

会客厅对外开放 市民可预约参观

# 五店市·晋文坊

开发商:采取乒乓球摇号方式 确保销售公平公正公开

# 引领潮流新地标 打造最亮丽城市名片

3月20日上午,以“新晋界,潮未来”为主题的晋江五店市·晋文坊会客厅开放仪式盛大启幕。至此,这个备受晋江社会各界关注的网红项目正式揭开了神秘面纱,完整地呈现在市民面前。

当天,晋江市人民政府副市长黄少伟,晋江市文旅局局长蔡晖,晋江市梅岭街道办事处主任陈其昌,晋江文旅集团董事长陈文宽,晋江文旅集团总经理柯惠玲,晋江文旅集团总经理助理、晋江新丝路文旅实业有限公司董事长曾怀宇共同剪彩。随着彩带飘落,在泉州主流媒体记者及意向客户等的见证下,五店市·晋文坊会客厅正式开放。

作为晋江市的重点项目,紧邻国家4A级旅游景区五店市传统文化旅游区,五店市·晋文坊已然成为晋江乃至泉州的“网红”,一举一动都备受社会各界瞩目。针对社会各界关切的问题,本报记者专访了晋江五店市·晋文坊房地产开发有限公司总经理华桂清。据介绍,五店市·晋文坊预计于2021年6月至7月份开盘销售,开盘方式将参考泉州市住建局发布的相关认筹认购规则,采取乒乓球摇号方式,公平公正公开进行销售。

“五店市·晋文坊项目是晋江文旅集团献礼晋江的标志性作品。”晋江文旅集团总经理柯惠玲表示,“我们将有信心将五店市·晋文坊项目打造成为引领潮流的晋江新地标,成为晋江最亮丽的城市名片。”



## 引领潮流新地标 打造最亮丽城市名片



位于五店市传统文化旅游区内的五店市·晋文坊会客厅,可以说是五店市·晋文坊项目的“微型窗口”。在现场,记者看到,五店市·晋文坊会客厅古香古色,融合多种闽南元素,位于会客厅正中央的五店市·晋文坊沙盘,展现了一座集闽南风韵与现代商业于一体的“新五店市”,令参观的市民大为赞叹。

在五店市·晋文坊会客厅开放仪式上,柯惠玲致辞表示,五店市·晋文坊项目是由晋江文旅集团旗下子公司晋江新丝路文旅实业有限公司投资开发建设,总投资约12亿元,项目将于2023年建成。晋江文旅集团是晋江市属国有企业,致力于为晋江市民提供“食住行、医教游、游乐购”的全链条保障和服务。截至目前,文旅集团已经参与晋江近20多个重点项目的建设建设和运营,范围涉及文旅、体育、康养、教育、地产五大领域。“我们有信心将五店市·晋文坊项目打造成为引领潮流的晋江新地标,成为晋江最亮丽的城市名片。”

“五店市·晋文坊项目用地面积约37828平方米,总建筑面积约16.4万平方米。规划两栋28层高品质住宅及与五店市传统文化旅游区配套的精品商业街、高端酒楼、游客服务中心、演艺中心。其中住宅面积约6.8万平方米,共553套,主力户型为建筑面积约82-164平方米二至四房。”晋江五店市·晋文坊房地产开发有限公司总经理华桂清介绍,项目建成后,将与五店市传统文化旅游区实现传统与现代的多元交流,展开一场南北区的时空对话。

华桂清介绍,在外观上,五店市·晋文坊延续了闽南传统红砖古厝的风格,并融入现代潮流人气元素。空间设计上充分尊重五店市传统文化旅游区的视觉景观,由南向北将公共空间逐步放大,高层分置地块东西两侧,有效地避让了对五店市传统文化旅游区的视觉压迫,开放了其景观视向,形成有机开放的城市高层空间新格局,实现传统向现代商业空间的过渡。规划上与五店市传统文化旅游区形成业态互补,南区“古早味”、北区“潮流范”。“五店市·晋文坊的加盟,将打造‘晋好玩、晋好饮、晋好甲、晋好看’的晋江五店市新IP,为晋江带来更多的生活体验方式,吸引更多游客了解晋江、爱上晋江、留在晋江。”

