

# 安置住宅房源受热捧

## 业界:优质学区房较为稀缺

3月27日,晋江新佳园控股有限公司委托拍卖行在晋江市公共资源交易中心,公开拍卖部分安置剩余住宅和店面。其中,位于晋江中心市区、带有学区的安置房更是抢手。

业界人士表示,此次拍卖火热受多方面因素影响,主要因素包括晋江中心市区一手房供应较少及优质学区房较为紧缺。



### 住宅大多位于街镇

资料显示,此次拍卖住宅分别为:华林新豪园住宅6套、福锦花园城住宅91套、瀛江小区住宅5套、桂林小区(贵苑小区)住宅19套、钻石海岸住宅2套、千聪小区住宅213套、霞康花苑住宅12套、忠义苑住宅4套、澄塘·嘉龙城住宅22套、雁山花园住宅11套、双龙湾花苑住宅1套、华洲小区住宅5套、清溪怡景小区住宅6套、鸿雁小区住宅16套、

绿洲花苑住宅13套。拍卖店面:陈普佳苑店面23间、千聪小区店面7间、高阳小区店面13间、兴才小区店面1间、华林新豪园店面50间。

记者发现,这些拍卖的剩余住宅和店面,大多位于街镇,仅有部分位于中心市区。而拍卖的住宅当中,位于晋江宝龙商圈的千聪小区数量较多,面积段为45-64平方米的公寓或两房。

### 学区房受热捧

当天中午12点多,记者在现场看到,公共资源交易中心二楼拍卖大厅正在紧张地进行拍卖。现场挤满了竞拍者,由于参与竞拍的人数众多,只允许竞拍者本人到场,其余还未轮到的竞拍者只能在一楼通过大屏幕观看现场情况。

此时,正在拍卖的是位于晋江陈埭霞康花苑2栋的一套134.71平方米的住宅。资料显示,该套住宅的评估单价为5928元/平方米,起拍价为79.9万元。最终,经过多轮竞拍,该套房以总价128万元成交,成交单价约为9501元/平方米。“太抢手了,没想到会这么高。”参与竞拍霞康花苑的张

先生说,单价超过了8500元/平方米之后,他就不敢举牌了。

位于晋江中心市区的千聪小区,也是当天拍卖的热点。记者了解到,该小区属于晋江市第二实验小学晓聪校区的学区。一套64.26平方米的住宅,经过多轮竞拍,最终以98万元成交。以成交价计算,该套房的单价为15200元/平方米。

“我的孩子明年就要读小学了。”参与竞拍的李先生说,原本想来碰碰运气,看看能不能拍下来。但是,没想到来到现场才知道,很多人都是冲着这些安置房来的。“这个价格,跟目前的市场价已经相差无几了。”

### 记者观察

## 多因素促成竞拍火热

“今天,共有400多个人参与竞拍。”当天,晋江新佳园控股有限公司现场工作人员介绍,此次拍卖,也是近几年来最火的一次。不少项目剩余的安置住宅已经清空,一些店面也顺利拍出。后续,该公司还将公开拍卖部分安置剩余住宅和店面。

业界人士表示,此次安置房拍卖火爆,和目前晋江一手房市场供应较少有关。“由于一手房供应特别是中心市区供应较少,且限价大多在1.2万元/平方米以上,造成不少刚需买房压力较大。此次推出的安置房部分房源地段不错,而且起拍单价较低,也就吸引了不少人前去竞拍。”

“还有另一个因素,是优质学区的紧张。”业界人士表示,晋江优质的教育资源,大多集中在中心市区。因此,最近这几年,中心市区的学区房呈现上涨趋势。“作为父母,大家都不想孩子输在起跑线上。在学区需求的推动下,学区房自然水涨船高。”

### 五彩驿站

#### 足球爸爸们来咯!

日前,晋江市实验幼儿园组织优秀的爸爸足球爱好者开展了“足球爸爸”进课堂活动。

为了确保活动的质量,活动前,足球爸爸还和老师们一起提前“备课”。家长对孩子最好的爱,就是带给孩子力量,做孩子最好的玩伴。瞧!绿茵草地上“足球爸爸”耐心指导孩子们如何运球、射门,孩子们一遍遍认真地练习着。他们的授课给了孩子们全新的感受,使孩子们个个乐在其中。感谢“足球爸爸”向孩子们展示了足球的魅力,更是将自身对足球的浓厚兴趣传递给了孩子们。小朋友们与“足球爸爸”约定下次再见,我们与足球的故事还在继续……



#### 海丝幼儿园:珍爱森林 防火于未“燃”

近日,晋江海丝幼儿园开展了森林防火安全教育系列活动。快来看看小朋友们都是怎么学习森林防火安全的吧。小四班的老师带着幼儿一起身临其境地感受一下消防车是怎么灭火的。小二班的孩子唱起森林防火的儿歌,歌声传到了每个小朋友的耳朵里。小一班的孩子学着用肢体语言告诉大家,不能玩火。大三班的孩子通过手势舞,把森林防火知识向大家传递……

通过丰富多彩的活动,小朋友们了解到森林火灾是森林最危险的敌人,了解到森林防火的重要性。



#### 学习雷锋好榜样

在“学雷锋月”里,晋江桥南中心幼儿园根据幼儿的年龄特点开展了“雷锋叔叔,我爱你”的系列主题教育活动。

本次学雷锋主题活动,通过“快乐听故事——认识雷锋”“学习雷锋好榜样——小小帮手”“雷锋叔叔我爱你——绘画雷锋”等形式让幼儿认识雷锋,知道雷锋叔叔是一位关心别人、帮助别人、经常为别人做好事的解放军叔叔。孩子们用实际行动,体验服务他人的快乐,增强孩子们的社会责任感,弘扬雷锋精神,希望雷锋精神能够在孩子们的心中发扬光大,苗根深种。



