

# 节后晋江二手房市场持续升温 学区房源较为紧俏

进入3月份,晋江二手房市场就像春天的天气一样,一下子热起来了。

二手房市场的火热,也在国家统计局发布的数据中体现。数据显示,2月份,泉州二手住宅销售价格同比上涨6.1%。

业内人士表示,春节过后,晋江二手房市场活跃,挂牌价有小幅上涨,看房量持续增加,刚需房源和学区房是目前二手房成交的主力军。



## 数据 泉州二手住宅价格同比上涨6.1%

春节过后,二手房市场的升温,也在数据中得到体现。

日前,国家统计局发布了2月份70个大中城市新建商品住宅销售价格变动情况。数据显示,今年2月份,泉州新建商品住宅销售价格同比上涨7.1%,二手住宅销售价格同比上涨6.1%。

二手机住宅方面,2月份,环比上涨0.8%。福州同比上涨4.1%,环比上涨0.6%;厦门同比上涨5.6%,环比上涨0.5%。

分面积段看,2月份,泉州新建商品住宅销售价格90平方米及以下同比上涨幅度最大,为8.4%,环比上涨0.3%;90平方米至144平方米同比上涨6.9%,环比上涨0.8%;144平方米及以上同比上涨6.7%,环比上涨0.6%。

此外,在新建商品住宅销售价格指数方面,2月份,泉州同比上涨7.1%,环比上涨0.7%。厦门新建商品住宅销售价格指数同比上涨5.1%,环比上涨0.4%;福州同比上涨5.1%,环比上涨0.3%。

国家统计局城市司高级统计师绳国庆解读,主要受上年同期基数相对较低影响,各线城市商品住宅销售价格同比涨幅均有所扩大。据测算,2月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.8%和10.8%,涨幅比上月分别扩大0.6和1.2个百分点;二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.5%和2.9%,涨幅比上月均扩大0.4个百分点;三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.6%和1.9%,涨幅比上月分别扩大0.3和0.4个百分点。

## 现象 挂牌价小幅上涨

年后,准备购买学区房的市民潘女士,就在中介的带领下,四处看房。

“明年9月份,孩子就要上小学了。准备买套学区房,让孩子读个好的小学。”潘女士说。

“春节过后,一些带教育资源的房子比较畅销。”晋江佳居房产负责人陈圣楷介绍,比如万达板块,在希信小学和晋江一中的影响下,周边一些小区的报价有所上涨。

“现在,市场上的购房者,大多数是冲着孩子读书或者刚需购房,他们购房意愿比较强烈。”晋江家兴房产负责人曾思程介绍。

另外,记者在走访市场的时候发现,去年以来,一些带有学区的“老破小”,价格也有上涨。

“比如,福隆广场三期一套154平方米的商品房,可读希信小学和华侨一中,报价201万元,单价达到13052元/平方米。”晋江一家中介的经纪人介绍,对比去年年底,报价上涨了快2000元/平方米。

## 相关链接

### 多城出台二手房“限价”新规

2月至今,国内的深圳、杭州、上海、成都等近10个城市,相继发布了关于二手房的限价政策,对业主抱团涨价、报价虚高等行为“严打”。

记者了解到,杭州明确中介机构不得受理并对外发布挂牌价格明显高于合理成交价格的房屋信息;成都则要求对近期网上炒作“抱团涨价”的情况进行集中排查,对造成较大负面影响的某小区业主成立的“房价沟通群”重点人员进行约谈。

在上海,新规要求规范二手房价格信息发布行为,严格房源核验;合肥发布《关于严厉打击哄抬房价等违规行为的通告》;广州要

求整治房地产中介市场的乱象;北京要求中介及自媒体不得渲染个别成交案例,不得通过各种方式制造购房恐慌情绪等。

值得关注的是,当中最为严厉的要数深圳,2月初当地发布二手房成交参考价格,也就是俗称的“政府指导价”,高于这一价格的房源被下架,受波及的二手房数以万计,个别区域房源的政府指导价比市价低了3万-5万/㎡。

业内人士表示,多个城市发布二手房的限价政策,目的是为了规范二手房的价格秩序。不过,政策对于二手房市场的影响,还有待观察。

# 亲子

## 五彩驿站·植树节

### 晋江市实验幼儿园: 守护绿色家园

日前,晋江市实验幼儿园开展了多种形式的植树节系列活动。

学园组织家长和孩子们一起参与“为青山添绿 为党旗献礼”晋江市第八届紫帽山植树节活动。家长和孩子不仅一起挖土、植苗、浇水,种下了心中充满希望的树,还一起用手掌印画出美丽的大树,表达了守护绿色家园的美好祝愿。



### 晋江市第八实验幼儿园: “把春的希望从家播出”

3月12日,晋江市第八实验幼儿园组织幼儿开展“把春的希望从家播出”植树节主题活动。

当天,园长妈妈为小朋友们分发了一份神秘的礼物——装了种子的信封!拿到种子信封的小朋友不禁猜测起来,“小种子长大了会变成什么呢?是变成小树吗?”“我最喜欢吃草莓,这是草莓种子吗?”大家都充满了期待。