“五店市·晋文坊会客厅的开放是文旅集团地产板块新的里程碑。该项目从一落地就获得了各界的关注和支持,它不仅是一座商业综合体,更是闽南城市文化基因的绽放,是传统与现代交融、文化与产业共生、艺术与生活完美结合的诗意栖居之地,是文旅融合、城市提质升级的积极探索。”柯惠玲表示。

## 核心位置与国企背景 成为“现象级红盘”

毫无疑问,五店市·晋文坊还未入市就已经火了,成为晋江乃至泉州市民关注的“现象级红盘”。那么,五店市·晋文坊为何能成为晋江楼市的人气担当?背后逻辑其实非常硬核。

首先,五店市·晋文坊项目位于晋江中心城区,五店市传统文化旅游区北侧,也就是梅岭街道“万五”商圈的核心位置。周边楼盘林立,商业氛围成熟,游人如织,是真正的“黄金地带”。

公开资料显示,五店市传统文化旅游区是国家4A级旅游景区,也是福建省成片保护面积最大的闽南红砖古厝群,享有“闽南文化新窗口,晋江城城市会客厅”之美誉,每年客流量达600万人次,不仅是福建省内热门的旅游景观,更是外来游客、港澳台侨亲、东南亚华侨打卡晋江的“第一站”。“从地段上看,该项目处于晋江中心城区最核心地段,稀缺性不言而喻。”地产业内人士表示。

从交通上看,五店市·晋文坊项目周边交通网络四通八达,距晋江城市主干道世纪大道仅约500米,北串晋江泉州,南达晋江市行政中心。约10分钟车程即可到达晋江国际机场;约15分钟即可到达晋江站、晋江南站;约30分钟可达泉州动车站。另外,泉州高速公路、沈海高速、环海高速都在周边,出行无忧,可以享受到泉州厦门漳州的繁华都市配套。

毗邻五店市与万达广场、阳光时代广场、新城吾悦广场、SM广场、宝龙城市广场等五大商圈,也是五店市·晋文坊项目所具备的独特优势。这些商圈的环绕,再加上五店市·晋文坊南区“古早味”、北区“潮流范”业态的丰富,将满足未来购房者购物休闲娱乐等需求。

备受市民的热捧,更是因为五店市·晋文坊有着强大的“品质”号召力与过硬的产品实力。五店市·晋文坊项目是由晋江文旅集团旗下子公司晋江新丝路文旅实业有限公司投资开发建设,作为晋江市属国有企业,晋江文旅集团秉承与城市一起成长的发展理念,积极构建轻重资产运营双轨并行、多板块业务联动发展的经营格局,着力打造国内知名的城市文旅和体育品牌综合服务商,为市民创造“既有诗和远方,又有运动健康”的美好生活。

作为“现象级红盘”,市民除了关注五店市·晋文坊项目本身外,还关心该项目如何认筹和开盘。“这个项目,我关注了很久。”昨天上午,在五店市·晋文坊会客厅,前来参观的市民蔡先生表示,他最关心的是项目如何认筹,开发商将采取何种方式开盘销售。“社会上有很多传言,说可以内定。作为购房者,我最关心的是如何保证公平公正公开销售,让大家都有机会买到房子。”市民庄女士表示。

记者了解到,日前,位于晋江中心城区某项目在主流媒体上主动发布了认筹方案,将采取乒乓球摇号的方式公开销售。这也是目前晋江第一个实行乒乓球摇号的地产业项目。

“我们计划认筹的时间为2021年5月至6月份,计划于2021年6月至7月份开盘,计划分两期销售。具体开盘时间将根据项目工程进度及预售许可证取得时间情况而定。”华桂清介绍,需要特别说明的是,项目开盘方式将参考泉州市住建局发布的相关认筹认购规则,采取乒乓球摇号方式,公平公正公开进行销售。“为了确保公平公正公开,开盘我们还将进行现场直播,邀请主流媒体、相关监督机构及认筹客户代表进行监督。”

## 专访晋江新丝路文旅实业有限公司副总经理曾亮亮 错峰预约更高效 摇号直播保公平

五店市·晋文坊会客厅已经对外开放,这一项目也正式揭开了神秘面纱。针对市民关注的一些问题,本报记者专访了晋江新丝路文旅实业有限公司副总经理曾亮亮,回应相关的疑问。

### ●参观会客厅需提前预约

记者:目前,五店市·晋文坊会客厅已经对外开放。市民如果要来现场参观,请问要如何办理?