#### 陈埭阿梅中心幼儿园:养成阅读好习惯

日前,晋江陈埭阿梅中心幼儿园以“4·2国际儿童读书日”及“4·23世界图书日”为契机,举行“养成阅读好习惯,收获成长真快乐”21天读书计划启动仪式。

随着升旗仪式的开始,“养成阅读好习惯,收获成长真快乐”21天读书计划启动仪式拉开了序幕。该园园长施旋在致辞中表示,希望通过阅读,启迪智慧、拓宽思维、丰富阅历、净化心灵,并树立为实现自己的崇高理想而努力拼搏的人生信念。

随后,小中大段幼儿代表分别朗诵《春晓》《三字经》《弟子规》。该园副园长李聪婷在宣读活动倡议书时,指出此次活动旨在弘扬尊重知识、崇尚文化的阅读理念,推动更多的人参与阅读和学习,培养阅读兴趣,努力建设“书香梅园”。

#### 东石钻石海岸幼儿园:走进小学 憧憬未来

3月29日,晋江东石钻石海岸幼儿园大班的小朋友们在老师的带领下,走进了东石彙谷小学。

一进入校门,小朋友和哥哥姐姐一起参加了升旗仪式。接着,哥哥姐姐们为小朋友展示了充满活力的啦啦操和国学经典诵读。为能让小朋友们更加真切地体会到小学的生活,老师热情地邀请小朋友们进课堂。老师贴心地为小朋友准备了生动的绘本故事《狼大叔的红焖鸡》《今天运气怎么这么好》和经典古诗《静夜思》。小朋友坐在一年级哥哥姐姐的座位上,认真地听老师讲解故事,真正真正地体验了把“小学生”生活。接着在老师的引导下,小朋友怀着满满的好奇心参观了小学的教学楼、图书室、体育室、宣传栏、实验室、操场等校园环境。

通过参观体验小学活动,让小朋友近距离了解了小学生的学习和生活环境,减少了对小学的陌生感、神秘感,更激发了他们对小学生活的美好向往。

#### 东石井林中心幼儿园:皮影戏初体验

日前,晋江东石井林中心幼儿园开展一场“皮影戏”初体验活动。活动中,小朋友先观看一出皮影戏纪录片,了解到皮影戏是中国民间古老的传统艺术,同时,他们对幕后的皮影人偶是如何做出来的深感好奇。随后,一场皮影人偶DIY开始了。小朋友拿出画笔开始为皮影人偶上色、拼装,没一会儿工夫,活灵活现的皮影人偶出现在小朋友眼前。小朋友开始拿着皮影人偶在幕前晃动,时不时传来笑声。

在小朋友的眼中,皮影戏是灯下的精灵,新奇而有趣,他们更是深深喜欢上了这种游走于指尖的艺术。通过本次活动,深深激发了他们对民间古老传统艺术的热爱。

## 亲子

#### 第八实验幼儿园:八幼娃又获奖了

日前,由泉州市体育局、泉州市教育局主办的“泉州市2020年青少年儿童才艺创意大赛”上,晋江市第八实验幼儿园25名中班幼儿在上千名选手中脱颖而出,荣获女子组团体第一名、男子组团体第四名。其中,8名幼儿荣获一等奖,11名幼儿荣获二等奖,6名幼儿荣获三等奖。

“台上三分钟,台下十年功”,优异的成绩背后,离不开老师的辛勤付出和孩子们的努力进取。为备战此项比赛,指导老师们每日指导训练,探讨、总结训练技法。赛前的模拟演练,既锻炼了幼儿的临场心理素质,又激发了选手间的竞争意识。通过选手与选手的协作训练,老师与家长的协调沟通,多管齐下,小选手们的应战水平取得了飞跃性的提升。



#### 艺术实验幼儿园:春暖花开话清明

本周末即将迎来中国传统节日——清明节。日前,晋江市艺术实验幼儿园的老师和小朋友们精神饱满地齐聚在大操场,一起了解清明节。

“清明节又叫踏青节,在仲春与暮春之交,是中国传统节日,也是最重要的祭祀节日之一,是祭祖和扫墓的日子……”大班的孩子站姿标准,神情并茂,用稚嫩的语言表达对先辈们的哀思和对烈士们的缅怀。随后,小朋友们带来《清明儿歌》手势舞,加深对传统节日的印象。希望通过此次活动,让小朋友们了解中华民族的传统节日,以及节日所赋予的内涵。

#### 灵水中心幼儿园:幸福菜园 接力成长

近日,晋江灵水中心幼儿园小浔塘园区开展了小菜园种植活动。

小菜园的种植采用分田承担制,每班一块地,这个春季,幼儿园决定种植茄子、西红柿、秋葵和黄瓜。家长们踊跃报名,纷纷前来,锄地、拔草、浇水一气呵成。家长们在劳动的同时,也不忘手把手教小朋友们小心翼翼地把菜苗种到土里,一棵接着一棵,再轻轻把土盖上。种植园在家长和小朋友们的共同努力下很快就完成了。种植活动,让幼儿与家长们共同协作,不仅获得难得的相处时光,也更好地促进家园合作。孩子们通过种植,亲近自然,融入自然,在这样一个种植的过程中获得了快乐、体验了成功!