### 桥南中心幼儿园: 种一棵小树 绿一方净土

3月12日植树节,桥南中心幼儿园中班段老师组织小朋友们开展了一系列丰富多彩的植树节活动。

孩子们在老师的带领下,来到了美丽的花园,有的小朋友拿着小剪刀修剪小树,有的小朋友蹲下来喂小树喝水。孩子们动手为每一棵小花、小树量身定制了标志牌,并兴高采烈地将这些标志牌亲手挂在每一棵小花、小树上,把美好的祝愿送给每一株小植物,提醒大家要爱护植物。

### 晋江实幼嘉天下分园: 护一片绿 添一份美

3月11日,晋江实幼嘉天下分园小班段开展了以“护一片绿,添一份美”为主题的植树节系列活动。

家长与幼儿借助钉钉平台发起“线上云植树,嘉园绿意浓”公益林植树活动,认领“量身定制”的班级公益树、领养证书和徽章。通过绿色出行、减纸减塑、运动等途径积累绿色能量,每日为班级树浇水,共同见证班级公益树的成长。

在学园,幼儿在老师的带领下来到种植区,拿着小水杯和小铲子,一起种下了多肉、百合、栀子花和茉莉花等植物。



### 梅岭中心幼儿园: 拥抱春天 呵护绿色

日前,晋江市梅岭中心幼儿园各班开展了形式多样的植树节主题活动。

在活动开始前,班级老师通过各种形式向孩子们介绍“植树节”的来历、植树的意义及爱护小树苗的常识。他们各个都听得聚精会神,嚷嚷着也要加入植树的行列。

小班的孩子们在老师的带领下,来到了户外草坪,纷纷拿起小水壶,在老师的指导下,蹲在小树苗身旁,为小树苗浇水;拿起垃圾袋,捡走垃圾,为小树苗创造一个干净的环境;中大班的孩子来到菜地,拿起锄头开垦土地,将小苗种到土里。

今年3月12日是我国第六个植树节,同时也是全民义务植树运动开展30周年。连日来,咱厝幼儿园开展了形式多样的植树节活动,掀起义务植树热潮的同时,也为美丽的春天增添了希望的绿色。

# 播种绿意 盼露新芽



### 灵水中心幼儿园: 手植幸福树 心栽一片林

日前,灵水中心幼儿园开展了植树节主题系列活动。

在灵水中心园总园,老师们通过集体活动的形式,围绕植树节的由来、植树节我和爸爸妈妈可以做什么及怎么保护小树苗等展开了相关的活动。为了给幼儿园的花草树木打造一个舒适的生长环境,孩子们用充满爱心的行动和稚嫩的语言表达了他们对树木的爱护和祝福。宝贝们一个个化身护绿小卫士,他们拿起小铲子,播撒着希望,这些种子可都是他们平日里喜欢的蔬菜。活动中,孩子们兴奋极了,挖坑、填土、浇水。他们像一群快乐的小鸟,收获着种植的辛劳与快乐。

在小语塘园区,老师们带领孩子们分别开展“痒痒树”“我为大树浇浇水”“美化植物角”等活动,并通过各种形式向孩子们介绍“植树节”的由来及植树的意义。

### 海丝幼儿园: 植一株绿色 溢一片春光

日前,海丝幼儿园开展了“植一株绿色,溢一片春光”植树节系列活动。老师利用晨间播报,介绍了植树节的由来,教会孩子如何爱护环境,爱护花草树木。

### 艺术实验幼儿园: 拥抱春天 播种希望

植树节期间,艺术实验幼儿园各段的孩子们通过照料班级自然角、绘画制作宣传牌,呼吁同伴爱绿护绿,做个护绿小使者。中班的孩子通过绘画的方式制作了植树节绘画作品,告诉小朋友们要爱护树木,充满爱心的行动表达了他们对树木花草的爱护和祝福,同时,还亲手制作鸡蛋壳小植物。在班级的自然角里,大班段的小朋友仔细地给小树苗浇水,给它们松土,提着小桶,拿着小水杯,轻轻地给小树苗送上爱心与祝福。而小班的小朋友则为植物浇水,并和园里的小树一起比比谁长得高,宝贝们还学了一首《栽树歌》,绿化家园和美化家园的种子在孩子们的心中生根、发芽、长大。

### 青阳街道中心幼儿园: 护绿使者在行动

日前,青阳街道中心幼儿园以植树节为契机,开展主题为“护绿使者在行动”植树节系列活动。

老师们组织小朋友们了解植树节的来历和意义,了解春天的播种、植物生长的季节,倡议孩子们要主动参与到保护环境、美化环境的行动中。小朋友用巧手童心做“小树”、画“小树”、唱“小树”,还为植物设计海报。

在种植区,孩子们除杂草,整理菜园,和“我的绿色朋友”亲密接触。活动不仅让孩子们亲身体验了劳动乐趣,而且增强了他们的环保意识。