这些政策主要是针对二手房市场假房源、低价“钓鱼”等行为。“当然,整治这些乱象,除了行业人士的自律外,也需要业主和购房者的积极配合,这样才能促进二手房市场健康平稳地发展。”

购房问答

买二手房 如何提取住房公积金?

李先生:请问我刚买了一套二手房,想要一次性提取公积金充房款,需要什么材料?是否需要提供房产证原件?

泉州市住房公积金服务热线12329:职工购买二手房,可申请提取住房公积金(同一套住房在12个月内交易两次或两次以上的,只能办理一次购房提取住房公积金手续,后续产权持有人申请提取应与该套住房上次提取日期间隔12个月)。

提取需要提供以下材料:①买卖双方签订的《房地产买卖合同》及资金监管协议原件;②不少于总房款20%的首付款银行交款凭证;③房管部门个人二手房转让登记受理单原件,或契税完税证明和增值税普通发票原件;④申请人的身份证原件;⑤提取配偶及直系血亲住房公积金的,应提供合法关系证明原件。所提取的住房公积金转入买方在住建部门或贷款银行设立的专用监管账户。

本版由本报记者陈青松、黄海莲、唐淑红采写

五彩驿站

第二实验幼儿园:交通安全主题晨会教育

4月11日,晋江市第二实验幼儿园举行了“交通安全我知道”主题晨会,小朋友们在国旗下唱响童谣,形象有趣地表演了怎么过马路,“小小交警”们还跳起了欢快的舞蹈《交通安全牢记心中》。通过主题晨会,让小朋友们对交通安全有了更深的认识。



青阳街道中心幼儿园: 书香溢满园 阅读伴成长

在4·23“世界读书日”来临之际,晋江青阳街道中心幼儿园举行了以“书香溢满园,阅读伴成长”为主题的第三届阅读节。在开幕式上,园长鼓励全体师幼积极参加读书节系列活动,养成爱读书、乐读书、读好书的好习惯,让书香陪伴孩子的童年,让“悦”读润泽孩子的成长。“阅读经典,阅读精神,传承文明,传承血脉……”孩子们在老师的带领下进行读书宣誓。随后,幼儿园的老师用诗歌的形式表示要多读书,读好书,让知识伴随我们人生的每一步。各年段的孩子用精彩的古诗新唱展现了古诗词的另一种魅力。



安海苗苗中心幼儿园: 运动健康 快乐跳绳

日前,晋江安海镇苗苗中心幼儿园大班段开展了“运动健康、运动快乐”跳绳比赛,活动由该园大班段段长苏丹妮老师主持。随着裁判的发令声,“啪、啪、啪”绳子的舞动声顿时响起,小选手们个个互不示弱,充分展示出了自己的实力。一旁的小伙伴也为他们加油呐喊,现场气氛热烈。这次跳绳比赛激发了幼儿锻炼的热情,培养了他们坚强的意志,使他们感受到了成功的喜悦。



第八实验幼儿园:棋逢对手“棋”乐无穷

4月9日下午,晋江市第八实验幼儿园举行中大班幼儿围棋比赛。活动特邀了三位围棋老师做裁判。赛前,小选手们认真听老师讲解比赛规则。准备就绪后,随着裁判一声令下,比赛正式开始。比赛中孩子们沉着冷静,脸上充满了自信。此次围棋比赛,孩子们充分展现了围棋文化的魅力和棋手对弈的风采,展现了孩子们认真专注的品质。希望通过这次选拔赛,孩子们可以继续努力,不断提高棋艺水平,做到“胜不骄,败不馁”。



梅岭中心幼儿园: 揭秘“小学”之旅

近日,梅岭中心幼儿园举行幼小衔接活动,组织大班段的小朋友走进希信中心小学,探秘小学生活。

对于大班孩子来说,小学有太多的未知,他们对小学充满了好奇和向往,同时心里也不免有点担心和疑惑。去小学参观前,孩子们用画画的形式提出了自己的疑问。踏入校园,小学的一切都让孩子们感到新鲜。一双双发光的眼睛、一张张兴奋的笑脸,流露出了他们对小学的好奇和向往,他们用自己的小眼睛认真寻找着小学与幼儿园的不同。参观结束后,老师们组织幼儿进行了一次活动总结,让幼儿以绘画的形式大胆发言表达参观小学后的所见所想。通过本次参观体验活动,孩子们对小学的环境有了初步的认识,对小学生活有了更多美好期待。



艺术实验幼儿园: 美丽“视”界 用心呵护

4月13日下午,晋江艺术实验幼儿园邀请了眼科医生为大四班小朋友开展“‘视’界更清晰,未来更‘睛’彩”的爱眼护眼知识讲座。医生结合小视频让幼儿了解眼睛的结构与作用,明白眼睛的重要性;通过小游戏让幼儿学习视力表;同时,通过图片判断与比较,与小朋友们积极互动,帮助幼儿掌握正确的看书、写字姿势以及保护眼睛方法,教育幼儿要从小养成保护视力、爱护眼睛的好习惯。本次活动,让孩子们了解了眼睛的重要性,基本掌握了爱眼护眼的常识。相信通过这样的活动,小朋友也会更自觉地爱眼护眼,保持良好的视力。希望他们“视”界更清晰,未来更“睛”彩。



体检护航 呵护健康 灵水中心幼儿园:

4月12日,灵水中心幼儿园组织小儿体检,灵源街道社区卫生服务中心的医生护士们分别来到总园、小浔塘园区,对幼儿进行健康体检。体检现场,各班老师有序地带领幼儿进行生长发育测量、视力筛查、中耳筛查、胸腔检查等,并用鼓励表扬的方式给予幼儿心理疏导,积极营造轻松的检查氛围。此次检查不仅能让家长老师及时了解幼儿的生长发育情况,并对孩子健康问题做到早发现、早干预,同时也增强幼儿爱护自己身体的意识,促进幼儿健康成长。