曾亮亮:为了广大市民的健康安全,根据疫情防控要求,五店市·晋文坊会客厅采用预约参观的形式,预约参观会客厅小程序已于3月19日上午对外发布。

具体预约规则如下:1.预约时间为周一,每天上午9时将更新(即3月21日早上9时,可预约时间段为3月21日-28日,以此类推)。2.每天进入会客厅时间为9:00-12:00,14:30-18:00,每半小时5组名额。3.后期我司将根据实际预约情况进行适当的调整,并另行公告。

### ●建议客户 错峰预约参观会客厅

记者:有市民反映,登录五店市·晋文坊会客厅预约小程序很卡,有时甚至无法访问。请问你们将采取何种措施,满足市民的预约需求?

曾亮亮:五店市·晋文坊会客厅预约参观小程序已于3月19日9:00对外发布,发布不到半小时,一周的预约名额已满。当天系统最高访问量每秒超6000人次,截至19日中午12时访问量已近4万人。由于访问量过大,导致预约参观会客厅小程序卡顿。请市民放心,预约参观会客厅时间将持续至认筹前,约有两个月时间。建议广大市民错峰进行预约。我们将尽最大努力,满足市民参观的需求。需要提醒的是,此次预约只作为参观会客厅及了解户型产品信息和相关购房政策,并不需要提

供任何个人证件材料,也未进入认筹登记和购房环节。

### ●预计5~6月份认筹

记者:五店市·晋文坊什么时候启动认筹?具体认筹规则是什么?

曾亮亮:项目计划认筹的时间为2021年5月至6月份。届时,项目将参考泉州市住建局发布的相关认筹认购规则进行认筹登记。具体认筹登记方式,将在项目取得预售许可证后,于“晋江文旅”及“五店市晋文坊”微信公众号对外发布。

### ●公平公正公开销售

记者:那么,五店市·晋文坊什么时候开盘?采取何种开盘方式?

曾亮亮:项目开盘计划于2021年6月至7月份。具体开盘时间将根据项目工程进度及预售许可证取得时间情况而定。另外,需要特别说明的是,项目开盘方式将参考泉州市住建局发布的相关认筹认购规则,采取乒乓球摇号方式,公平公正公开进行销售。

### ●开盘将对外直播

记者:市民对于五店市·晋文坊的开盘方式很关注。你们将如何确保销售公平公正公开?

曾亮亮:除了采用乒乓球摇号方式进行销售外,为了确保公平公正公开,销售现场我们还将进行直播,邀请主流媒体、相关监督机构及认筹客户代表进行监督。提示:以上销售节点计划存在根据项目工程节点变化的可能,更多项目信息动态请持续关注“晋江文旅”及“五店市晋文坊”微信公众号。



## 记者观察

当下,晋江楼市的“现象级红盘”,当属五店市·晋文坊。

该项目成为众多晋江市民谈论的焦点,其人气爆棚,不仅体现在五店市·晋文坊会客厅预约参观小程序开放当天,最高访问量每秒超6000人次;也体现在会客厅开放这两天,即使没预约成功,不少市民也要跑到门口拍照发朋友圈,打卡留念。

位于晋江中心城区核心地段,紧邻五店市传统文化旅游区,周边齐聚万达、宝龙、SM等五大商圈,项目自身规划多种业态,晋江市属国有企业献礼晋江的标志性作品……五店市·晋文坊集众多光环于一身。

俗话说,人红是非多。对于该项目来说,也是如此。如何认筹?开盘采取什么方式?会不会暗箱操作?如何确保公平公正公开?这些问题,无疑是购房者最为关注的。好在,针对市民关切的这些问题,五店市·晋文坊的开发商及时给予了回应。

记者也了解到,由于可售住宅产品较少,而意向购买的客户较多,为了保证购房者的权益,开发商决定采用乒乓球摇号的方式。这一方式,参考了泉州市住建局发布的相关认筹认购规则,充分体现了公平公正公开,能最大化地保护购房者的权益。

“将打造成为引领潮流的晋江新地标,成为晋江最亮丽的城市名片。”我们相信,未来,五店市传统文化旅游区+“新五店市”五店市·晋文坊将相映成趣,成为展现晋江市城市形象的最强CP。

## 公平公正公开 最大化保护购房者权益